



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

15.07.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Лапшина Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 61528/26/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002625415 от 23.01.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fece-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г. Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д. 68 стр. 1А) по делу № У-0002625415, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24032700450105 от 27.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 509892,62 рублей; -проценты в размере 100059,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительными надписи, в размере 5421,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 01.07.2024 по 13.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 615373,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3049,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей. в размере: 589 923.86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА, ИНН [REDACTED] д.р. 26.12.1974, м.р. С ИНГИРИ ЗУГДИДСКОГО Р-НА Р ГРУЗИЯ, СНИЛС [REDACTED] ИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 667bf737-6bc0-4607-a9e9-6cf7b62351cb, [REDACTED] город Москва, Город МОСКВА, [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества по г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45351033361188: Нежилое помещение, площадью 12,1 кв.м. машино-место, по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1, номер 1575, кадастр номер 77:09:0004006:1372 (местонахождение: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 420 300 р., стоимость по оценке 1 420 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специализированной оценочной от 08.05.2026 № 995/539. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 02.06.2026 № 77035/26/544907.

Итого на сумму 1 420 300,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с

частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ЛАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

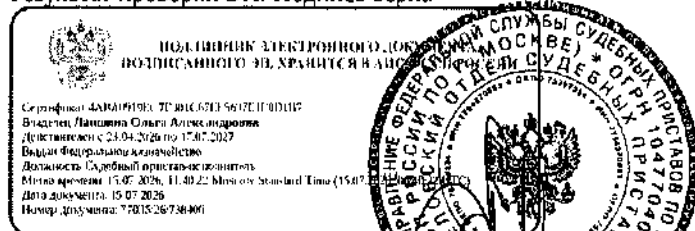
ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Лапшина Ольга Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_Судебный пристав-исполнитель 45351726930264

Идентификатор ИП: 45351695349664, Идентификатор ЧКАДУА: 01-250120-07098-01

Номер ИП: 61528/26/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лапшина Ольга Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

02.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Лапшина Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 61528/26/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0002625415 от 23.01.2025, выданный органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 87b3b16b-fec9-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г. Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д. 68 стр. 1А) по делу № У-0002625415, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24032700450105 от 27.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 509892,62 рублей; -проценты в размере 100059,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 5421,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 01.07.2024 по 13.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 615373,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3049,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей, в размере: 589 923,86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА, ИНН [REDACTED] д.р. 26.12.1974, м.р. С ИНГИРИ ЗУГДИДСКОГО Р-НА Р ГРУЗИЯ, СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000000 [REDACTED] адрес должника: 667bf737-6bc0-4607-a9e9-6cf7b62351cb, [REDACTED] Город Москва, Город МОСКВА [REDACTED] в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЗСКЦ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 420 300,00 руб. (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 45351033361188 Нежилое помещение, площадью 12,1 кв.м. машино-место, по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1, номер 1575, кадастр номер 77:09:0004006:1372 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 420 300 руб., стоимость по оценке 1 420 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.05.2026 г. № 995/539 об оценке арестованного имущества:

ID 45351033361188: Нежилое помещение, площадью 12,1 кв.м. машино-место, по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1, номер 1575, кадастр номер 77:09:0004006:1372 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 420 300 р., стоимость по оценке 1 420 300 р..

Итого на сумму 1 420 300,00 р. (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста рублей ноль копеек).

