

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 13.04.2026 № 77041/26/1524146 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.04.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.05.2024 № 272498/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046878848 от 13.02.2024, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 2-4438/2022, вступившему в законную силу 24.05.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 408 184 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кухилава Дианоз Зурабович, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED], м.р. [REDACTED], Абхазская ССР, , , г. Сухуми, , , , СНИЛС 1 [REDACTED] УИП 11400000000011734173337, адрес должника: 160000, Республика Абхазия, Республика Сухумское п [REDACTED], в пользу взыскателя: Саркисян Борис Алексеевич, адрес взыскателя: 605500, Р [REDACTED], ул. Хакобьяна, д. 23, [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

УСТАНОВИЛ:
Во исполнение требований указанного исполнительного документа 28.01.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст.6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст.89, ст.91, ст.92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411062635409: Машино-место, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151, кад. номер 77:17:0120316:83032, площадь 24 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, округ: г. муниципальный, , Москва город., , бульвар. Скандинавский, дом. 14, ,) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 249 600 р., стоимость по оценке 3 249 600 р.. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 14.03.2026 № 995/249. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 24.03.2026 № 77041/26/1262401.

Итого на сумму 3 249 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, ТУ Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в

Firefox 5. Копии постановления направить сторонам исполнителям по адресу: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1 (ИП: 45411718470856-45412039318854-dc281fee-fc1a-4590-b... Саркисян Борис Алексеевич, адрес: 771565256501 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

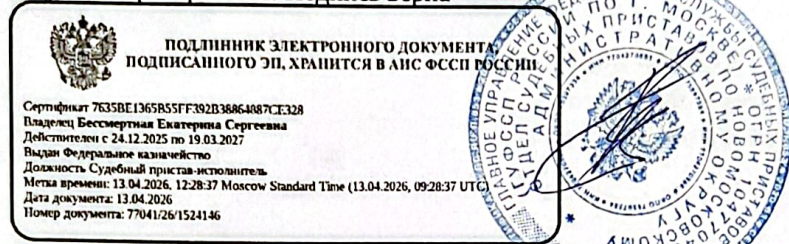
Кухилава Дианоз Зурабович, адрес: 11734173337 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Бессмертная Екатерина Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45412039318854

Идентификатор ИП: 45411718470856

Номер ИП: 272498/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

77-015128

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № НАО-29
о готовности к реализации
арестованного имущества

«15» апреля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Машино-место по адресу: г. Москва, бульвар Скандинавский, д. 14, машино-место 151	1	3 249 600,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 272498/24/77041-ИП, возбужденного в отношении Кухилава Д.З.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-4438/2022

« 12 »

июля

2022

г.

(дата принятия судебного акта)

Щербинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист:
117148, г. Москва, ул. Маршала Савицкого, д. 2

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4438/2022 по иску Саркисян Бориса Алексеевича к Кухилава Дианозу Зурабовичу о взыскании денежных средств,

Исполнительный лист	№ 02-4438/2022
Суд	Щербинский районный суд г. Москвы
Истец	Саркисян Борис Алексеевич
Ответчик	Кухилава Дианоза Зурабович
Сумма взыскания	1.325.000 руб.
Срок исполнения	до 14.10.2021 г.
Подпись	<i>[Подпись]</i>
Дата	12.07.2022

решил (определил, постановил) Взыскать с Кухилава Дианоза Зурабовича в пользу Саркисян Бориса Алексеевича денежные средства в размере 1.325.000 рублей, проценты за пользование займом за период с 05.10.2020 года по 13.10.2021 года в размере 68.018 рублей 91 копейку, проценты за пользование чужими денежными средствами на сумму долга 1.325.000 рублей за период с 14.10.2021 года по день фактического исполнения решения суда, начисление которых производить согласно ч. 1 ст. 395 ГК РФ исходя из размера ключевой

серия ФС № 046878848

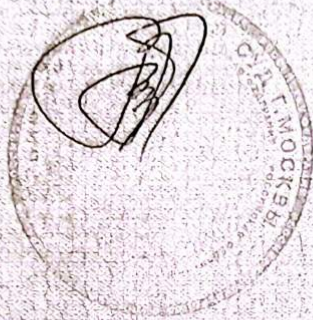


Решение исполнено

ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды, расходы по оплате государственной пошлины в размере 15.165 рублей 09 копеек.

