

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Зюзинский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Намёткина, д. 10Б, Москва, г. Москва, Россия, 117420

от 10.08.2026 № 77032/26/1285069 Тел. +7(495)665-72-84



1 1 4 5 4 0 9 3 5 1 / 7 7 3 2

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

10.08.2026

Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав Зюзинский ОСП (Код по ВКСП: 77032), адрес подразделения: 117420, Россия, г. Москва, , Москва, , ул. Намёткина, д. 10Б, , Мошнов Максим Евгеньевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.01.2026 № 22645/26/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 044126959 от 20.01.2026, выданный органом: Зюзинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 119192, Россия, г. Москва, , , Мичуринский пр-кт, д. 17/1,) по делу № 2-1578/2025, вступившему в законную силу 13.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на имущество, заложенное по договору залога (ипотеки) недвижимого имущества от 24.02.2022 года - жилое помещение, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, общей площадью 68,9 кв.м., этаж 4, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, г. Москва, ул. Старокрымская, д. 17, кв. 214, кадастровый (или условный) номер 77:06:0011011:1421 путем реализации с публичных торгов, установить начальную продажную стоимость предмета залога в размере 23 000 000 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Никитин Евгений Николаевич, ИНН [REDACTED], д.р. 29.01.1979, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED], адрес должника: 117624, г. Москва, ул. Старокрымская, д. 17, кв. 214, в пользу взыскателя: Агеев Дмитрий Алексеевич, адрес взыскателя: 119146, Россия, г. Москва, , , , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 20.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 25.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45321048152046: Жилое помещение - квартира № 214, площадью 68,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0011011:1421, по адресу: гор. Москва, ул. Старокрымская, д. 17 (местонахождение: гор. Москва) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 000 000 р., цена по оценке за единицу 23 000 000 р., стоимость по оценке 23 000 000 р., сниженная цена за единицу: 19 550 000 р., стоимость сниженная 19 550 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 23 000 000,00 р. (Двадцать три миллиона рублей ноль копеек) без учета НДС.

10.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45322104681011, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.03.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.02.2026 наложен арест.

ID 45321048152046 Жилое помещение - квартира № 214, площадью 68,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0011011:1421, по адресу: гор. Москва, ул. Старокрымская, д. 17 (местонахождение: гор. Москва) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 000 000 руб., цена по оценке за единицу 23 000 000 руб., стоимость по оценке 23 000 000 руб., сниженная цена за единицу 19 550 000 руб., стоимость сниженная 19 550 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Джаднаев Николай Иванович, дата утверждения оценки 20.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45321048152046: Жилое помещение - квартира № 214, площадью 68,9 кв.м., кадастровый номер 77:06:0011011:1421, по адресу: гор. Москва, ул. Старокрымская, д. 17 (местонахождение: гор. Москва) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 000 000 р., цена по оценке за единицу 23 000 000 р., стоимость по оценке 23 000 000 р., сниженная цена за единицу: 19 550 000 р., стоимость сниженная 19 550 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 19 550 000,00 р. (Девятнадцать миллионов пятьсот пятьдесят тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Агеев Дмитрий Алексеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Никитин Евгений Николаевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Мошнов Максим Евгеньевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45322145409351

Идентификатор ИП: 45322095323838

Номер ИП: 22645/26/77032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Мошнов Максим Евгеньевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1