



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСР: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.07.2025 № 433650/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051770231 от 05.06.2025, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-555/25, вступившему в законную силу 12.04.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, д. 4 В, кв. 705, кадастровый номер: 77:03:0002005:4915, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 18 240 800, 00 руб. в размере: 26 217 253.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Каминская Елена Михайловна, ИНН [REDACTED], 1975, м.р. Москва, СНИЛС [REDACTED] УИП 114000000 [REDACTED] адрес должника: f4a5e40d-f33e-4020-87d8-abfa6a544454,643,107143,,,,,ТАГИЛЬСКАЯ [REDACTED] пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 191144, , , , г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, , ДЕГТЯРНЫЙ пер., Д. 11, ЛИТ. А,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031041562633: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 4В, квартира 705 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 4В, квартира 705) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 240 800 р., цена по оценке за единицу 18 240 800 р., стоимость по оценке 18 240 800 р., сниженная цена за единицу: 15 504 680 р., стоимость сниженная 15 504 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 18 240 800,00 р. (Восемнадцать миллионов двести сорок тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032064819485, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.10.2025 наложен арест.

ID 45031041562633 Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 4В, квартира 705 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 4В, квартира 705) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 18 240 800 руб., стоимость по оценке 18 240 800 руб., сниженная цена за единицу 15 504 680 руб., стоимость сниженная 15 504 680 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна, дата утверждения оценки 28.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031041562633: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 4В, квартира 705 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, дом 4В, квартира 705) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 18 240 800 р., цена по оценке за единицу 18 240 800 р., стоимость по оценке 18 240 800 р., сниженная цена за единицу: 15 504 680 р., стоимость сниженная 15 504 680 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 15 504 680,00 р. (Пятнадцать миллионов пятьсот четыре тысячи шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Каминская Елена Михайловна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 44CE7010D0CE6A283FD72F6FBE06ED77
Владелец: Кузнецова Елена Андреевна
Действителен с 30.06.2025 по 23.09.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Мета-время: 26.08.2025, 11:01:22 Moscow Standard Time (26.08.2025, 08:01:22 UTC)
Дата документа: 26.08.2025
Номер документа: 77003/26/1477683

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032138348653

Идентификатор ИП: 45032041130042

Номер ИП: 433650/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1