



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок, 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Щербakov Дмитрий Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.04.2025 № 170755/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003122744 от 17.04.2025, выданный органом: Нотариус Петрова Людмила Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 00d69fe7-8726-4bac-88e5-8feaf74e3481, 123376, г. Москва, Пресненский р-н, ул. Загорькова, д. 9 стр. 1) по делу № У-0003122744, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Петрова Людмила Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 66/204-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0336221365 от 14.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1144148,42 рублей; -проценты в размере 65353,93 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 9397,51 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2024 по 16.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1218899,86 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6047,51 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 218 899,86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАКАРЫЧЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН 7707073888, д.р. [REDACTED], м.р. ГОР. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000017449198310, адрес должника: 5060842d-bd74-44be-bc04-1b5b8eacee43, 121108, Город Москва, г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хутурская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 17.07.2025 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенное по адресу: город Москва, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, площадь 17.30 кв.м, которая подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в собственности у должника и Плотниковой Ирины Анатольевны, Макарычевой Анны Александровны, Савиловой Екатерины Романовны.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

В соответствии со ст. 42 ЖК РФ при продаже комнаты в коммунальной квартире остальные собственники комнат в данной коммунальной квартире имеют преимущественное право покупки отчуждаемой комнаты в порядке и на условиях, которые установлены ЖК РФ.

Сособственники арестованного имущества надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России, Росимущества от 30.04.2015 N 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее — ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: 1/3 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенное по адресу: город Москва, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, площадь 17,30 кв.м в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 756 000 р., стоимость по оценке 1 756 000 р. с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Плотниковой Ирины Анатольевны, город Москва, улица Минская, дом 9, квартира 43, Макарычевой Анны Александровны, город Москва, улица Минская, дом 9, квартира 43, Савиловой Екатерины Романовны, город Москва, улица Минская, дом 9, квартира 43, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО «ГК Бизнес-Эксперт». Отчет оценщика № 2414/2025 от 21.10.2025. Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки) от 11.11.2025 № 77026/25/716723.

## 2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об

исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП

России и Росимущества от 30.04.2015 N 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об

обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет УФК по г.Москве (Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W02320), ИНН 7704270863, КПП 772945002, ОКТМО 45318000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Плотниковой Ирине Анатольевне, Макарычевой Анне Александровне, Савиловой Екатерине Романовне, ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по г. Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему

должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной



77-015106

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Дор-11**  
**о готовности к реализации**  
**арестованного имущества**

«27» марта 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Швецовой Надежды Михайловны, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| № п/п | Наименование и описание имущества                                                                               | Кол-во | Стоимость    |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 1     | 1/3 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43 | 1      | 1 756 000,00 |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 170755/25/77026-ИП, возбужденного в отношении Макарычева А.А.

Врио начальника отдела



Н.М. Швецова



|                                       |                           |                                                                                                                                               |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                                                                                                                                               |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Лист № 2 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                             | Всего листов выписки: 7 |
| 13.03.2026г. № КУВН-001/2026-33611464 |                           |                                                                                                                                               |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77-07-0005003:7717                                                                                                                            |                         |
| Особые отметки:                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                            |                         |
| Получатель выписки:                   |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

КОПИЯ ВЕРНА



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E29971481B479799800552191040001978443<br>Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 13.03.2026г. № КУВН-001/2026-33611464 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77-07-0005003:7717 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Плотникова Ирина Анатольевна, [REDACTED] гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED] ГУ МВД России по г. Москве [REDACTED] |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Общая долевая собственность, 1/3<br>77-07-0005003:7717-77/072/2023-2<br>29.05.2023 19:15:41                                                                                                                      |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Макарычева Анна Александровна, [REDACTED] г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Свидетельство о рождении серия I-МЮ №774077, выдан 04.09.2001, Кузнецкий отдел ЗАГС г. Москвы                     |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Общая долевая собственность, 1/3<br>77-77-07/289/2014-702<br>22.12.2014 00:00:00                                                                                                                                 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.3                 | Макарычев Александр Анатольевич, 07.09.1975, гор. Москва, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED]                                                                                                                 |

