

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.01.2026 № 40384/26/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053660210 от 24.11.2025, выданный органом: Нагатинский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 115201, г. Москва, Каширский проезд, д. 3) по делу № 2-6501/2025, вступившему в законную силу 18.11.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Машино-место: Кадастровый номер 77:05:0011008:3836, адрес (местоположение): Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Орехово-Борисово Южное, шоссе Каширское, дом 65, строение 4, машино-место 135 Площадь, кв.м.: 16,1 Этаж: 0, Собственность: № 77:05:0011008:3836-77/072/2020-5 от 28.10.2020. Определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов. Установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 2 000 000 рублей 00 копеек. в размере: 1 987 106 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Заварин Григорий Александрович, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. 10.09.1994, м.р. [REDACTED], г. Москва, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000 [REDACTED], адрес должника: 115573, Россия, г. Москва, [REDACTED], в пользу взыскателя: Антонова Оксана Игоревна, адрес взыскателя: 127566, Россия, г. Москва, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 19.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 12.03.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231086118634: Машино-место, по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 65, стр. 4, м/м 135, площадь 16,1 кв.м., этаж - 0, кадастровый номер: 77:05:0011008:3836 (местонахождение: [REDACTED], Россия, г. Москва, [REDACTED], Каширское ш., д. 65, стр. 4, м/м 135) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р., сниженная цена за единицу: 1 700 000 р., стоимость сниженная 1 700 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 000 000,00 р. (Два миллиона рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232368714637, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.02.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ибрагимова Патимат Ибрагимовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.01.2026 наложен арест.

ID 45231086118634 Машино-место, по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 65, стр. 4, м/м 135, площадь 16,1 кв.м., этаж - 0, кадастровый номер: 77:05:0011008:3836 (местонахождение: [REDACTED], Россия, г. Москва, [REDACTED], Каширское ш., д. 65, стр. 4, м/м 135) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 000 000 руб., стоимость по оценке 2 000 000 руб., сниженная цена за единицу 1 700 000 руб., стоимость сниженная 1 700 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Ибрагимова Патимат Ибрагимовна, дата утверждения оценки 19.01.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231086118634: Машино-место, по адресу: г. Москва, ш. Каширское, д. 65, стр. 4, м/м 135, площадь 16,1 кв.м., этаж - 0, кадастровый номер: 77:05:0011008:3836 (местонахождение: [REDACTED], Россия, г. Москва, [REDACTED], Каширское ш., д. 65, стр. 4, м/м 135) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 000 000 р., стоимость по оценке 2 000 000 р., сниженная цена за единицу: 1 700 000 р., стоимость сниженная 1 700 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 700 000,00 р. (Один миллион семьсот тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Антонова Оксана Игоревна, адрес: 127566, Россия, г. Москва, [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Заварин Григорий Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

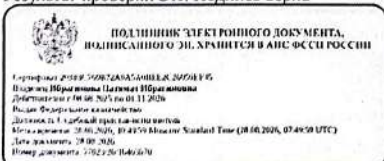
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Ибрагимова Патимат Ибрагимовна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232472784375

Идентификатор ИП: 45232355331183

Номер ИП: 40384/26/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Ибрагимова Патимат Ибрагимовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

28.08.2026, 10