



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Москва

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Даниловский ОСП (Код по ВКСП: 77005), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Степанова Алена Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.06.2026 № 3898811/26/77005-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 054746673 от 01.06.2026, выданный органом: Симоновский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115280, г. Москва, ул. Восточная, д. 2, стр. 6) по делу № 2-5837/2025, вступившему в законную силу 14.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 931, пом. 4/64, кадастровый номер: 77:05:0002007:5831, принадлежащее Галаяутдинову Булату Салаватовичу, 02.05.1988 года рождения, место рождения: гор. Нефтекамск Республики Башкортостан (идентификатор: паспорт гражданина РФ: серия 80 08 № 584556, выдан Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Краснокамском районе, 25.07.2008 года, код подразделения: 020-052), путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 23 786 400 (двадцать три миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста) руб. 00 коп., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Галаяутдинов Булат Салаватович, ИНН [REDACTED], 02.05.1988, м.р. , , Респ. Башкортостан, , г. Нефтекамск, , , , ул. СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] [REDACTED] адрес должника: 115487, Россия, г. Москва, , , , ул. [REDACTED], в пользу взыскателя: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО МЕРКУРИИ, адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , пер. Столярный, д. 3, К,14,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 22.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45051050636431: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 931, пом. 4/64, к/н 77:05:0002007:5831 (местонахождение: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 931, пом. 4/64) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 786 400 р., цена по оценке за единицу 23 786 400 р., стоимость по оценке 23 786 400 р., сниженная цена за единицу: 20 218 440 р., стоимость сниженная 20 218 440 р., номер лота 1.

Итого на сумму 23 786 400,00 р. (Двадцать три миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45051463812486, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 08.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Псеунова Рузанна Яхьяевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 22.06.2026 наложен арест.

ID 45051050636431 нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 931, пом. 4/64, к/н 77:05:0002007:5831 (местонахождение: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 931, пом. 4/64) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 786 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 23 786 400 руб., цена по оценке за единицу 23 786 400 руб., стоимость по оценке 23 786 400 руб., сниженная цена за единицу 20 218 440 руб., стоимость сниженная 20 218 440 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Псеунова Рузанна Яхьяевна, дата утверждения оценки 08.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45051050636431: нежилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 931, пом. 4/64, к/н 77:05:0002007:5831 (местонахождение: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 931, пом. 4/64) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 23 786 400 р., цена по оценке за единицу 23 786 400 р., стоимость по оценке 23 786 400 р., сниженная цена за единицу: 20 218 440 р., стоимость сниженная 20 218 440 р., номер лота 1.

Итого на сумму 20 218 440,00 р. (Двадцать миллионов двести восемнадцать тысяч четыреста сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ФИНАНСОВОЕ ОБЩЕСТВО МЕРКУРИЙ, адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Галаутдинов Булат Салаватович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава
капитан внутренней службы

Степанова Алена Евгеньевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45051480970280

Идентификатор ИП: 45051457923017

Номер ИП: 3898811/26/77005-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава (07-04),
Степанова Алена Евгеньевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1