



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 июля 2026 г.

№ 53052

**О приватизации объектов
недвижимости по адресу:
г. Москва, ул. Светланова, д. 11,
корп. 2**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход права собственности в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» и от 22 июля 2025 г. № 1702-ПП «О среднесрочной программе приватизации государственного имущества города Москвы на 2026-2028 годы», приказом Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 27 ноября 2025 г. № 476 «Об утверждении Перечня движимого (за исключением финансовых активов) и недвижимого имущества, свободного от вещных прав третьих лиц, находящегося в собственности города Москвы и планируемого к приватизации в 2026 году»:

1. Приватизировать объекты недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2, находящиеся в собственности города Москвы (приложение).

2. Утвердить способы продажи объектов недвижимости (п. 1):

2.1. Аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о стоимости с начальными ценами объектов недвижимости (п. 1) (приложение) в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 05 июня 2026 г. № П796-2969-А/2026, подготовленным ООО «Центр оценки «Аверс».

2.2. Продажа посредством публичного предложения в электронной форме с ценами первоначальных предложений продажи объектов недвижимости (п. 1) (приложение), в сроки не позднее трех месяцев со дня признания аукционов (п. 2.1) несостоявшимися.

3. Управлению экономики Департамента:

3.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за объекты недвижимости (п. 1) со дня, следующего за днем заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.2. Уведомить Управление по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента об оплате объектов недвижимости (п. 1) в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты покупателями в полном объеме (в том числе задаток) денежных средств за объекты недвижимости (п. 1), в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.3. Уведомить покупателей о необходимости оплаты пеней и штрафов с указанием срока оплаты и суммы в случае нарушения покупателями сроков оплаты, установленных договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

3.4. Предоставить информацию в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты согласно условиям договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), для их последующего расторжения в

установленном порядке в случае неоплаты покупателями денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) в сроки и суммы согласно условиям таких договоров.

3.5. Обеспечить инициирование и проведение претензионно-исковой работы при наличии случаев, предусматривающих штрафные санкции, установленные договором купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

4. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежных средств (в том числе пеней) за объекты недвижимости (п. 1) обеспечить мероприятия по подписанию с покупателями актов приема-передачи в сроки, установленные договорами купли-продажи объектов недвижимости (п. 1).

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи объектов недвижимости (п. 1), полной оплаты денежных средств и принятия покупателями объектов недвижимости (п. 1) по актам приема-передачи:

5.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы.

5.2. Направить в Управление экономики Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем получения информации, сведения о приостановлении государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям в связи с подачей ими соответствующих заявлений.

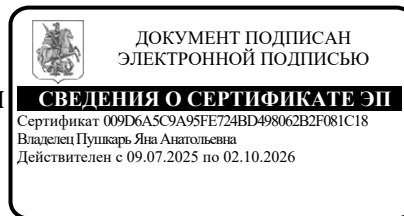
5.3. Предоставить после выполнения п. 5.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на объекты недвижимости (п. 1) к покупателям

для последующего отражения выбытия объектов недвижимости из бюджетного учета Департамента.

6. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 5.3 оформить при необходимости выбытие объектов недвижимости (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города Москвы
от 14 июля 2026 г. № 53052

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, находящихся в собственности города Москвы, свободных
от вещных прав третьих лиц

№ п/п	Адрес	Площадь (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена продажи с учетом НДС (руб.)	НДС (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,7	77:07:0013005:15296	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15296-77/269/2025-1	1 308 623,00	235 981,20
2.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,6	77:07:0013005:15297	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15297-77/269/2025-1	1 285 665,00	231 841,23
3.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,7	77:07:0013005:15299	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15299-77/269/2025-1	1 308 623,00	235 981,20
4.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,5	77:07:0013005:15300	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15300-77/269/2025-1	1 074 447,00	193 752,74
5.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	3,9	77:07:0013005:15301	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15301-77/269/2025-1	931 187,00	167 918,97

