

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285
от 16.03.2026 № 77026/26/987739 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.03.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСП: 77026), адрес подразделения: 119285, , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Платонова Анна Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2025 № 272301/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление по делу об административном правонарушении (3) № 05-0251/207/2025#1 от 21.07.2025, выданный органом: Судебный участок № 207 района Дорогомилово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121248, Россия, г. Москва, , , наб. Тараса Шевченко, д. 5, ,) по делу № 05-0251/207/2025, вступившему в законную силу 17.05.2025, предмет исполнения: ПОСТАНОВИЛ: Лобач Ольгу Андреевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде штрафа в размере 1 980 000 (одного миллиона девятисот восьмидесяти тысяч) рублей. Получатель платежа УФК по г. Москве (Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы л/с 04732805000)ИНН 7704236196КПП 770401001Расчетный счет 03100643000000017300Корреспондентский счёт 40102810545370000003Банк получателя платежа ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. МоскваБИК 004525988ОКТМО 45374000КБК 80511601203010000140УИН 0356140805002512072500116Назначение платежа Штраф. Номер дела 05-0251/207/2025, постановление от 27.03.2025 по Ст. 20.25, Ч.1 КоАП РФ в отношении Лобач Ольга Андреевна. Судебный участок № 207 тел.: +7(499)530-10-00 в размере: 1 980 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лобач Ольга Андреевна, ИНН [REDACTED] м.р. , , Тульская обл. , , г. Тула, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1010000000004505976627, адрес должника: ab41a89d-28c8-4c8a-9fb3-cefc8dcd4033,643,121248,,,,, в пользу взыскателя: Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы, адрес взыскателя: 4daeb2a3-e384-4efa-9df9-28d054823a23,643,121099,,,,,НОВЫЙ АРБАТ УЛ,36,,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительного документа 08.10.2025 г. судебным приставом-исполнителем составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53, кадастровый номер: 77:05:0001007:1231, площадью 48.90 кв. м, которая подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Селиверстовой Анастасии Владимировны.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности могут проводиться в случаях, предусмотренных ч. 2 ст. 255 ГК РФ.

Сособственники арестованного имущества надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. No 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина».

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России, Росимущества от 30.04.2015 N 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее - ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона

следующее имущество: 1/6 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53, кадастровый номер: 77:05:0001007:1231, площадью 48.90 кв. м, в количестве 1 шт., цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 058 000 р., стоимость по оценке 3 058 000 р. с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Селиверстовой Анастасии Владимировны, г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО «ГК Бизнес-Эксперт». Отчет специалиста-оценщика от 23.10.2025 № 2452/2025. Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки) от 12.11.2025 № 77026/25/720604.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечивавшему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 N 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет УФК по г.Москве (Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W02320), ИНН 7704270863, КПП 772945002, ОКТМО 45318000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Селиверстовой Анастасии Владимировне, ТУ Росимущества в г. Москве, ГУФССП России по г. Москве.

Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы, адрес: 7704236196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Лобач Ольга Андреевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Платонова Анна Александровна





ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6BACE414F780865A0A2AF8C7D117A2B
Владелец ПЛАТОНОВА АННА АЛЕКСАНДРОВНА
Действителен с 17.06.2025 по 10.09.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 16.03.2026, 17:25:04 Moscow Standard Time (16.03.2026, 14:25:04 UTC)
Дата документа: 16.03.2026
Номер документа: 77026265987739

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45261485114144
Идентификатор ИП: 45261463708103, Идентификатор ИД: 77MS0207#05-0251/207/2025#1
Номер ИП: 272301/25/77026-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (06-05), Платонова Анна Александровна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

77 014923

**УВЕДОМЛЕНИЕ № Дор-8
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» марта 2026 г.

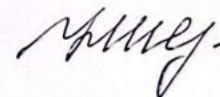
г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Швецовы Надежды Михайловны, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/6 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Лестева д. 17, корп. 1, кв. 53	1	3 058 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 272301/25/77026-ИП, возбужденного в отношении Лобач О.А.