|                               |  |                                                                                                                                                                                               |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | документ подписан<br>электронной подписью<br>Сертификат: E9971483847979800515219104000197843<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.07.2022 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611464 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:07:0005003:7717 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                | 174-491-983 10<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED], Отделением УФМС России по гор. Москве по району Фили-Давыдовское |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.3.1                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                             |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.3                                                                                                                                            | Общая долевая собственность, 1/3<br>77-77-07/289/2014-702<br>22.12.2014 00:00:00                                                                               |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                             |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                |
| 5.1 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                         |                                                                                                                                                                |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.06.2025 12:01:04                                                                                                                            |                                                                                                                                                                |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0005003:7717-77/055/2025-6                                                                                                               |                                                                                                                                                                |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 459094140/7726 (222621/25/77026-ИП), выдан 13.06.2025, Дорогомиловское ОСП |                                                                                                                                                                |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005352191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

|                                       |                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                       |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                       |
| Лист № 3 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                             |
| Всего разделов: 3                     |                                                                                                                                                                                       |
| Всего листов записи: 7                |                                                                                                                                                                                       |
| 13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611464 |                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровый номер: 77:07:0005003:7717 |                                                                                                                                                                                       |
| 5.2                                   | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                      |
|                                       | вид: Запрещение регистрации                                                                                                                                                           |
|                                       | дата государственной регистрации: 28.04.2025 15:58:51                                                                                                                                 |
|                                       | номер государственной регистрации: 77:07:0005003:7717-77/055/2025-5                                                                                                                   |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен                                                                                       |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено                                                                                |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют                                                                          |
|                                       | основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 454374353/7726 (170755/25/77026-ИП), выдан 24.04.2025, Дорогомиловское ОСП |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют              |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют                                              |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют                                              |
|                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                      |

КОПИЯ ВЕРНА



|                               |  |                                                   |  |                   |  |
|-------------------------------|--|---------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ            |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|                               |  | Сертификат: E399714818479799800553219104000197843 |  |                   |  |
|                               |  | Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                |  |                   |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                        |  |                   |  |
|                               |  | Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027           |  |                   |  |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611464 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:07:0005003:7717 |                         |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

КОПИЯ ВЕРНА



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E3997148184797998055521910380061978143<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| Вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                    | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611464 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0005003:7717 |                           | Номер этажа (этажей): 4 |                         |



Масштаб 1

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443</p> <p>Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                   |

КОПИЯ

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                           |                                                                                                                                  |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                         |                           |                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                           |                                                                                                                                  |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                | Всего листов выписки: 3 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538663                                                             |                           |                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                |                           | 77-07:0013001:4535                                                                                                               |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                           | 77-07:0005003                                                                                                                    |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                           | 06.05.2014                                                                                                                       |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                           | Условный номер 77-77-07/038/2013-823                                                                                             |                         |
| Адрес:                                                                                            |                           | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 3 |                         |
| Площадь:                                                                                          |                           | 12.5                                                                                                                             |                         |
| Назначение:                                                                                       |                           | Жилое                                                                                                                            |                         |
| Наименование:                                                                                     |                           | Комната №3                                                                                                                       |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  |                           | Этаж № 4                                                                                                                         |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             |                           | Комната                                                                                                                          |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      |                           | 3757535.88                                                                                                                       |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 77-07:0005003:1037, 77-07:0005003:1779                                                                                           |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                               |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: X3997148184797998055552191040901978443

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 3 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538663                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:07:0013001:4535                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                 |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ                                   |                         |