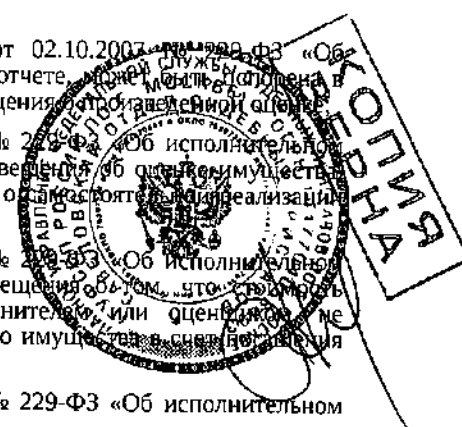
2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения об оценке имущества;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества, если стоимость взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

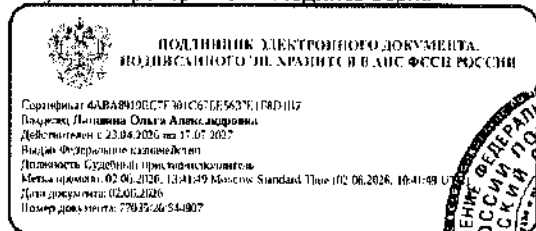
ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Лапшина Ольга Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROV2008, Идентификатор: 45331717079541

Идентификатор ИП: 45351695349664, Идентификатор ИД: 01-250620-07098-01

Номер ИП: 61528/26/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Лапшина Ольга Александровна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order>

ПРИ
ЕРНА



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое помещение, площадью 12,1 кв.м. машино-место, по адресу: г. Москва, Кочновский проезд, д.4, стр.1, номер 1575, кадастр номер 77:09:0004006:1372

Собственником (должником) является: ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

1 420 300 (Один миллион четыреста двадцать тысяч триста) рублей

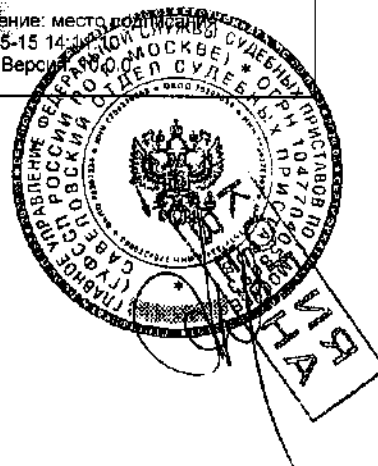
Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету предоставлять Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН=ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga353@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО "ЗСКЦ"" CN="ООО "ЗСКЦ"", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 14:00:00 Foxit Reader Версия: 10.4.7





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

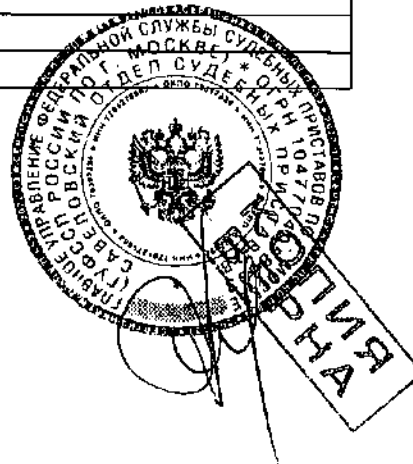
Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/539 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Савеловский ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.05.2026г.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

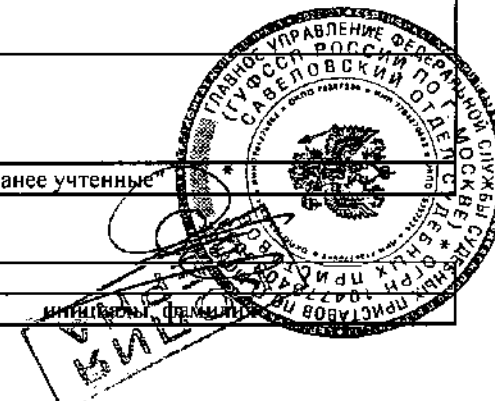
На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232			
Кадастровый номер:		77:09:0004006:1372	

