



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Карев Михаил Владимирович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.11.2021 № 120577/21/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-313/2021 от 01.11.2021, выданный органом: Судебный участок № 186 района Тропарево-Никулино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 21) по делу № 2-313/2021, вступившему в законную силу 30.10.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 162 518,38 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ожерельев Владимир Алексеевич, ИНН [REDACTED], д.р. 10.11.1965, м.р. , Ростовская обл. , г. Озёры, , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 1140000 [REDACTED] адрес должника: 119571, Россия, г. Москва, , , , ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 7, корп. 5, кв. 89, в пользу взыскателя: БАНК ВТБ (ПАО), адрес взыскателя: 123100, г. Москва, Пресненская наб. 12,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.05.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45271022069929: Жилое помещение, комната, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.7, корп.5, квартира 89, комната 1, этаж 5, кадастровый номер: 77:07:0014009:9539, площадь объекта: 12,9 кв. м., (местонахождение: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.7, корпус.5, кв. 89, комната 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 283 000 р., стоимость по оценке 1 283 000 р., сниженная цена за единицу: 1 090 550 р., стоимость сниженная 1 090 550 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 283 000,00 р. (Один миллион двести восемьдесят три тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45271774870835, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Карев Михаил Владимирович.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.05.2024 наложен арест.

ID 45271022069929 Жилое помещение, комната, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.7, корп.5, квартира 89, комната 1, этаж 5, кадастровый номер: 77:07:0014009:9539, площадь объекта: 12,9 кв. м., (местонахождение: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.7, корпус.5, кв. 89, комната 1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 283 000 руб., стоимость по оценке 1 283 000 руб., сниженная цена за единицу 1 090 550 руб., стоимость сниженная 1 090 550 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 27.10.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45271022069929: Жилое помещение, комната, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.7, корп.5, квартира 89, комната 1, этаж 5, кадастровый номер: 77:07:0014009:9539, площадь объекта: 12,9 кв. м., (местонахождение: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д.7, корпус.5, кв. 89, комната 1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 283 000 р., стоимость по оценке 1 283 000 р., сниженная цена за единицу: 1 090 550 р., стоимость сниженная 1 090 550 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 090 550,00 р. (Один миллион девяносто тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

БАНК ВТБ (ПАО), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ожерельев Владимир Алексеевич, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Карев Михаил Владимирович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45271809228266

Идентификатор ИП: 45271627433432

Номер ИП: 120577/21/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Карев Михаил Владимирович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1