



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Щербаков Дмитрий Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.04.2025 № 170755/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0003122744 от 17.04.2025, выданный органом: Нотариус Петрова Людмила Александровна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 00d69fe7-8726-4bac-88e5-8feaf74e3481, 123376, г. Москва, Пресненский р-н, ул. Заморёнова, д. 9 стр. 1) по делу № У-0003122744, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Петрова Людмила Александровна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 66/204-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0336221365 от 14.05.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 1144148,42 рублей; -проценты в размере 65353,93 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 9397,51 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 15.07.2024 по 16.03.2025 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 1218899,86 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 6047,51 рублей. Сумма регионального тарифа: 3350,00 рублей. в размере: 1 218 899,86 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): МАКАРЫЧЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, ИНН [REDACTED], [REDACTED] 1975, м.р. ГОР. МОСКВА, СНИЛС [REDACTED], ИП 1140000000 [REDACTED], адрес должника: 5060842d-bd74-44be-bc04-1b5b8eacee43, 121108, Город Москва, г. Москва, ул. Минская, д. 9, кв. 43, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287,,,г. Москва, Ул. 2-я Хуторская, д.38А, стр.26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 25.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45261025931620: Квартира, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенный по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, этаж 4, площадь 17.30 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве: 1/3 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 756 000 р., стоимость по оценке 1 756 000 р., сниженная цена за единицу: 1 492 600 р., стоимость сниженная 1 492 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 756 000,00 р. (Один миллион семьсот пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45261485301682, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 18.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Щербаков Дмитрий Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.07.2025 наложен арест.

ID 45261025931620 Квартира, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенный по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, этаж 4, площадь 17.30 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве: 1/3 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 15 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 756 000 руб., стоимость по оценке 1 756 000 руб., сниженная цена за единицу 1 492 600 руб., стоимость сниженная 1 492 600 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 21.10.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45261025931620: Квартира, кадастровый номер: 77:07:0005003:7717, расположенный по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2, этаж 4, площадь 17.30 кв.м., общая долевая собственность, доля в праве: 1/3 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Фили-Давыдково, улица Минская, дом 9, квартира 43, комната 2) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 15 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 756 000 р., стоимость по оценке 1 756 000 р., сниженная цена за единицу: 1 492 600 р., стоимость сниженная 1 492 600 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 492 600,00 р. (Один миллион четыреста девяносто две тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

МАКАРЫЧЕВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Щербаков Дмитрий Сергеевич



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45261509047867

Идентификатор ИП: 45261453870507, Идентификатор ИД: 01-250410-09156-02

Номер ИП: 170755/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Щербаков Дмитрий Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespase/order_fssp/2022/1