1	2	3	4	5	6	7
6.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,7	77:07:0013005:15302	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15302-77/269/2025-1	1 308 623,00	235 981,20
7.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,8	77:07:0013005:15303	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15303-77/269/2025-1	1 331 581,00	240 121,16
8.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,7	77:07:0013005:15304	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15304-77/269/2025-1	1 122 200,00	202 363,93
9.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	3,7	77:07:0013005:15305	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15305-77/269/2025-1	883 434,00	159 307,77
10.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	7,8	77:07:0013005:15306	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15306-77/269/2025-1	1 790 747,00	322 921,59
11.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6	77:07:0013005:15307	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15307-77/269/2025-1	1 377 498,00	248 401,28
12.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,1	77:07:0013005:15308	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15308-77/269/2025-1	1 400 456,00	252 541,25
13.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,3	77:07:0013005:15310	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15310-77/269/2025-1	1 026 694,00	185 141,54
14.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,3	77:07:0013005:15311	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15311-77/269/2025-1	1 216 790,00	219 421,15
15.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,3	77:07:0013005:15312	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15312-77/269/2025-1	1 216 790,00	219 421,15
16.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,4	77:07:0013005:15313	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15313-77/269/2025-1	1 239 748,00	223 561,11

1	2	3	4	5	6	7
17.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,1	77:07:0013005:15314	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15314-77/269/2025-1	978 941,00	176 530,34
18.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	3,7	77:07:0013005:15315	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15315-77/269/2025-1	883 434,00	159 307,77
19.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,7	77:07:0013005:15316	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15316-77/269/2025-1	1 308 623,00	235 981,20
20.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,9	77:07:0013005:15317	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15317-77/269/2025-1	1 169 953,00	210 975,13
21.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5	77:07:0013005:15318	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15318-77/269/2025-1	1 147 915,00	207 001,07
22.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,8	77:07:0013005:15319	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15319-77/269/2025-1	1 146 077,00	206 669,62
23.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	9,6	77:07:0013005:15321	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15321-77/269/2025-1	2 203 997,00	397 442,08
24.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	8,3	77:07:0013005:15322	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15322-77/269/2025-1	1 905 539,00	343 621,79
25.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	8,6	77:07:0013005:15323	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15323-77/269/2025-1	1 974 414,00	356 041,87
26.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	8,4	77:07:0013005:15324	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15324-77/269/2025-1	1 928 497,00	347 761,75
27.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,9	77:07:0013005:15325	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15325-77/269/2025-1	1 354 540,00	244 261,31

1	2	3	4	5	6	7
28.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,8	77:07:0013005:15326	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15326-77/269/2025-1	1 331 581,00	240 121,16
29.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,1	77:07:0013005:15327	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15327-77/269/2025-1	1 400 456,00	252 541,25
30.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	5,8	77:07:0013005:15328	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15328-77/269/2025-1	1 331 581,00	240 121,16
31.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,2	77:07:0013005:15329	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15329-77/269/2025-1	1 423 415,00	256 681,39
32.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,4	77:07:0013005:15330	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15330-77/269/2025-1	1 469 331,00	264 961,33
33.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,1	77:07:0013005:15332	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15332-77/269/2025-1	1 400 456,00	252 541,25
34.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,7	77:07:0013005:15333	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15333-77/269/2025-1	1 122 200,00	202 363,93
35.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,4	77:07:0013005:15334	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15334-77/269/2025-1	1 469 331,00	264 961,33
36.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,2	77:07:0013005:15335	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15335-77/269/2025-1	1 423 415,00	256 681,39
37.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	6,1	77:07:0013005:15336	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15336-77/269/2025-1	1 400 456,00	252 541,25
38.	г. Москва, ул. Светланова, д. 11, корп. 2	4,1	77:07:0013005:15337	от 16.01.2025 № 77:07:0013005:15337-77/269/2025-1	978 941,00	176 530,34