



5 0 9 0 4 8 3 8 5 / 7 7 2 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Дорогомиловское ОСП (Код по ВКСР: 77026), адрес подразделения: 119285, , , г. Москва, , переулок. 2-й Мосфильмовский, д. 8А, , , Сутормина Елена Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 31.07.2025 № 272301/25/77026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа постановление по делу об административном правонарушении (3) № 05-0251/207/2025#1 от 21.07.2025, выданный органом: Судебный участок № 207 района Дорогомилово (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121248, Россия, г. Москва, , , наб. Тараса Шевченко, д. 5,) по делу № 05-0251/207/2025, вступившему в законную силу 17.05.2025, предмет исполнения: ПОСТАНОВИЛ: Лобач Ольгу Андреевну признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ, и назначить ей наказание в виде штрафа в размере 1 980 000 (одного миллиона девятисот восьмидесяти тысяч) рублей. Получатель платежа Получатель УФК по г. Москве (Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы л/с 04732805000)ИНН 7704236196КПП 770401001Расчетный счет 031006430000000017300Корреспондентский счёт 401028105453700000003Банк получателя платежа ГУ Банка России по ЦФО/УФК по г. Москве г. МоскваБИК 004525988ОКТМО 45374000КБК 80511601203010000140УИН 0356140805002512072500116Назначение платежа Штраф. Номер дела 05-0251/207/2025, постановление от 27.03.2025 по Ст. 20.25, Ч.1 КоАП РФ в отношении Лобач Ольга Андреевна. Судебный участок № 207 тел.: +7(499)530-10-00 в размере: 1 980 000 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Лобач Ольга Андреевна, ИНН [REDACTED], [REDACTED].1946, м.р. , , Тульская обл., , г. Тула, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1010000000 [REDACTED], адрес должника: ab41a89d-28c8-4c8a-9fb3-cefc8dcd4033,643,121248, [REDACTED] в пользу взыскателя: Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы, адрес взыскателя: 4daeb2a3-e384-4efa-9df9-28d054823a23,643,121099, [REDACTED], НОВЫЙ АРБАТ УЛ,36,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 25.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45261026898958: Помещение, площадь 48.90 кв. м., г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53, кадастровый номер: 77:05:0001007:1231, доля в праве 1/6 (местонахождение: г.Москва, ул.Лестева, д.17, корп.1, кв.53) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 058 000 р., стоимость по оценке 3 058 000 р., сниженная цена за единицу: 2 599 300 р., стоимость сниженная 2 599 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 058 000,00 р. (Три миллиона пятьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45261485114144, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 16.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Платонова Анна Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.10.2025 наложен арест.

ID 45261026898958 Помещение, площадь 48.90 кв. м., г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53, кадастровый номер: 77:05:0001007:1231, доля в праве 1/6 (местонахождение г.Москва, ул.Лестева, д.17, корп.1, кв.53) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 058 000 руб., стоимость по оценке 3 058 000 руб., сниженная цена за единицу 2 599 300 руб., стоимость сниженная 2 599 300 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 23.10.2025, дата утверждения оценки 12.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45261026898958: Помещение, площадь 48.90 кв. м., г. Москва, ул. Лестева, д. 17, корп. 1, кв. 53, кадастровый номер: 77:05:0001007:1231, доля в праве 1/6 (местонахождение: г.Москва, ул.Лестева, д.17, корп.1, кв.53) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу

3 058 000 р., стоимость по оценке 3 058 000 р., сниженная цена за единицу: 2 599 300 р., стоимость сниженная 2 599 300 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 599 300,00 р. (Два миллиона пятьсот девяносто девять тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Департамент по обеспечению деятельности мировых судей города Москвы, адрес: 7704236196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Лобач Ольга Андреевна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Сутормина Елена Юрьевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45261509048385

Идентификатор ИП: 45261463708103, Идентификатор ИД: 77MS0207#05-0251/207/2025#1

Номер ИП: 272301/25/77026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Сутормина Елена Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1