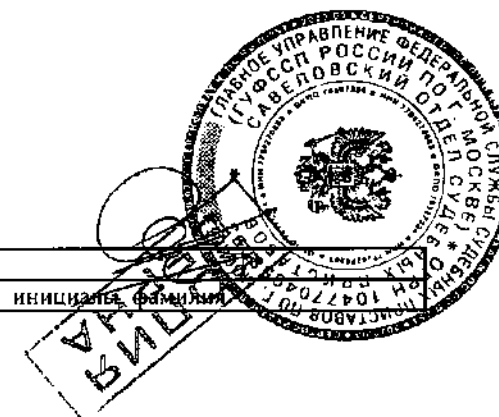
Номер кадастрового квартала:	77:09:0004006
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер : Инвентарный номер IV м/м 1575 18.06.2009 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, строение 1, машино-место 1575
Площадь, м2:	12.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Машино-место № 1575
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	765167.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0004006:1001
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 31.12.2025 по 19.03.2027



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232			
Кадастровый номер:		77:09:0004006:1372	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия



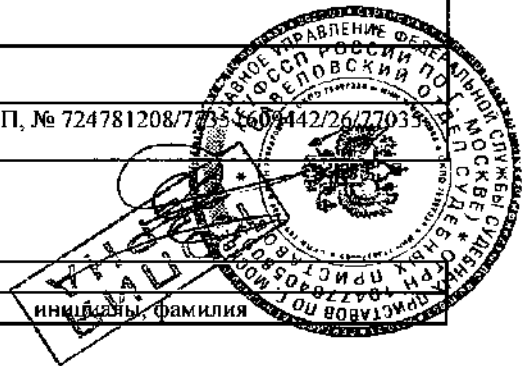
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232			
Кадастровый номер:		77:09:0004006:1372	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Чкадуа Русулан Зауровна, 26.12.1974, с. Ингири Зугдидского р-на Р.Грузия, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] 2011, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Сокол
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77/009-77/009/227/2016-326/2 12.08.2016 10:45:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, строение 1, машино-место 1575, площадью 12.1 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004006:1372	
	дата государственной регистрации:	07.07.2026 14:11:23	
	номер государственной регистрации:	77:09:0004006:1372-77/055/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 724781208/77-055/2026-10/00442/26/77035-ИП), выдан 06.07.2026, Савеловский ОСП	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001078443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

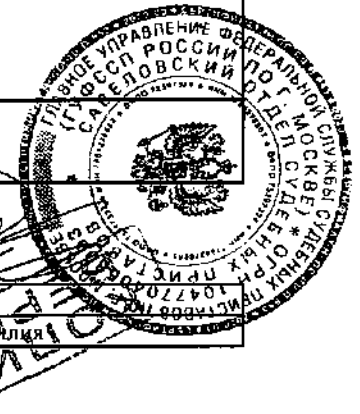
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232

Кадастровый номер: 77:09:0004006:1372

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, строение 1, машино-место 1575, площадью 12.1 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004006:1372
	дата государственной регистрации:	07.07.2026 14:11:18
	номер государственной регистрации:	77:09:0004006:1372-77/055/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 724790804/7735 (609441/26/77035-ИП), выдан 06.07.2026, Савеловский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998003552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР	
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2037	

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232			
Кадастровый номер:		77:09:0004006:1372	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, строение 1, машино-место 1575, площадью 12.1 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004006:1372	
	дата государственной регистрации:	23.03.2026 17:04:09	
	номер государственной регистрации:	77:09:0004006:1372-77/055/2026-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 701263340/7735 (169051/26/77035-ИП), выдан 05.03.2026, Савеловский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9

14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232

Кадастровый номер: 77:09:0004006:1372

		муниципальный округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, строение 1, машино-место 1575, площадью 12.1 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004006:1372
	дата государственной регистрации:	10.02.2026 14:55:29
	номер государственной регистрации:	77:09:0004006:1372-77/055/2026-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 696446475/7735 (61528/26/77035-ИП), выдан 05.02.2026, Савеловский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Аэропорт, проезд Кочновский, дом 4, строение 1, машино-место 1575, площадью 12.1 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004006:1372
	дата государственной регистрации:	27.11.2025 17:39:08
	номер государственной регистрации:	77:09:0004006:1372-77/055/2025-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

