



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 мая 2026 г.

№ 35352

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Грузинский Вал, д. 28/45, кв. 15, ком. 2

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Грузинский Вал, д. 28/45, кв. 15, ком. 2, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), жилой площадью 14 кв. м, с кадастровым номером 77:01:0004018:6217, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 30 мая 2018 г. № 77:01:0004018:6217-77/011/2018-1).

2. Утвердить способ продажи:

2.1. Предоставление

преимущественного права выкупа жилого помещения (п. 1) согласно нормам, предусмотренным статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. В случае утраты гражданами преимущественного права выкупа (п. 2.1) жилого помещения (п. 1) в течение месяца, предусмотренного статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 42 Жилищного кодекса Российской Федерации, провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений по начальной цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 6 316 000 (шесть миллионов триста шестнадцать тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 22 апреля 2026 г. № Ж983-1755-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс».

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 126 320 (сто двадцать шесть тысяч триста двадцать) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 31 580 (тридцать одна тысяча пятьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

6. Отнести жилое помещение (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению координации работ по объектам землеустройства и деятельности в округах Департамента после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежных средств за жилое помещение (п. 1) обеспечить снятие с охраны в течение трех рабочих дней, следующих за днем направления

запроса.

8. Отменить распоряжение Департамента от 21 мая 2025 г. № 63390 «О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Грузинский Вал, д. 28/45, кв. 15, ком. 2».

9. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь