



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.02.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСР: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 40384/26/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053660210 от 24.11.2025, выданный органом: Нагатинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3) по делу № 2-6501/2025, вступившему в законную силу 18.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Машино-место: Кадастровый номер 77:05:0011008:3836, адрес (местоположение): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, шоссе Каширское, дом 65, строение 4, машино-место 135 Площадь, кв.м.: 16,1 Этаж: 0, Собственность: № 77:05:0011008:3836-77/072/2020-5 от 28.10.2020. Определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 000 000 рублей 00 копеек. в размере: 1 987 106 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Заварин Григорий Александрович, ИНН [REDACTED] ОГРН [REDACTED], д.р. [REDACTED], м.р. [REDACTED], г. Москва, [REDACTED] СНИЛС [REDACTED] [REDACTED] 11400000000020440352404, адрес должника: 115573, Россия, г. Москва, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] пользу взыскателя: Антонова Оксана Игоревна, адрес взыскателя: 127566, Россия, г. Москва, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231086118634: Машино-место, по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 65, стр. 4, м/м 135, площадь 16,1 кв.м., этаж - 0, кадастровый номер: 77:05:0011008:3836 (местонахождение: ., Россия, г. Москва, ., ., Каширское ш., д. 65, стр. 4, м/м 135) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Ибрагимов Патимат Ибрагимовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.01.2026 № 77023/26/390948.

Итого на сумму 2 000 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7. Денежные средства вырученные от реализации имущества должника перечислить по реквизитам: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ЦАРИЦЫНСКИЙ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО Г. МОСКВЕ Л/С 05731W01620), ИНН 7704270863, КПП 772645002, ОКТМО 45923000; банк-получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 401028105453700000003, расчетный счет № 032126430000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся

irefox должником, законодательства об исполнительном производстве (Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве») судебный пристав-исполнитель, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Антонова Оксана Игоревна, адрес: 127566, Россия, г. Москва, , , , почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Заварин Григорий Александрович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ибрагимова Патимат Ибрагимовна

ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТЕ
ПОДПИСАНИОМ ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП

Содержимое ЭП: 20032355331183
Подпись: Ибрагимова Патимат Ибрагимовна
Действителен с: 08.02.2025 по: 01.11.2025
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место выдачи: 18.02.2025, 10:03:27 Moscow Standard Time (18.02.2025, 07:03:27 UTC)
Дата документа: 18.02.2025
Номер документа: 77021/26/00005



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232368714637

Идентификатор ИП: 45232355331183

Номер ИП: 40384/26/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ибрагимова Патимат Ибрагимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

77-015200

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-30
о готовности к реализации
арестованного имущества

«27» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 65, стр. 4, м/м 135	1	2 000 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 40384/26/77023-ИП, возбужденного в отношении Заварина Г.А.

Начальник отдела

 Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6501/2025

25 августа 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Нагатинский районный суд

суд расположен по адресу: 115201 Каширский проезд, д. 3, Москва г.

состав суда: в составе судьи: Карачаровой Т.А.

в открытом судебном заседании

рассмотрев гражданское дело № 2-6501/2025 по иску Антоновой Оксаны Игоревны к
Заварину Григорию Александровичу о взыскании задолженности по договору займа,
обращения взыскания на заложенное имущество,

решил (определил, постановил) Взыскать с Заварина Григория Александровича и



серия ФС № 053660210

пользу Антоновой Оксаны Игоревны:

- задолженность по договору займа в размере 1 200 000 руб.;
- проценты за период с 29.10.2024 г. по 28.02.2025 г. в размере 82 950 руб.;
- проценты за период с 01.03.2025 г. до момента фактического исполнения обязательства по ставке 3,5% в месяц на остаток суммы;
- договорную неустойку равную разнице между уплаченными процентами и суммой процентов за весь срок действия Договора займа в размере 376 950 руб.;
- договорную неустойку на проценты в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности по процентам за каждый день просрочки платежа за период с 30.01.2025 г. по 12.03.2025 г. в размере 2 268 руб.;
- договорную неустойку на проценты в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности по процентам за каждый день просрочки платежа за период с 13.03.2025 г. до момента фактического исполнения обязательства;
- договорную неустойку на сумму займа в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности по займу за каждый день просрочки платежа за период с 23.02.2025 г. по 12.03.2025 г. в размере 21 600 руб.;
- договорную неустойку на сумму займа в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности по займу за каждый день просрочки платежа за период с 13.03.2025 г. до момента фактического исполнения обязательства;
- штраф в размере 150 000 руб.;
- судебные издержки на представителя в размере 120 000 руб.;
- расходы по уплате госпошлины в размере 33 338 руб.

Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно:

Машино-место: Кадастровый номер: 77:05:0011008:3836, адрес (местоположение):

Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, шоссе Каширское, дом 65, строение 4, машино-место 135 Площадь, кв.м.: 16,1 Этаж: 0, Собственность: № 77:05:0011008:3836-77/072/2020-5 от 28.10.2020. Определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 000 000 рублей 00 копеек.