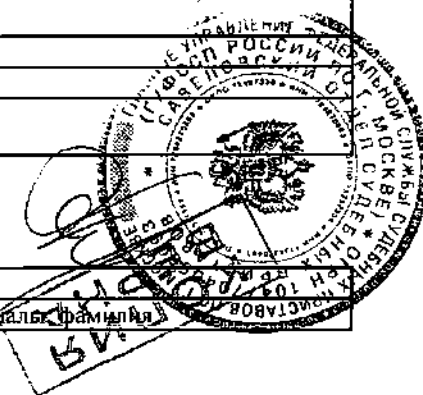
Сертификат: 83997148184797998005532191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

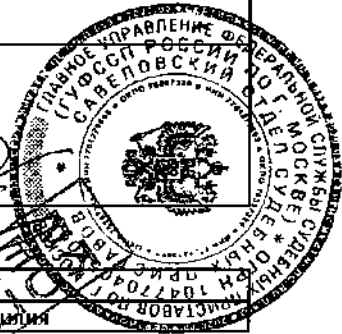
инициалы (фамилия)



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232			
Кадастровый номер:		77:09:0004006:1372	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 685023288/7735 (9714253/25/77035-ИП), выдан 25.11.2025, Савеловский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

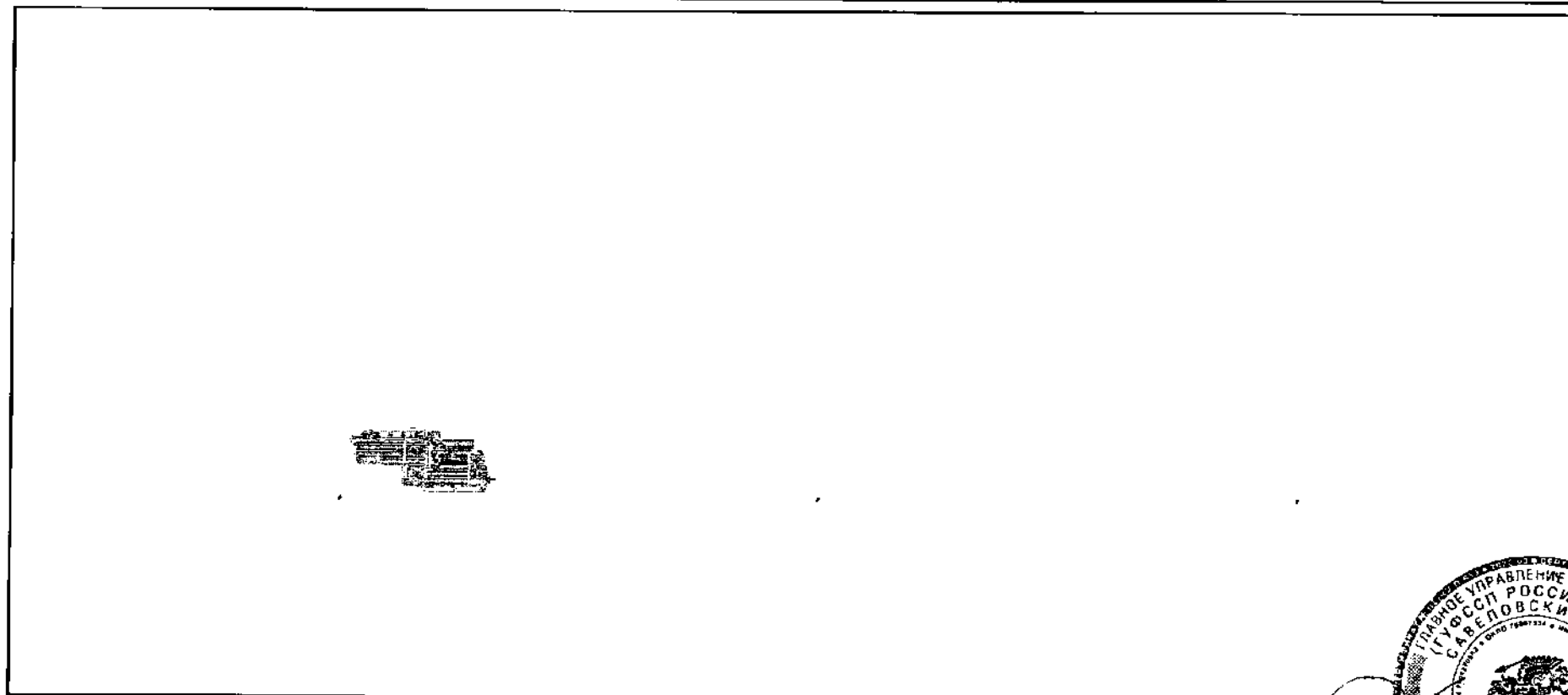
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

