



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г. Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСР: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Широков Сергей Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.10.2025 № 1447257/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053629906 от 19.09.2025, выданный органом: Люблинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 109559, Россия, г. Москва, , , , ул. Марьинский Парк, д. 29,) по делу № 2-9869-24, вступившему в законную силу 24.01.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рябов Сергей Анатольевич, ИНН [REDACTED], 1966, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 109559, Россия, г. Москва, , , , б-р Тихорецкий, д. 6, , кв. 39, в пользу взыскателя: Костюхин Алексей Владимирович, адрес взыскателя: 143900, Россия, Московская обл., , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 26.11.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561195136148: Жилое помещение: квартира; площадь : 52.4 кв.м.;доля в праве 1/2; адрес нахождения имущества: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279 (местонахождение: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 500 000 р., стоимость по оценке 3 500 000 р., сниженная цена за единицу: 2 975 000 р., стоимость сниженная 2 975 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 500 000,00 р. (Три миллиона пятьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562137263461, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.12.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Мур Джулия.

В ходе исполнения исполнительного документа 26.11.2025 наложен арест.

ID 45561195136148 Жилое помещение: квартира; площадь : 52.4 кв.м.;доля в праве 1/2; адрес нахождения имущества: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279 (местонахождение: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 500 000 руб., цена по оценке за единицу 3 500 000 руб., стоимость по оценке 3 500 000 руб., сниженная цена за единицу 2 975 000 руб., стоимость сниженная 2 975 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Битова Розана Хусейновна, дата утверждения оценки 26.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561195136148: Жилое помещение: квартира; площадь : 52.4 кв.м.;доля в праве 1/2; адрес нахождения имущества: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279 (местонахождение: г. Москва, Тихорецкий бульвар, д. 6, кв. 39; кадастровый номер : 77:04:0004012:5279) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 500 000 р., цена по оценке за единицу 3 500 000 р., стоимость по оценке 3 500 000 р., сниженная цена за единицу: 2 975 000 р., стоимость сниженная 2 975 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 975 000,00 р. (Два миллиона девятьсот семьдесят пять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

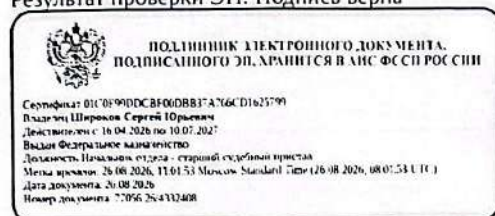
Костюхин Алексей Владимирович, адрес: 143900, Россия, Московская обл., , [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Рябов Сергей Анатольевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Широков Сергей Юрьевич



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562322760140

Идентификатор ИП: 45562108969929

Номер ИП: 1447257/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Широков Сергей Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1