Судебный акт Вступило в силу 18 ноября 2025 года.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 24 ноября 2025 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Антонова Оксана Игоревна, 27.09.1980 г.р., м.р.: г. Москва, паспорт [REDACTED]

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии)),

Отделением по району Южное Медведково ОУФМС России по гор. Москве в СВАО 25.09.2007 г. к/п

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

прес: 127566, г. [REDACTED]

или из идентификаторов (серийный номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник Заварин Григорий Александрович, 10.09.1994 г.р., м.р.: гор. Москва, г. [REDACTED]

(для гражданина — фамилия, имя, отчество (при наличии)),

Уд. Управлением Федеральной миграционной Службы по г. Москве 28.10.201 [REDACTED]

дата и [REDACTED] то пребывания,

адрес: 115573, г. Москва [REDACTED]

серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций — наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер,

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование, адрес и идентификационный номер

налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Карачарова Т.А.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 053660210



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« ____ » _____ 20 ____ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

М. П.



(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053660210

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование организации права



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.02.2026, поступившего на рассмотрение 18.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22285491			
Кадастровый номер: 77:05:0011008:3836			
Номер кадастрового квартала: 77:05:0011008			
Дата присвоения кадастрового номера: 18.10.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Адрес: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, шоссе Каширское, дом 65, строение 4, машино-место 135			
Площадь, м2: 16,1			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подземный этаж № 0			
Кадастровая стоимость, руб: 888760.73			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:05:0011008:3800			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ"			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148187959060555191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Машинно-место	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
18.02.2026г. № КУВН-001/2026-22285491	
Кадастровый номер:	77:05-0011008.3836

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Заварзин Гигорий Александрович, 10.09.1994, гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС: [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 28.10.2014, Управлением Федеральной миграционной службы по г. Москве [REDACTED] gregory500650@gmail.com, данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность: 77:05-0011008.3836-77:072/2020-5 28.10.2020 17:07:56
3	Документы-основания:	3.1	Договор купли-продажи машино-места, выдан 15.10.2020
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.01.2026 14:33:20
	номер государственной регистрации:		77:05-0011008.3836-77:055/2026-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя Царицынский ОСП, № 1355609161/7723 (3546426.77023-ИП), выдан 16.01.2026, Царицынский ОСП

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83971481479598055321916008197843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ЮСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027



Машинно-место:			
Вид объекта недвижимости:			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВН-001/2026-22285491			
Кадастровый номер: 77:05:0011008:3836			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	20.11.2024 13:02:05	
	номер государственной регистрации:	77:05:0011008:3836-77/055/2024-24	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2024 не позднее 29 октября 2025 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Антонова Оксана Игоревна, 27.09.1980, город Москва, Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED] району Южное Медведково ОУФМС России по г. Москве [REDACTED]	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), выдан 29.10.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Документ нотариально удостоверен: 29.10.2024 Смирнов Василий Иванович, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Чернышова Ольга Васильевна 50/572-н/77-2024-5-559	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Серия: К9971481679/996001552/9104000197840	Инициалы, фамилия
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РУССКАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

КОПИЯ
ВЕРНА

Машинно-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВН-001/2026-22285491			
Кадастровый номер: 77:05/001/008/3836			
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