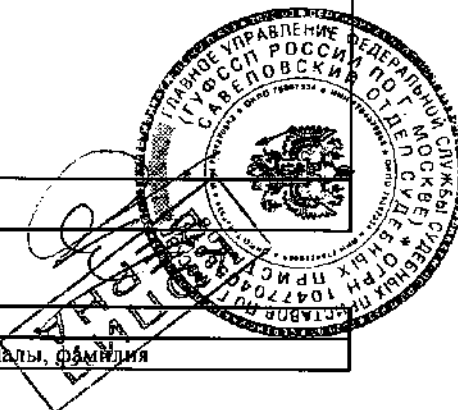
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232			
Кадастровый номер: 77:09:0004006:1372		Номер этажа (этажей): 1	

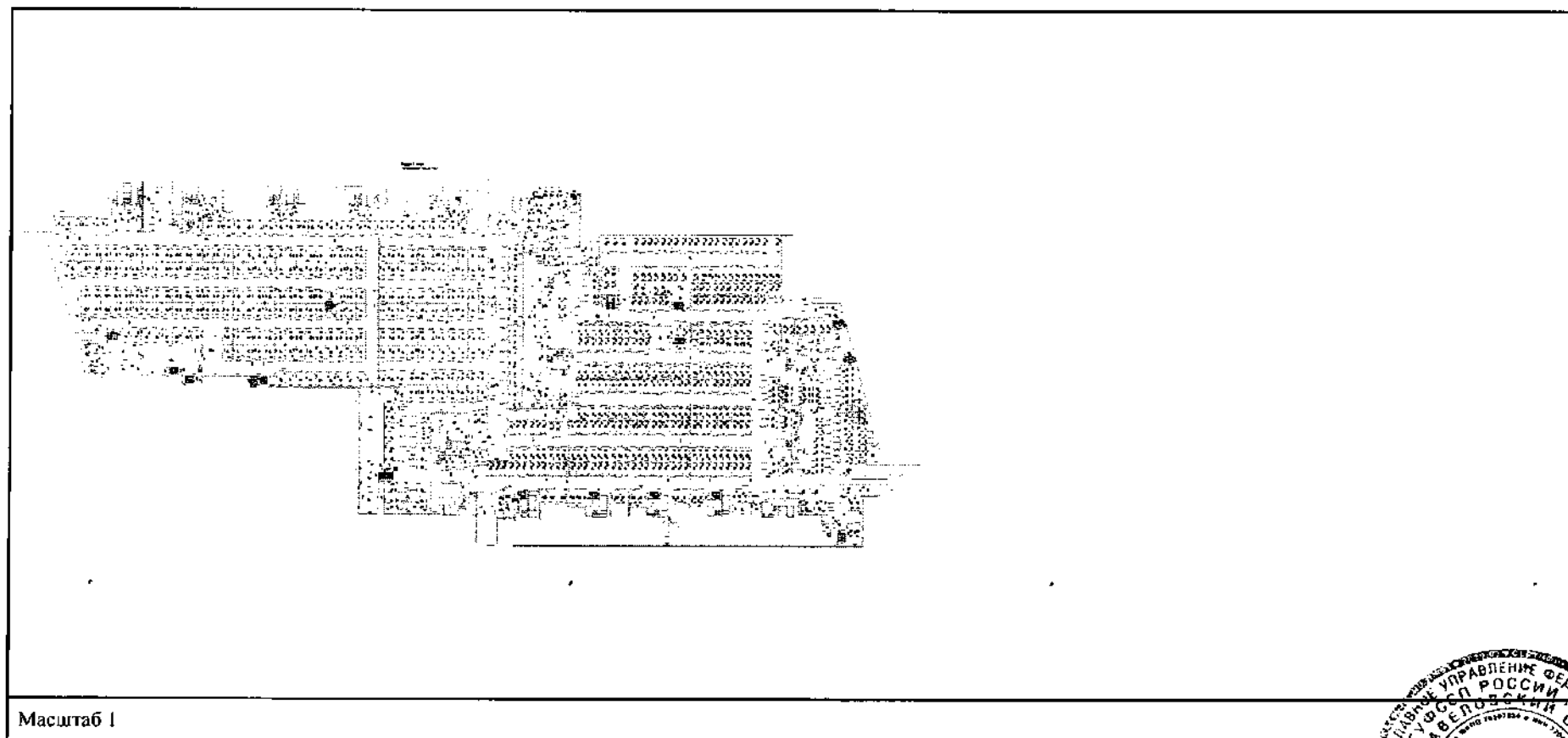


Масштаб 1

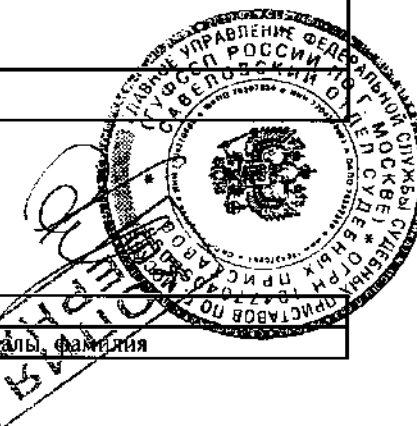
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95515232			
Кадастровый номер: 77:09:0004006:1372		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	Инициалы, фамилия



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

11.03.2006 г.

г. Москва

Начало: 12 часов 00 минут

Окончание: 12 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель Савеловский отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8. г. Москва, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2006 № 6522/06/УФССП-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа № 2-000628/05 от 02.02.2006, выданного органом: Судебный пристав-исполнитель по делу № Зар-16 по истребованию исполнения в отношении должника: Иванова, Александр Захарович адрес должника: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 в пользу: Иванова, Александр Захарович взыскателя: Иванова, Александр Захарович адрес взыскателя: г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Иванова, Александр Захарович, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19 (Ф.И.О., адрес)
2. Иванова, Александр Захарович д.з. 02.2006 г. Москва (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, Кочетковский проезд, д. 4, стр. 1

В описи и аресте имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Иванова, Александр Захарович (Ф.И.О., должность)

Иванова

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначается

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)



Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

[illegible]

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества отсутствует

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение своему родственнику Чаруа Р. З.
(указано, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,
ного пользования
(с правом пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

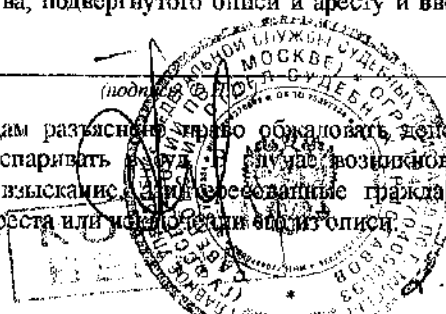
Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,
Космодемьянский проезд, д. 4, стр. 1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суде, в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или истребовании его из описи.

