



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСП: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.02.2026 № 58066/26/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051813543 от 18.08.2025, выданный органом: Перовский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 8, стр. 1) по делу № 02-3076/2025, вступившему в законную силу 08.07.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на принадлежащую Стрелкова Елене Николаевне квартиру, расположенную по адресу: г. Москва Новогиреево, пр-кт. Федеративный, д. 32, корп.2, кв. 101 кадастровый номер 77:03:0006019:4715 путём реализации на публичных торгах. Взыскать с Стрелковой Елены Николаевны в пользу Оямада Кинья расходы по оплате государственной пошлины в размере 3 000,00 (три тысячи) рублей 00 копеек., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Стрелкова Елена Николаевна, д.р. [REDACTED] 1978, м.р. [REDACTED], г. Москва, [REDACTED], УИП 1010000000 [REDACTED] адрес должника: 107207, Россия, г. Москва, [REDACTED], [REDACTED] в пользу взыскателя: Оямада Кинья, адрес взыскателя: 101000, Россия, г. Москва, [REDACTED], [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 06.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031047129658: квартира по адресу г.Москва, Новогиреево, пр-кт Федеративный, д.32, корп.1 кв.101 (местонахождение: г.Москва, Новогиреево, пр-кт Федеративный, д.32, корп.2 кв.101) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 504 000 р., стоимость по оценке 15 504 000 р., сниженная цена за единицу: 13 178 400 р., стоимость сниженная 13 178 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 15 504 000,00 р. (Пятнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032100747261, вид документа: О_ИР_АСТ_АРР_ГЕТАУС) от 24.04.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 06.02.2026 наложен арест.

ID 45031047129658 квартира по адресу г.Москва, Новогиреево, пр-кт Федеративный, д.32, корп.1 кв.101 (местонахождение г.Москва, Новогиреево, пр-кт Федеративный, д.32, корп.2 кв.101) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., цена по оценке за единицу 15 504 000 руб., стоимость по оценке 15 504 000 руб., сниженная цена за единицу 13 178 400 руб., стоимость сниженная 13 178 400 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 17.03.2026, дата утверждения оценки 31.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031047129658: квартира по адресу г.Москва, Новогиреево, пр-кт Федеративный, д.32, корп.1 кв.101 (местонахождение: г.Москва, Новогиреево, пр-кт Федеративный, д.32, корп.2 кв.101) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 504 000 р., стоимость по оценке 15 504 000 р., сниженная цена за единицу: 13 178 400 р., стоимость сниженная 13 178 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 13 178 400,00 р. (Тринадцать миллионов сто семьдесят восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Оямада Кинья, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Стрелкова Елена Николаевна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032138351243

Идентификатор ИП: 45032085166463

Номер ИП: 58066/26/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1