КОПИЯ ВЗЯТА



|                          |                                                                                                                                                                                                    |                   |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ ИМЕННОЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 82997148184797998005552191040001978443<br>Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                          |                                                                                                                                                                                                    |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

|                                       |                           |                    |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 3 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538663 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                           | 77:07:0013001:4535 |                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                                                                                                                                                                                                              | Савилова Екатерина Романовна, (■■■■■■■■■■), г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС ■■■■■■■■■■<br>Свидетельство о рождении серия III-МО №795355, выдан 18.09.2007, Кунцевским отделом ЗАГС<br>Управления ЗАГС Москвы |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                                                                                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                                                                                                                                                                                                              | Собственность<br>77-77-07/036/2013-172<br>15.03.2013 00:00:00                                                                                                                                                       |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                                                                                                                                                                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E599714E134797948005552193040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

Финанс публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

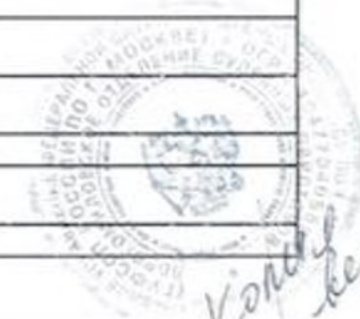
Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538668 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 77:07:0005003:1779        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:          | 77:07:0005003             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 27.05.2012                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 43 02.06.1989 ГУП МосгорБТИ                                                                          |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, адм.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43 |
| Площадь:                                                                                          | 67,3                                                                                                                   |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                  |
| Наименование:                                                                                     | Жилые помещения                                                                                                        |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 4                                                                                                               |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Квартира                                                                                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 18831445,19                                                                                                            |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:07:0005003:1037                                                                                                     |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                     |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | 77:07:0005003:7716, 77:07:0005003:7717                                                                                 |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                     |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | дата завершения кадастровых работ: 02.06.1989                                                                          |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E399714818479799800553191040001918443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

КОПИЯ ВЕРНА



|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                                |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                                |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                                                                                                              | Всего листов выписки: 3 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538668                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:07:0005003:1779                                                                                                                             |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                             |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                             |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                     |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ       |                         |

КОПИЯ ВЕРНА

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E:\99714818479799805552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027 | Инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 2       | Всего листов выписки: 3 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538668 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0005003:1779 |                           | Номер этажа (этажей): 4 |                         |

4 этаж  
 Машино-место



Масштаб 1

КОПИЯ



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.03.2025 по 19.03.2027 | ИНДИКАТОР, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001  
р/с 40702810730000650731, к/с 30101810100000000602  
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@ryandex.ru](mailto:shelodanova@ryandex.ru)



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская

«21» октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2414/2025  
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/3 доля жилого помещения (комнаты), кадастровый номер 77:07:0005003:7717, площадью 17,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, выт.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2

Собственник: Макарычев Александр Анатольевич, [REDACTED] г.р.

Дата определения стоимости – 21.10.2025 года

Дата составления отчета – 21.10.2025 года

**ЗАКАЗЧИК:** Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:** Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@yandex.ru](mailto:shelodanova@yandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: комната (1 единица):

**Собственник:** Макарычев Александр Анатольевич, [REDACTED] г.р.

Оценка проведена по состоянию на 21 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                                                 | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 1     | 1/3 доля жилого помещения (комнаты), кадастровый номер 77:07:0005003:7717, площадью 17,3 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Милославская, дом 9, квартира 43, комната 2 | 1 756 000 (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DD824D8B406BBD696385F7D3  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

КОПИЯ ВЕРНА



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона на группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fss.p.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

11.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСИ: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , Забрусскова Ольга Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.04.2025 № 170755/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003122744 от 17.04.2025, выданный органом: Нотариус Петрова Людмила Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 00d69fe7-8726-4bac-38e5-8feaf74e3481, 123376, г. Москва, Пресненский р-н, ул. Загоренова, д. 9 стр. 1) по делу № У-0003122744, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Петрова Людмила Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 66/204-и/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0336221365 от 14.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1144148,42 рублей; -проценты в размере 65353,93 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 9397,51 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2024 по 16.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1216899,86 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6047,51 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 218 899,86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАКАРЫЧЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН 7707070000, д.р. [REDACTED], м.р. ГОР. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000017449198310, адрес должника: 5060842d-bd74-44be-bc04-1b5b8eac6e43, 121108, Город Москва, г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 17.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 756 000,00 руб. (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.07.2025 наложен арест.

