

Выписка из технического паспорта здания (строения)

		№ дела БТИ	640/15
Информация по зданию (строению)		По состоянию на	24.12.1990 г.
		Состояние статкарты	-
Исторические данные (../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=6159) Поетажный план (../floorplan/?unom=6159) Экспликация (../reon/WebFormBti2.aspx?unom=6159&form_r=0) Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=6159) Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=6159) Данные ДГИ (../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=6159&form_r=0)			
ТБТИ, в котором находится бумажное дело		ГБУ МосгортБТИ	
Кадастровый номер		77:01:0004018:1017	
Предыдущий кадастровый номер		-	
Учетный номер объекта	6159	№ квартала	640
Адрес (иное описание местоположения)			
Субъект Российской Федерации		город Москва	
Административный округ		Центральный административный округ	

Муниципальный округ, поселение		внутригородская территория муниципальный округ Пресненский			
Населенный пункт					
Микрорайон, квартал					
Улица (пер., бульв., просп. и др.)		улица Грузинский Вал			
Дом	28/45	Корпус		Строение	
Полное юридическое написание адреса или описания местоположения		Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Пресненский, улица Грузинский Вал, дом 28/45			
Иное описание местоположения					
Функциональное назначение		многоквартирный дом			
Общая площадь всего, м2		6756	Количество квартир		67
кроме того площади, м2, в т.ч.		372,60	Материал стен	кирпичные	
лестничных клеток		475	Год постройки		1930
технического подполья, технического этажа		1004,40	Этажность (без учета подземных этажей)		6
вентиляционных камер		0	Подземных этажей		1
других помещений		10,50	Инвентаризационная стоимость (руб.)		
Площадь застройки, м2		1285,50	Памятник архитектуры		нет
Жилая площадь жилых помещений, м2		3138,30	Нежилая площадь, м2		2137,70

Общая площадь жилых помещений		4618,3	в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2	0
Описание объекта права		Кадастровый номер		
Наименование правообладателя (ФИО для физического лица)				
Тип помещения				
пристроенное				
Дата справки				02.03.2026

Дополнительные сведения БТИ

Площадь нежилых подвалов	1004,40	Материал перекрытий	деревянные
Класс объекта	жилые	Материал кровли	стальная
Количество подъездов	4	Площадь кровли	1581
Аварийное строение	нет	Тип строения	
Процент износа			
Год установки процента износа		Капитальность строения	1
Дата и время последнего редактирования данных БТИ			06.03.2025