124



JK

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. ✓ Пир2. ✓ Ер

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____

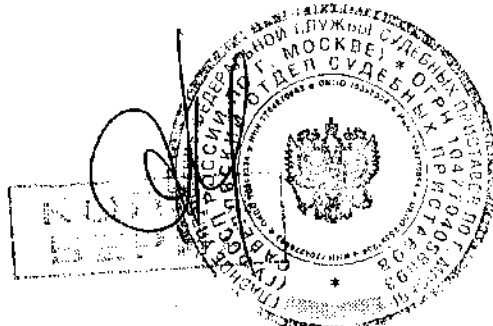
(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Сл

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «—» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))





01 - 250120 - 07098 - 01

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0002625415

Выдан: 23.01.2025
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Царелунго Александр Борисович (4210090, 02200622), адрес: 87b3b16b-fec9-4f8f-a957-760ed8e3548f, 129110, г Москва, Мещанский р-н, пр-кт Мира, д 68 стр 1А, по делу (материалам делам) № У-0002625415 от 23.01.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Царелунго Александр Борисович.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, адрес фактический: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19, ИНН 7707083893, КПП 773601001, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 773601001, банк: ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 40817810900178851937, кор. счет: 30101810400000000225, сумма, подлежащая перечислению: 615 373.44

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА, ИНН [REDACTED], род. 26.12.1974, м.р. С ИНГИРИ ЗУГДИДСКОГО Р-НА Р ГРУЗИЯ, адрес: 667bf737-6bc0-4607-a9e9-6cf7b62351cb, [REDACTED], Город Москва, Город МОСКВА, [REDACTED], пол женский, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации сери [REDACTED] от 23.01.2020 г. выд. России по гор Москве (код 770-012) ЧКАДУА РУСУДАН ЗАУРОВНА д.р. 26.12.1974 м.р. С ИНГИРИ ЗУГДИДСКОГО Р-НА Р ГРУЗИЯ, адрес: 667bf737-6bc0-4607-a9e9-6cf7b62351cb, 125315, Город Москва, Город МОСКВА, Проспект [REDACTED]

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

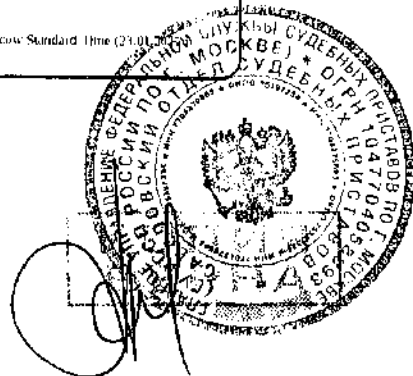
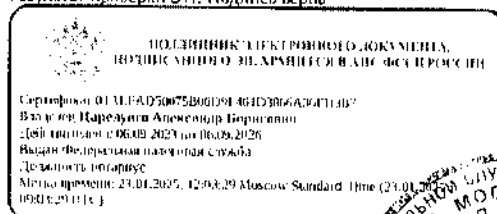
ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

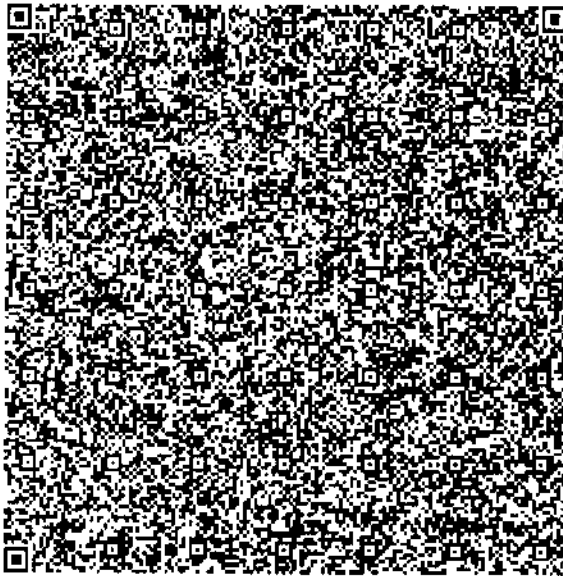
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 615 373.44 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Царелунго Александр Борисович, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/596-ч/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №99ТКПР24032700450105 от 27.03.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 509892,62 рублей; -проценты в размере 100059,06 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 5421,76 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 01.07.2024 по 13.01.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 615373,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 3049,76 рублей. Сумма регионального тарифа: 2372,00 рублей..