ID 45261025931620 Квартира, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенный по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, этаж 4, площадь 17,30 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве: 1/3 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2 ) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 756 000 руб., стоимость по оценке 1 756 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 21.10.2025 г. № 2414/2025 об оценке арестованного имущества:

Квартира, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенный по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, этаж 4, площадь 17,30 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве: 1/3 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2 ) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 756 000 р., стоимость по оценке 1 756 000 р..

Итого на сумму 1 756 000,00 р. (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МАКАРЫЧЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Раппольевская, д. 157, оф. 1

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, г. Славянский-на-Кубани, ул. Весенняя, д. 31, .

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна.

Забрускова Ольга Владимировна



Вид документа: O IP ACT ARR APROVCOST, Идентификатор: 45261473599252

Идентификатор ИП: 45261453870507, Идентификатор ИД: 01-250410-09156-02

Номер ИП: 170755/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Забруссова Ольга Владимировна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



**Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 17.03.2026г. № КУВН-001/2026-35538653 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    | 77:07:0005003:7716        |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:          | 77:07:0005003             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 07.11.2014                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер : Условный номер 77-77-07/289/2014-699                                                                            |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, восточный административный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 1 |
| Площадь:                                                                                          | 16.2                                                                                                                                |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                                                                                                               |
| Наименование:                                                                                     | Комната №1                                                                                                                          |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № 4                                                                                                                            |
| Вид жилого помещения:                                                                             | Комната                                                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 4865766.49                                                                                                                          |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:07:0005003:1037, 77:07:0005003:1779                                                                                              |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 | данные отсутствуют                                                                                                                  |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Грачева Олеся Викторовна, дата завершения кадастровых работ: 24.10.2014                                                             |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



*Копия выдана*

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                        | Всего листов выписки: 7 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538653                                                                                                                                                                                      |                           |                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:07:0005003:7716                                                                                                                       |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                       |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                               |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.                                      |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                        |                           | КОХОВА ОЛЕСЯ НИКОЛАЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

КОПИЯ ВЕРНА



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.02.2025 по 19.03.2027 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение                             |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538653 |                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                    | 77:07:0005003:7716        |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                       | Плотникова Ирина Анатольевна, [REDACTED], гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан 02.07.2018, ГУ МВД России по г. Москве<br>121108, г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43 |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                       | Общая долевая собственность, 1/3<br>77:07:0005003:7716-77/072/2023-2<br>29.05.2023 19:15:34                                                                                                                                                                          |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.2                       | Макарычева Анна Александровна, [REDACTED], г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Свидетельство о рождении серия 1-МО №774077, выдан 04.09.2001, Кузнецкий отдел ЗАГС г. Москвы                                                                        |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.2.1                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.2                       | Общая долевая собственность, 1/3<br>77-77-07/289/2014-700<br>22.12.2014 00:00:00                                                                                                                                                                                     |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.3                       | Макарычев Александр Анатольевич, [REDACTED], гор. Москва, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED], выдан 2 [REDACTED] 2, Отделением УФМС России по гор. Москве по району Фили-Давыдовское    |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443<br/>Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> |  | инициалы, фамилия |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|

