



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Преображенский РОСП (Код по ВКСИ: 77003), адрес подразделения: 105264, г. Москва, 7-я Парковая ул., д.26, Кузнецова Елена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.03.2025 № 203265/25/77003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051771167 от 26.02.2025, выданный органом: Преображенский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 107076, г. Москва, ул. 2-я Бухвостова, д. 4) по делу № 2-519/24, вступившему в законную силу 16.01.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Черницынский проезд, д. 4, кв. 85, кадастровый номер: 77:03:0002012:3685, путём продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 11 182 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Матраимова Эрика, д.р. 17.01.2025, м.р. , Киргизия, Ошская обл., Карасуйский р-он, Карасуу, , , , , УИП 101000000000, адрес должника: 107241, Россия, г. Москва, , , , Черницынский проезд, 4, , 85, в пользу взыскателя: ПАО "СОВКОМБАНК", адрес взыскателя: 156000, Россия, , Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45031037447263: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Черницынский проезд, д. 4, кв. 85, кадастровый номер: 77:03:0002012:3685 (местонахождение: 107241, Россия, г. Москва, , , , Черницынский проезд, д. 4, , кв. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 182 000 р., цена по оценке за единицу 11 182 000 р., стоимость по оценке 11 182 000 р., сниженная цена за единицу: 9 504 700 р., стоимость сниженная 9 504 700 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 11 182 000,00 р. (Одиннадцать миллионов сто восемьдесят две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45032059448837, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.10.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Алиева Гульнар Наилевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2025 наложен арест.

ID 45031037447263 Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Черницынский проезд, д. 4, кв. 85, кадастровый номер: 77:03:0002012:3685 (местонахождение 107241, Россия, г. Москва, , , , Черницынский проезд, д. 4, , кв. 85) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 182 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 11 182 000 руб., цена по оценке за единицу 11 182 000 руб., стоимость по оценке 11 182 000 руб., сниженная цена за единицу 9 504 700 руб., стоимость сниженная 9 504 700 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Александрова Юлия Николаевна, дата утверждения оценки 08.04.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45031037447263: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, Черницынский проезд, д. 4, кв. 85, кадастровый номер: 77:03:0002012:3685 (местонахождение: 107241, Россия, г. Москва, , , , Черницынский проезд, д. 4, , кв. 85) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 11 182 000 р., цена по оценке за единицу 11 182 000 р., стоимость по оценке 11 182 000 р., сниженная цена за единицу: 9 504 700 р., стоимость сниженная 9 504 700 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 504 700,00 р. (Девять миллионов пятьсот четыре тысячи семьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "СОВКОМБАНК", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее -

СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Матраимова Эрика, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Кузнецова Елена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 44CE7010B0CE6A283DF2F6FBE06ED77

Владелец Кузнецова Елена Андреевна

Действителен с 30.06.2025 по 23.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 26.08.2026, 11:04:53 Moscow Standard Time (26.08.2026, 08:04:53 UTC)

Дата документа: 26.08.2026

Номер документа: 77003261477699

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45032138351775

Идентификатор ИП: 45032008352721

Номер ИП: 203265/25/77003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кузнецова Елена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1