Врио начальника отдела

 Н.М. Швецова

**постановление по делу об административном правонарушении**№ 05-0251/207/2025#1
Экз. 2Выдан: 21.07.2025
Место рассмотрения дела: Судебный участок № 207
района Дорогомилово

Выдан органом: Судебный участок № 207 района Дорогомилово (2400400, 77MS0207), адрес: bec797d8-172d-4308-8952-7488273a3226,643,121248,,,,ТАРАСА ШЕВЧЕНКО НАБ,5,,, по делу (материалам делам) № 05-0251/207/2025 от 27.03.2025.

Исполнительный документ выдан на основании судебного акта, текст которого не подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Должностное лицо, вынесшее постановление по делу об административном правонарушении (3): Мировой судья (24230 6 2 2422) Веретенникова Наталия Сергеевна.

Решение вступает в законную силу 17.05.2025. Срок предъявления к исполнению 2 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Орган досудебной подготовки: ИФНС России №19 по г. Москве Постановление по базовому делу № 771920240715000004 от 01.07.2024 П О С Т А Н О В Л Е Н И Е по делу об административном правонарушении гор. Москва 27 марта 2025 г. Мировой судья судебного участка № 207 района «Дорогомилово» гор. Москвы Н.С. Веретенникова, рассмотрев в открытом судебном заседании дело № 5-251/25 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении Лобач Ольги Андреевны, 23.01.1946 года рождения, уроженки гор. Тула, паспорт 4505 976627 от 09.09.2003 года, зарегистрированной по адресу: г. Москва, [адрес], ранее не привлекавшейся к административной ответственности за совершение однородного административного правонарушения,

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы, адрес: 4daeb2a3-e384-4efa-9df9-28d054823a23,643,121099,,,, [адрес фактический:], ИНН [адрес фактический], КПП 770401001, ОГРН 1037739021803, дата регистрации взыскателя 28.01.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы л/с №04732805000), ИНН 7704236196, КПП 770401001, банк: ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва, БИК: 004525988, расчетный счет: 03100643000000017300, кор. счет: 40102810545370000003, КБК: 80511601203010000140, ОКТМО 45374000, показатель основания платежа: ТП, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 980 000, УИН 0356140805002512072500116

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Лобач Ольга Андреевна, идентификатор плательщика 1010000000004505976627, род. [адрес фактический], м.р. гор. Тула, адрес: ab41a89d-28c8-4c8a-9fb3-cefc8dcd4033,643,121248,,,,КУТУЗОВСКИЙ ПР-КТ,17,,69, адрес фактический: ab41a89d-28c8-4c8a-9fb3-cefc8dcd4033,643,121248,,,,[адрес фактический]

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия 4 [адрес фактический] № [адрес фактический] выдан [адрес фактический] Москва Лобач Ольга Андреевна д.р. [адрес фактический] м.р. гор. Тула

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ч. 1 ст. 20.25 Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1151300) Штраф как вид наказания по делам об АП, назначенный судом (за исключением дел по протоколам ФССП России и постановлениям прокурора об АП, направленным в суд) на сумму: 1 980 000 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: ПОСТАНОВИЛ: Лобач Ольгу Андреевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде штрафа в размере 1 980 000 (одного миллиона девятисот восьмидесяти тысяч) рублей. Получатель платежа Получатель УФК по г. Москве (Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы л/с 04732805000) ИНН 7704236196 КПП 770401001 Расчетный счет 03100643000000017300 Корреспондентский счёт 40102810545370000003 Банк получателя платежа ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва БИК 004525988 ОКТМО 45374000 КБК 80511601203010000140 УИН 0356140805002512072500116 Назначение платежа Штраф. Номер дела 05-0251/207/2025, постановление от 27.03.2025 по Ст. 20.25, Ч.1 КоАП РФ в отношении Лобач Ольга Андреевна. Судебный участок № 207 тел.: +7(499)530-10-00.

По состоянию на 21.07.2025 административный штраф не уплачен.

Срок для обжалования решения: 10 дней. Порядок обжалования: Постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5.1 настоящего Кодекса, вынесенное судьей - в вышестоящий суд. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.



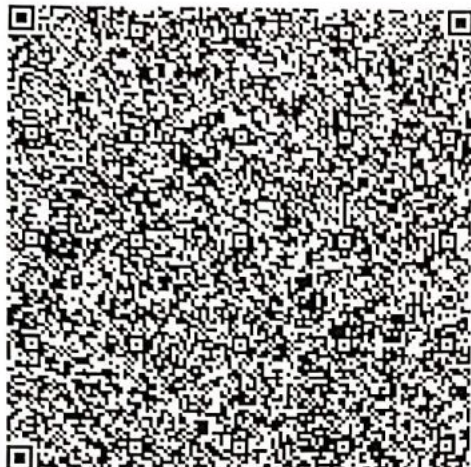
Результат проверки ЭП: Подпись верна



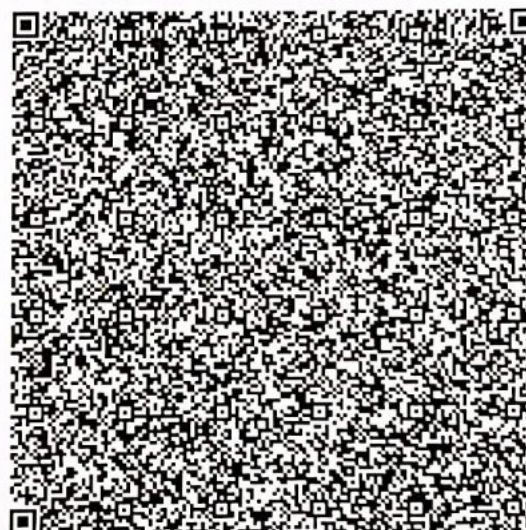
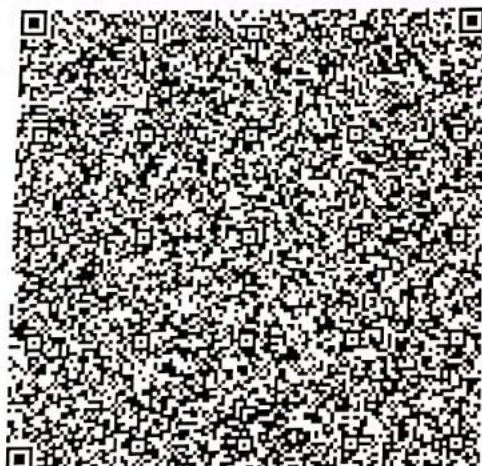
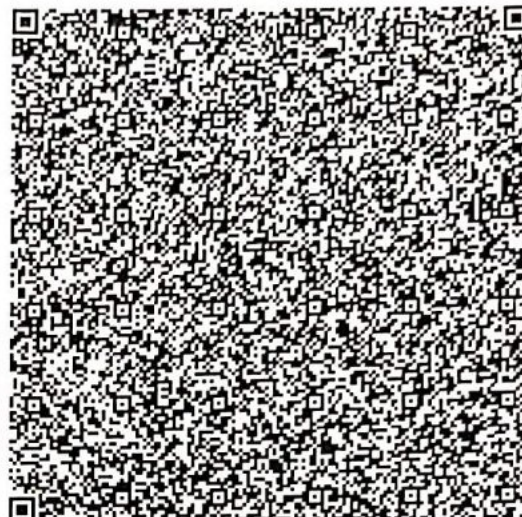
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 6D367356B8E06296DFA30AA779AE35CF
Владелец Веретенникова Наталья Сергеевна
Действителен с 22.05.2024 по 15.08.2025
Выдан Канцелярией России
Должность Мировой Судья
Метка времени: 22.07.2025, 18:45:17 Moscow Standard Time (22.07.2025,
15:45:17 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 77MS0207#05-0251/207/2025#1

Копия исполнительного документа изготовлена 13.03.2026 10:48
Наименование подразделения судебных приставов: Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве
Судебный пристав-исполнитель

(подпись)





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2026, поступившего на рассмотрение 13.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611502			
Кадастровый номер:		77:05:0001007:1231	