|                                       |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                  |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                  |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                  |
| Лист № 2 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                              | Всего листов выписки: 7                                                          |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538653 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                |                                                                                  |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                       | 77:07:0005003:7716                                                                                                                             |                                                                                  |
| 1                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.3.1                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                               |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.3                                                                                                                                            | Общая долевая собственность, 1/3<br>77-77-07/289/2014-700<br>22.12.2014 00:00:00 |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.3                                                                                                                                            | данные отсутствуют                                                               |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                |                                                                                  |
| 4.1                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 18.06.2025 12:01:04                                                                                                                            |                                                                                  |
|                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0005003:7716-77/055/2025-6                                                                                                               |                                                                                  |
|                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                  |                                                                                  |
|                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                  |                                                                                  |
|                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                  |
|                                       | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 459094140/7726 (222621/25/77026-ИП), выдан 13.06.2025, Дорогомиловское ОСП |                                                                                  |
|                                       | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                  |
|                                       | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                             |                                                                                  |
|                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                |                                                                                  |
|                                       | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                |                                                                                  |
| 4.2                                   | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                         |                                                                                  |
|                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.04.2025 15:58:51                                                                                                                            |                                                                                  |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39971818479799800552181840001978443

Выдана: ГОСУДАРСТВЕННО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                |
| Лист № 3 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                      |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 7                                                                                                                        |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538653                                                                                                                 |                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                    | 77:07:0005003:7716                                                                                                                             |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0005003:7716-77/055/2025-5                                                                                                               |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСП, № 454374353/7726 (170755/25/77026-ИП), выдан 24.04.2025, Дорогомиловское ОСП |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                           | не зарегистрировано                                                                                                                            |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                            | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| 8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                        | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                | данные отсутствуют                                                                                                                             |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                          | данные отсутствуют                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                               |  |                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|--|-------------------|--|

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 4                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 7 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538653 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:07:0005003:7716 |                         |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |                    |                         |
|                                       | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                    |                    |                         |

КОПИЯ БЕЗН



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                       |                           |                         |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 8                    | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 7 |
| 17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35538653 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0005003:7716 |                           | Номер этажа (этажей): 4 |                         |



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия



# исполнительная надпись нотариуса

№ У-0003122744

Выдан: 17.04.2025  
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г. Москва

Выдан органом: Нотариус Петрова Людмила Александровна (4210090, 02201115), адрес: 00d69fe7-8726-4bac-88e5-8feaf74e3481, 123376, г. Москва, Пресненский р-н, ул. Загорейская, д. 9 стр. 1, по делу (материалам делам) № У-0003122744 от 17.04.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительную надпись нотариуса (16): Нотариус (25176) Петрова Людмила Александровна.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выданный ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес: a484f750-952d-4158-9006-saa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26, адрес фактический: a484f750-952d-4158-9006-saa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г. Москва, ул. Хутурская 2-я, д. 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027735642261, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", ИНН 7710140679, банк: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100006000004, кор. счет: 30101810145250000974, сумма, подлежащая перечислению: 1 218 899.86

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо МАКАРЫЧЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, род. [REDACTED], м.р. ГОР. МОСКВА, адрес: 5060842d-bd74-44be-bc04-1b5b8eacee43, 121108, Город Москва, г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43, пол. женский, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] ГУ МВД РОССИИ ПО Г.МОСКВЕ (код [REDACTED]) МАКАРЫЧЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ д.р. [REDACTED] 5 м.р. ГОР. МОСКВА, адрес: 5060842d-bd74-44be-bc04-1b5b8eacee43, 121108, Город Москва, г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника и пользу взыскателя:

взыскать (1190000) задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 218 899.86 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Петрова Людмила Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 66/204-и/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0336221365 от 14.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1144148,42 рублей; -проценты в размере 65353,93 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9397,51 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2024 по 16.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1218899,86 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6047,51 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей.

Результат проверки ЭП. Подпись, верно



КОПИЯ ВЕРНА



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«17» 08 2025 г.