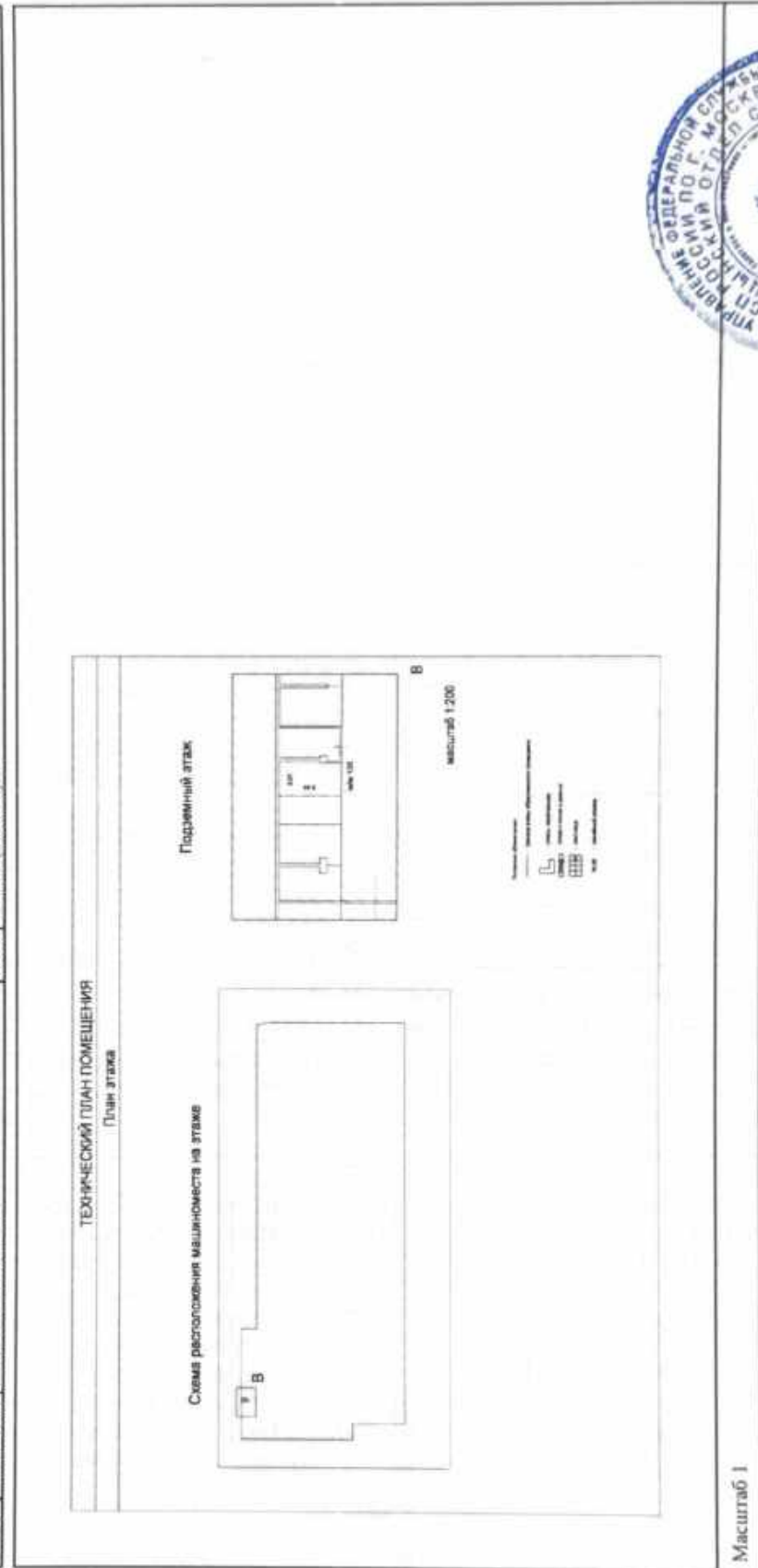


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83907481417799060324760400107840
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОССАДСТР
	Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Машино-место			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
18.02.2026г. № КУВИ-001/2026-22285491			
Кадастровый номер: 77:05:0011008:3836			
Номер этажа (этажей): 0			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 81997148184179790805521810400107843

Подпись: ПУШКИНОВ ПРАДОВАЯ КОМПАНИИ

РОССИЯ/ДВЕРЬ

Действителен с 28.12.2025 по 10.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



**АКТ
о наложении ареста (описи имущества)**

г. Москва

19 января 2026 г.

Начало: _____ часов _____ минут

Окончание: _____ часов _____ минут

Судебный пристав-исполнитель, Царскийский ОСП ГСУ ОСП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 40384/26/77023-ИП от 19.01.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053660210 от 24.11.2025, выданного органом Ибрагимовский районный суд города Москвы по делу № 2-6501/2025, вступившему в законную силу 18.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Машино-место: Кадастровый номер 77:05:0011008:38, местооположение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, шоссе Каширское, дом 65, строение 4, машино-место 135 Площадь, кв.м.: 16,1 Этаж: 0. Определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 000 000 руб., всего в размере: 1 987 106 руб., в отношении должника: Заварина Григория Александровича, СНИЛС [REDACTED], 10.09.1994 года рождения, адрес должника: ул. Шипицина, д. 109, г. Москва, 115573, в пользу взыскателя: Антоновой Оксаны Игоревны, адрес взыскателя: ул. [REDACTED], г. Москва, 127566, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Антон Владимирович, Россия, Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

2. Антон Владимирович, Россия, Москва, [REDACTED]
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 119-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8
В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.
Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе _____
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____
(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.
Правы разъяснены и понятны _____
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Машино-место, по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 65, стр. 4, м/м 135, площадь 16,1 кв.м., этаж - 0, кадастровый номер: 77:05:0011008:3836	шт.	2 000 000,00	2 000 000,00	Стоимость имущества установлена судом

Итого 1 шт. наименований на сумму 2 000 000 (Два миллиона) рублей

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

-4-4-4-

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение

(истьито, оставлено на ответственное хранение, Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

распоряжения

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с режимом беспрепятственного пользования

(с режимом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, пользования)

пользования

(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

Москва

ш. Каширское, д. 65, стр. 4, м/м 135

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

-4-4-4-

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

-4-4-4-

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 2 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1.

Мухомов А.В.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Григорьев И.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложения к нему получил « »

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника или его представителя, взыскателя (его представителя))

К и/п № 40384/16/77023-ИП