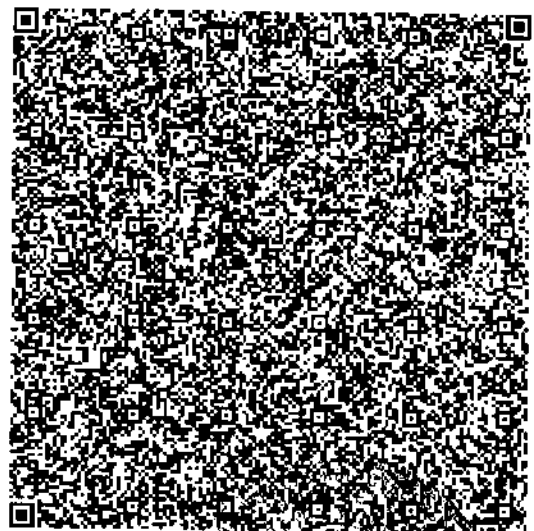
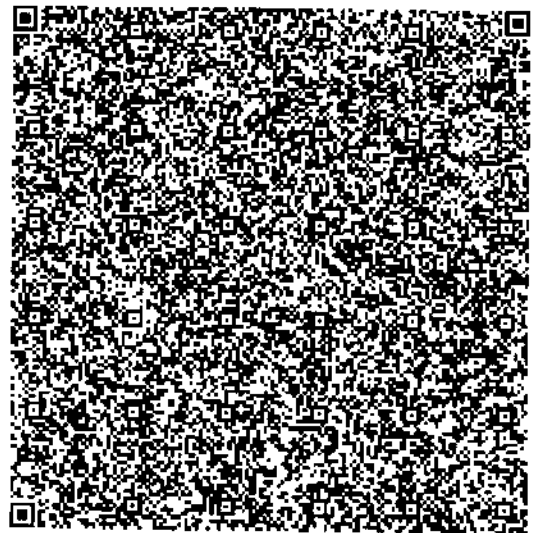
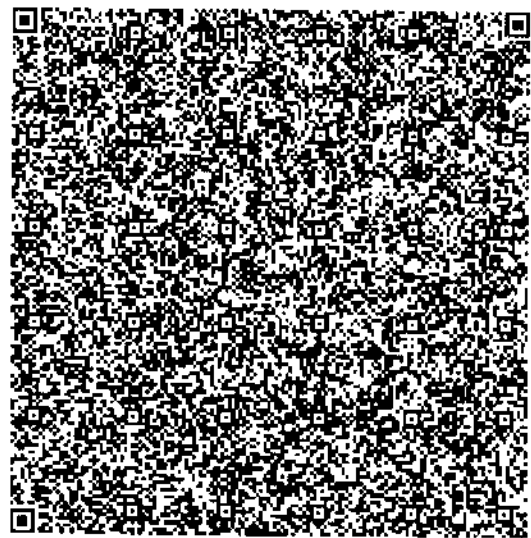
Результат проверки ЭИ: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/>
Идентификатор 01-250120-07098-01

Копия исполнительного документа изготовлена 15.04.2026 14:32

Наименование подразделения судебных приставов: Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Лапшина О. А.

(подпись)