г. Москва

Начало: «\_\_» часов «\_\_» минут

Окончание: «\_\_» часов «\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Степанян Сусанна Гагиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.04.2025 № 170755/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0003122744 от 17.04.2025, выданного органом: Нотариус Петрова Людмила Александровна по делу № У-0003122744, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Петрова Людмила Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 66/204-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0336221365 от 14.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1144148,42 рублей; -проценты в размере 65353,93 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 9397,51 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2024 по 16.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 1218899,86 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6047,51 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей в размере: 1 218 899,86 руб., в отношении должника: Макарычева Александра Анатольевича, СНИЛС 1-000-000000, (\_\_\_\_) года рождения, адрес должника: 5060842d-bd74-44be-bc04-1b5b8eacee43, 121108, Город Москва, г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК", адрес взыскателя: a484f750-952d-4158-9006-saa34d6a2d7d, 127287, Город Москва, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Иванов Ренато Викторович, (Ф.И.О., адрес) \_\_\_\_\_
2. Курдюмова Евгения Сергеевна, (Ф.И.О., адрес) \_\_\_\_\_

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Минская, д. 9 кв. 43, комната 2

В описи и аресте имущества участвуют \_\_\_\_\_

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

бы разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе \_\_\_\_\_ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

*отсутствуют*

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| № | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                                                                                                                                                             | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------------|
| 1 | Квартира, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенный по адресу: город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдовское, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, этаж 4, площадь 17.30 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве: 1/3 | 1                 | 15 000 000                  | 15 000 000             | Требуется оценка специалиста |

Итого 1 наименований на сумму Пятнадцать миллионов рублей  
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не представлено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение должнику

(имущество, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения, владения, пользования

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества без права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

имуществом до исполнения решения суда

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Минская д. 9 кв. 43 ком. 2

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Манаров А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

КОПИЯ ВЕРНА



АКТЫС

Иванов Д.В.

Кузнецова З.З.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

Макаров А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

Ответственный хранитель

Макаров А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

Судебный пристав-исполнитель

Венедикт С.С.

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), истрежателя (его представителя))

К и/п № 170755/25/77026-ИП

КОПИЯ ВЕРНА



Выписка из домовой книги № 6/н по адресу: г.Москва, Минская ул., д.9, кв.43

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта                                                             | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартира | Дата регистрации | Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Макарычева Татьяна Никитична,<br>Москва, Россия                                                                                                          | 1 [REDACTED]  | г. Москва, 2-й Тушинский пр-д, д.8, кв.166                                                                                                                                | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ 45 [REDACTED] выдан [REDACTED] ОВД "Фили-Давыдково" г.Москвы                                 |                                                        | 43       | 05.06.1981       |                                                                                                    |
| 2     | Платникова Ирина Анатольевна,<br>Москва, Россия                                                                                                          | [REDACTED]    | г. Москва, 2-й Тушинский проезд, д.8, кв.166                                                                                                                              | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED] выдан [REDACTED] Отделением по р-ну Фили-Давыдково ОУФМС России по г.Москве в ЗАО |                                                        | 43       | 12.09.1959       |                                                                                                    |
| 3     | Макарычев Александр Анатольевич,<br>Москва                                                                                                               | [REDACTED]    | из советской армии                                                                                                                                                        | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED] выдан [REDACTED] ГУ МВД России по г. Москве                                       |                                                        | 43       | 02.08.1995       |                                                                                                    |
| 4     | Макарычева Анна Александровна,<br>Москва                                                                                                                 | [REDACTED]    | родился(ась)                                                                                                                                                              | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED] выдан [REDACTED] ГУ МВД России по г.Москве                                        |                                                        |          | 12.09.2007       |                                                                                                    |

КОПИЯ ВЕРНА



1

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

#### Реквизиты документа

|                                      |                                                                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:     | 1294-9000316-010426-00000251/26/16443429                                             |
| Идентификационный номер обращения:   | db9d26a9-2ba3-4da2-8d6d-1a52e3578d44                                                 |
| Дата и время запроса:                | 16:30 13.03.2026                                                                     |
| Дата и время ответа:                 | 16:31 13.03.2026                                                                     |
| Владелец сервиса:                    | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Потребитель сведений:                | ГУ ФССП по Москве                                                                    |
| ФИО сотрудника:                      | Кузнецов Тимофей Игоревич                                                            |
| Поставщик сведений:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы                            |
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"                         |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

КОПИЯ ВЕРНА