Судья

Старикова Е.В.



Бессмертный Е.В.

Судебный акт

Решение вступило в законную силу 24 мая 2023 года.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан

(число, месяц, год)

13 февраля 2024 года.

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 (три) года.

Взыскатель Саркисян Борис Алексеевич, [REDACTED] года рождения, уроженец
г. Москвы, зарегистрирован по адресу: г. М. [REDACTED]

Паспорт РФ: серия [REDACTED]

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета; идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц;
фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Должник

Кухилава Дианоз Зурабович, [REDACTED] года рождения, место рождения:

город Сухуми Абхазской АССР, зарегистрирован по адресу: г. Москва, по [REDACTED]

[REDACTED] выдан отделом УФМС России

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета; идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Старикова Е.В.

(подпись, фамилия, имя, отчество)

серия ФС № 046878848

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

«___» _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 046878848



Исполнительный
лист выдан на
четырёх
листах.

Судья: Старикова Е.В.
« » 2024 г.

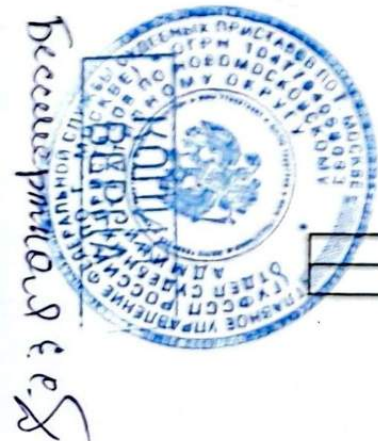


Бессмертный Е.В.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Машинно-место	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
07.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47117697	
Кадастровый номер:	77:17:0120316:83032
Номер кадастрового квартала:	77:17:0120316
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2025
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вх.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151
Площадь, м2:	24
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № -1
Кадастровая стоимость, руб:	1493971.44
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:17:0120316:82954
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ




 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83097148184CF99840265552030406001975443
 Владелец: ПОЛИЦИЙНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТЕР
 Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Машино-место

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

07.04.2026г. № КУВН-001/2026-47117697

Кадастровый номер:

77:17:0120316:83032



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Судебный: 83997148184797998005552191040001(Y7844)

Взаимодействие ТЕРМИНО-ПРАВОБАН КОМПАНИИ

РОСКАЛАСТР

Действителен до: 24.12.2025 или 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНТЕГРАЛЫ, ФУНКЦИИ

Машино-место		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
07.04.2026г. № КУВН-001/2026-47117697		
Кадастровый номер:		77:17:0120316:83032
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 969928767/7741 (272498/24/77041-ИП), выдан 03.12.2025, ОСП по Новомосковскому АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

План 1:100

Legend:

- Стена (Wall)
- Окно (Window)
- Дверь (Door)
- Сан. узел (Sanitary node)
- Вент. узел (Ventilator node)
- Радиатор (Radiator)
- Стол (Table)
- Стул (Chair)
- Кровать (Bed)
- Шкаф (Cabinet)
- Письм. стол (Writing table)
- Кресло (Armchair)
- Диван (Sofa)
- Телевизор (Television)
- Радио (Radio)
- Музыкальный центр (Music center)
- Холодильник (Refrigerator)
- Плита (Stove)
- Мойка (Sink)
- Ванна (Bath)
- Туалет (Toilet)
- Душ (Shower)
- Кухня (Kitchen)
- Гостиная (Living room)
- Спальня (Bedroom)
- Коридор (Corridor)
- Вестибюль (Vestibule)
- Лестница (Staircase)
- Лифт (Elevator)
- Парковка (Parking)
- Дорожка (Path)
- Растение (Plant)
- Цветок (Flower)
- Декоративный элемент (Decorative element)

Масштаб 1:100



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

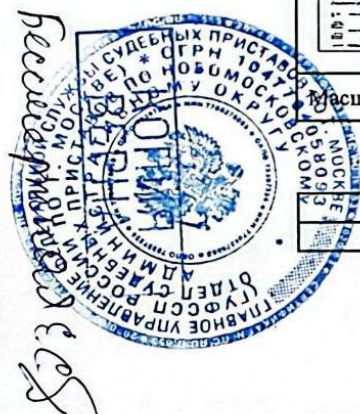
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Проверено
М. Ю. Окуса
ущества)
г. Москва

г. Москва

Окончание: « 10 » часов « 40 » минут

1. Искаников Дмитрий Юрьевич, г. Москва, [адрес] (Ф.И.О., адрес)
2. Каримова Аишара Бекатовна, г. Москва, [адрес] (Ф.И.О., адрес)

В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес _____)

Должник (представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

служебный адрес специалиста)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст.61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные стст. 87.1, 87.2
Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок



не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, _____ ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Машино-место, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151, кад. номер 77:17:0120316:83032, площадь 24 кв.м	1 шт.	1000000,00 руб.	1000000,00 руб.	