Номер кадастрового квартала:	77:05:0001007
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 53 19.05.1989 ГУП МосгорБТИ
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Лестева, дом 17, корпус 1, квартира 53
Площадь, м2:	48.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилые помещения
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	14760359.38
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0001007:1028
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Дебитагенты: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611502			
Кадастровый номер:		77:05:0001007:1231	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611502			
Кадастровый номер:		77:05:0001007:1231	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лобач Ольга Андреевна, 29.06.1966, гор. Тула, Российская Федерация, СНИЛС 1-00-000000000, паспорт гражданина Российской Федерации серия 50-00-0000000, выдан 06.08.2016, паспортным столом №1 ОВД Соколиная Гора г. Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 77:05:0001007:1231-77/072/2022-2 10.10.2022 16:42:45
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.08.2025 18:17:57	
	номер государственной регистрации:	77:05:0001007:1231-77/055/2025-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Дорогомиловское ОСГ, № 464225463/7726 (272301/25/77026-ИП), выдан 18.08.2025, Дорогомиловское ОСГ	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611502			
Кадастровый номер:		77:05:0001007:1231	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Селиверстова Анастасия Владимировна, [REDACTED], город Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 12.04.2022, ГУ МВД России по г.Москве [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 5/6 77:05:0001007:1231-77/072/2022-1 13.09.2022 15:18:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443			
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ			
РОСКАДАСТР			
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости:			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611502			
Кадастровый номер:		77:05:0001007:1231	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.03.2026г. № КУВИ-001/2026-33611502			
Кадастровый номер: 77:05:0001007:1231		Номер этажа (этажей): 5	

5 этаж
Лестева ул д17 к1
19.05.1989г.

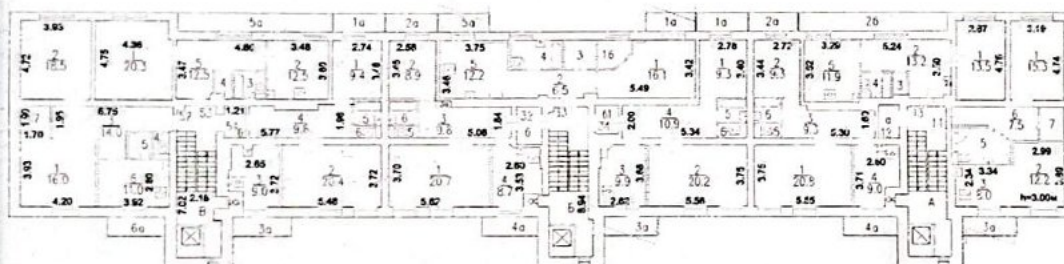


Рис. МКН Ю-0277/А000277-05

Изменения в поэтажный план

По № № 33

ВНЕСЕНЫ

" 22 " 11 2007 г.

Исполнитель: Смирнов

Проверен:

Рис. МКН Ю-0347/А000487-06

Изменения в поэтажный план

По № № 14

ВНЕСЕНЫ

" 24 " 07 2007 г.

Исполнитель: Аверина

Проверен: Смирнов

Изменения в поэтажный план

По № № 14

ВНЕСЕНЫ

" 02 " 09 2011 г.

Исполнитель: Батюкова

Проверен: Цыганова



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83697148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«08» октября 2025 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «30» минут

Окончание: «15» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, Дорогомиловское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, д. 8А, г. Москва, 119285, Жилкин Валерий Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № от 31.07.2025 № 272301/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановления по делу об административном правонарушении (3) № 05-0251/207/2025#1 от 21.07.2025, выданный органом: Судебный участок № 207 района Дорогомилово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121248, Россия, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 5) по делу № 05-0251/207/2025, вступившему в законную силу 17.05.2025, предмет исполнения: ПОСТАНОВИЛ: Лобач Ольгу Андреевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде штрафа в размере 1 980 000 (одного миллиона девяти сот восьмидесяти тысяч) рублей. Получатель платежа: Получатель УФК по г. Москве (Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы л/с 04732805000) ИНН 7704236196 КПП 770401001 Расчетный счет 03100643000000017300 Корреспондентский счет 40102810545370000003 Банк получателя платежа ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. Москва БИК 004525988 ОКТОМО 45374000 КБК 80511601203010000140 УИН 0356140805002512072500116 Назначение платежа Штраф. Номер дела 05-0251/207/2025, постановление от 27.03.2025 по Ст. 20.25, Ч.1 КоАП РФ в отношении Лобач Ольга Андреевна. Судебный участок № 207 тел.: +7(499)530-10-00 в размере: 1 980 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лобач Ольга Андреевна, ИНН 7704236196, д.р. 08.01.1986, м.р. Тульская обл., г. Тула, СНИЛС 0045542628, УИП 1010000000004505976627, адрес должника: 121099, г. Москва, ул. Новинский бульвар, д. 17, кв. 53, использовать: Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы, адрес взыскателя: 121099, НОВЫЙ АРБАТ УЛ.36, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Понятых: Андрей Александрович г. Москва

