

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, , г. Москва, Россия, 117148
от 11.08.2026 № 77041/26/3133855 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Абрамова Мелина Борисовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.05.2024 № 272498/24/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046878848 от 13.02.2024, выданный органом: Щербинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Маршала Савицкого, д. 2, ,) по делу № 2-4438/2022, вступившему в законную силу 24.05.2023, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 408 184 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кушилава Дианоз Зурабович, ИНН [REDACTED] д.р. 01.10.1987, м.р. , Абхазская ССР, , , г. Сухими, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000000 [REDACTED] адрес должника: 108803, Россия, г. Москва, Воскресенское п., , [REDACTED], в пользу взыскателя: Саркисян Борис Алексеевич, адрес взыскателя: 127562, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 18.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411062635409: Машино-место, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151, кад. номер 77:17:0120316:83032, площадь 24 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, округ. г. муниципальный, , Москва город., , бульвар. Скандинавский, дом. 14, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 249 600 р., стоимость по оценке 3 249 600 р., сниженная цена за единицу: 2 762 160 р., стоимость сниженная 2 762 160 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 249 600,00 р. (Три миллиона двести сорок девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

11.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412039318854, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бессмертная Екатерина Сергеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45411062635409 Машино-место, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151, кад. номер 77:17:0120316:83032, площадь 24 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, округ. г. муниципальный, , Москва город., , бульвар. Скандинавский, дом. 14, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 249 600 руб., стоимость по оценке 3 249 600 руб., сниженная цена за единицу 2 762 160 руб., стоимость сниженная 2 762 160 руб., оценщик ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр, дата отчета 14.03.2026, дата утверждения оценки 24.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411062635409: Машино-место, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, бульвар Скандинавский, дом 14, машино-место 151, кад. номер 77:17:0120316:83032, площадь 24 кв.м (местонахождение: , Российская Федерация, округ. г. муниципальный, , Москва город., , бульвар. Скандинавский, дом. 14, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 249 600 р., стоимость по оценке 3 249 600 р., сниженная цена за единицу: 2 762 160 р., стоимость сниженная 2 762 160 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 762 160,00 р. (Два миллиона семьсот шестьдесят две тысячи сто шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Саркисян Борис Алексеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кухилава Днано Зурабович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Абрамова Мелина Борисовна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5A4901F53127909C5F177CC4C1CD283F

Владелец: Абрамова Мелина Борисовна

Действителен с 20.10.2025 по 13.01.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 11.08.2026, 09:50:19 Moscow Standard Time (11.08.2026, 06:50:19 UTC)

Дата документа: 11.08.2026

Номер документа: 77041263133055

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412117851856

Идентификатор ИП: 45411718470856

Номер ИП: 272498/24/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Абрамова Мелина Борисовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1