Итого 1 наименований на сумму один миллион рублей 00 копеек
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество: оставлено на ответственное хранение
Кухилава Дианоз Зурабович по адресу Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: 108803, Россия, г. Москва, Воскресенское п., , Воскресенск п., д. 32, , кв. 98

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

Иванов И.И.



2. Карп Каримова Д.З. (подпись, Ф.И.О.)
 (подпись, Ф.И.О.)
 Должник (представитель) _____
 (подпись, Ф.И.О.)
 Специалист _____
 (подпись, Ф.И.О.)
 Ответственный хранитель _____
 (подпись, Ф.И.О.)
 Иные лица _____
 (подпись, Ф.И.О.)
 Судебный пристав-исполнитель Бессмертная Е.С.
 (подпись, Ф.И.О.)
 Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

 (подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 272498/24/77041-ИП





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/249 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.03.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Кушилава Дианоз Зурабович
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Новомосковскому АО
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	14.03.2026г.





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, пл. 24, к/н 77:17:0120316:83032, по адресу: г. Москва, ве.тер.г.м.о. Коммунарка, бульвар Скандинавский, д. 14, мм151

Собственником (должником) является: Кухилава Дианоз Зурабович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (14.03.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

3 249 600 (Три миллиона двести сорок девять тысяч шестьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан цифровой подписью: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ, 14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", SN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Расположение: Дата: 2026.03.24 09:18:34+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 2025.1.0



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва , Россия, 117148
от 24.03.2026 № 77041/26/1262401 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.03.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2., Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.05.2024 № 272498/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046878848 от 13.02.2024, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 2-4438/2022, вступившему в законную силу 24.05.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 408 184 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кухилава Дианоз Зурабович, ИНН 77270207474, д-р 01.01.1988, м.р. Абхазская ССР, , , г. Сухими, , , , СНИЛС 11724112337, УИП 1140000000011734173337, адрес должника: 100000, Россия, г. Москва, Басманная зона, Воскресенск п. д. 20, в пользу взыскателя: Саркисян Борис Алексеевич, адрес взыскателя: 105080, Россия, г. Москва, Юго-Западная административная область, д. 24, корп. 3, кв. 1.

УСТАНОВИЛ:

УСТАНОВИЛ:
Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 28.01.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 249 600,00 руб. (Три миллиона двести сорок девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45411062635409 Машино-место, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151, кад. номер 77:17:0120316:83032, площадь 24 кв.м (местонахождение , Российская Федерация, округ: г. муниципальный, , Москва город., , бульвар. Скандинавский, дом. 14, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 249 600 руб., стоимость по оценке 3 249 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.03.2026 г. № 995/249 об оценке арестованного имущества:

ID 45411062635409: Машино-место, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151, кад. номер 77:17:0120316:83032, площадь 24 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, округ: г. муниципальный, , Москва город., , бульвар. Скандинавский, дом. 14, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 249 600 р., стоимость по оценке 3 249 600 р..

Итого на сумму 3 249 600,00 р. (Три миллиона двести сорок девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества.



Firefox. Данное имущество подлежит принудительной реализации. file:///tmp/45412025443495-c6e1a412-73f4-45a3-9...

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Саркисян Борис Алексеевич, адрес: 771565256501 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кухилава Дианоз Зурабович, адрес: 11734173337 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Бессмертная Екатерина Сергеевна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7635BE1365B517392B38964887CE328
Владелец Бессмертная Екатерина Сергеевна
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 24.03.2026, 17:31:02 Moscow Standard Time (24.03.2026, 14:31:02 UTC)
Дата документа: 24.03.2026
Номер документа: 77041-26/1262401

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45412025443495

Идентификатор ИП: 45411718470856

Номер ИП: 272498/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Бессмертная Екатерина Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