(Ф.И.О., адрес)

2. Лобач Ольга Андреевна г. Москва, ул. Новинский бульвар, д. 17, кв. 53

(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, ул. Метева, д. 17, корп. 1, кв. 53

В описи и аресте имущества участвуют

не участвует

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

не участвует

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен

(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не назначен

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

не назначен

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном

КОПИЯ ВЕРНА

производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

не участвует
(подпись стороны и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица _____ не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение, площадь 48.90 кв. м., г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53, кадастровый номер: 77:05:0001007:1231, доля в праве 1/6	1	3 000 000	3 000 000	

Итого 1 наименований на сумму 3 000 000 (три миллиона рублей 00 коп.)
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____ не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение
по хранению Яценкиной Ларисы Александровны, г. Москва, Кушкова ул. д. 17, кв. 53
(имя), оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес _____

Арест произведен в форме объявления запрета _____ распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества _____ с ограничением прав пользования
(с правами беспрепятственного пользования, ограничением прав пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____ г. Москва,

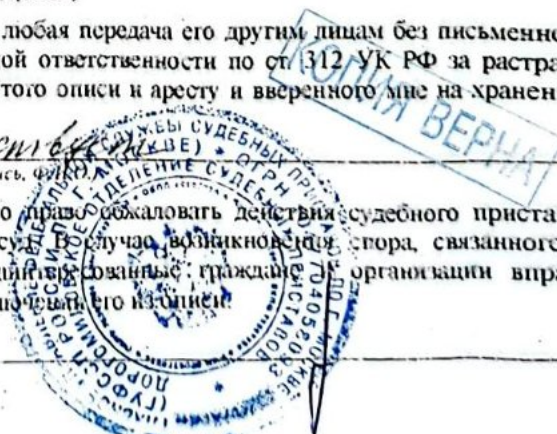
ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного лицу на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

не присутствует
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суде. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане или организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Попов А.И. Попов А.И. (подпись, Ф.И.О.)2. Довольнов Р.В. Довольнов Р.В. (подпись, Ф.И.О.)Должник (представитель) Лобан О.И. (подпись, Ф.И.О.)Специалист 11 (подпись, Ф.И.О.)Ответственный хранитель Лобан О.И. (подпись, Ф.И.О.)Иные лица 11 (подпись, Ф.И.О.)Судебный пристав-исполнитель Жилин В.Г. (подпись, Ф.И.О.)Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.Направлено по почте

(подпись, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 272301/25/77026-ИП



КОПИЯ ВЕРНА



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2393012692/КПП 239301001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2452/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/6 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0001007:1231, площадью 48,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Лестева, дом 17, корпус 1, квартира.53

Собственник: Лобач Ольга Андреевна, [REDACTED] г.р.

Дата определения стоимости – 23.10.2025 года

Дата составления отчета – 23.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 г.



КОПИЯ ВЕРНА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2400012692/КПП 239301001
р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602
БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Лобач Ольга Андреевна, [REDACTED] г.р.

Оценка проведена по состоянию на 23 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/6 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:05:0001007:1231, площадью 48,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, улица Лестева, дом 17, корпус 1, квартира 53	3 058 000 (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская



КОПИЯ ВЕРНА



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Лестева ул., д.17 корп.1, кв.53

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выехал (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Лобач Ольга Андреевна	■■■■■■		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				53	01.01.2000	
2	СЕЛИВЕРСТОВА АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА	■■■■■■		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				53	01.01.2000	



3	Селиверстова Анастасия Владимировна	б.п. [REDACTED]	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				53	01.01.2000	
4	Чуфаров Николай Петрович, Подольская МИС, Подольский, Московская	1 [REDACTED]	Московская, г. Подольск Валищево	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ 0 [REDACTED] 61585 выдан 11.07.2010 ГУ МВД России по Краснодарскому краю	53	05.09.2025	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000251/26/16443416
Идентификационный номер обращения:	12fde60a-c59c-4b76-b7df-c567591614a9
Дата и время запроса:	16:30 13.03.2026
Дата и время ответа:	16:30 13.03.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы



Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617eb23cf9e2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2025 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

