



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 июня 2026 г.

№ 41769

О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д. 5, кв. 306, ком. 1, 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д. 5, кв. 306, ком. 1, 2, жилой площадью 31,5 кв. м, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), с кадастровым номером 77:02:0002001:2780, находящихся в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 22 марта 2018 г. № 77:02:0002001:2780-77/002/2018-1).

2. Утвердить способ продажи:

2.1. Предоставление

преимущественного права выкупа жилых помещений (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданами преимущественного права выкупа (п. 2.1) жилых помещений (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в размере 8 711 000 (восемь миллионов семьсот одиннадцать тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 15 мая 2026 г. № Ж1197-2356-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 174 220 (сто семьдесят четыре тысячи двести двадцать) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 43 555 (сорок три тысячи пятьсот пятьдесят пять) руб. 00 коп.

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договора купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилые помещения (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента от 23 июня 2025 г. № 73650 «О продаже на аукционе жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Лескова, д. 5, кв. 306, ком. 1, 2».

9. Отменить распоряжение Департамента от 17 октября 2025 г. № 110097 «О внесении изменений в распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 23 июня 2025 г. № 73650».

10. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь