



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.11.2025

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиновское ОСП (Код по ВКСИ: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2022 № 82494/22/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2-869/2021 от 27.12.2021, выданный органом: Судебный участок № 187 района Тропарево-Никулино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 119602, , , , г. Москва, , ул. Никулинская, д. 6, корп. 1,) по делу № 2-869/2021, вступившему в законную силу 25.12.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 173 325.73 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПАНЬКОВА ИРИНА ИВАНОВНА, ИНН [REDACTED], д.р. 06.01.1961, м.р. [REDACTED], , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140001 [REDACTED], адрес должника: 119526, , , , г. Москва, , Вернадского просп, д. 20, , кв. 63, в пользу взыскателя: ООО "ЗОС", адрес взыскателя: 117105, Россия, г. Москва, , , Варшавское ш., д. 26, эт.2, пом. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Ту Росимущества в городе Москве, специализированную организацию на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271027105927: 1/2 доли в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 20, кв. 63; пл. 42.7 кв.м., кад. № 77:07:0013006:19257 (местонахождение: г. Москва, проспект Вернадского, д. 20, кв. 63; пл. 42.7 кв.м.) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 951 000 р., стоимость по оценке 7 951 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет специалиста-оценщика от 11.10.2025 № 2274/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 23.10.2025 № 77027/25/1328020.

Итого на сумму 7 951 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Ту Росимущества в городе Москве, специализированную организацию:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Ту Росимущества в городе Москве, специализированную организацию, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Ту в г.Москва, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАНЬКОВА ИРИНА ИВАНОВНА, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229-СТ121, СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Насонова Алина Александровна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45271761471066

Идентификатор ИП: 45271638493867

Номер ИП: 82494/22/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>
Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

09.07.2025 г.

Начало: 11 часов 56 минут

г. Москва
Окончание: 12 часов 14 минут

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Жучкова Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 82494/22/77027-ИП от 07.07.2022, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № 2-869/2021 от 27.12.2021, выданного органом: Судебный участок № 187 района Тропарево-Никулино по делу № 2-869/2021, вступившему в законную силу 25.12.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки), всего в размере: 173 325,73 руб., в отношении должника: Паньковой Ирины Ивановны, СНИЛС [REDACTED] 1 года рождения, адрес должника: просп Вернадского, д. 20, кв. 63, г. Москва, 119526, в пользу взыскателя: ООО "ЗОС", адрес взыскателя: ш. Варшавское, д. 26, эт.2, пом. 8, г. Москва, Россия, 117105, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Дмитрий Юрьевич Андреев (Ф.И.О., адрес) [REDACTED] 914-91

2. Морозова Екатерина Викторовна (Ф.И.О., адрес) [REDACTED] 39-25

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, д.и. Морозовых пер. д. 8А.

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует (подпись, Ф.И.О. должника и/или представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не участвует (Ф.И.О., должность)

Специальный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе не назначен (должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не присутствовал (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

1) [Подпись]



2) [Подпись]
КОПИЯ
ВЕРНА



Права разъяснены и понятны

не разъяснены
(подпись сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доли в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, ул. просп. Вернадского, д. 20, кв. 63, п.д. 46/7 кв. м.	1	100000	100000	
	кад. № 77:07:0013006:19157				

Итого 1 наименование на сумму

(количество)

1000000 (сумма в цифровом выражении и прописью) руб. 00 коп.)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не поступали

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на

ответственное хранение должнику

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность, полномочие, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. просп. Вернадского, д. 20, кв. 63
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Панькова И.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Участствующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.



2)

КОПИЯ
ВЕРНА



(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 3 листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Появились:

1. Дмитрий Михаил Андреевич (подпись, Ф.И.О.)

2. Марюзова Екатерина Викторовна (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) не присутствовал (подпись, Ф.И.О.)

Специалист не присутствовал (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Танькова И.И. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица не присутствовали (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Мушкова В.С. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 82494/22/77027-ИП



мировой судья судебного участка № 181 района Проспект Вернадского
г. Москвы,
19454, г. Москва, Проспект Вернадского, д. 62, стр. 1, <http://mos-sud.ru/ms/181/>
Именем Российской Федерации

СУДЕБНЫЙ ПРИКАЗ

Производство № 2-869/2021

23 ноября 2021 года

город Москва

Мировой судья судебного участка № 187 района Тропарево-Никулино города Москвы
Килина О.С., исполняющий обязанности мирового судьи судебного участка № 181 района
Проспект Вернадского города Москвы, рассмотрев заявление взыскателя ООО «ЭОС», адрес
регистрации: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 26, эт. 2, ч. нежил. помещ. 8, ОГРН:
1077758117117, дата присвоения ОГРН: 19.07.2007 г., ИНН: 7714704125, КПП: 772601001 БИК
044525700, к/с № 30101810200000000700, р/с № 40702810100001412172, банк получателя АО
«Райффайзенбанк» г. Москва, о вынесении судебного приказа о взыскании с должника
Паньковой Ирины Ивановны, 06.01.1961 года рождения, серия и номер паспорта: [REDACTED],
[REDACTED], место рождения в заявлении не указано, зарегистрированной по адресу: 119602, г.
Москва, ул. пр-т Вернадского, д. 20, кв. 63, суммы задолженности по кредитному договору
№ 40817810448881006905 от 15.01.10 г. по за период с 20 ноября 2015 года по 16 июля 2018
года в размере 79 640 руб. 92 коп., проценты в размере 91 374 руб. 65 коп., а также расходов по
уплате государственной пошлины в размере 2 310 руб. 16 коп., а всего взыскать 173 325 (сто
семьдесят три тысячи триста двадцать пять) руб. 73 коп., исследовав сведения, изложенные в
направленном взыскателем заявлении о вынесении судебного приказа и приложенных к нему
документах, руководствуясь статьями 160, 309, 310, 421, 434, 438, 819 ГК РФ, 121-130 ГПК РФ,

РЕШИЛ:

Взыскать с должника Паньковой Ирины Ивановны, 06.01.1961 года рождения, серия и
номер паспорта: [REDACTED], место рождения в заявлении не указано, зарегистрированной по
адресу: 119602, г. Москва, ул. пр-т Вернадского, д. 20, кв. 63, в пользу взыскателя ООО
«ЭОС», адрес регистрации: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 26, эт. 2, ч. нежил. помещ. 8,
ОГРН: 1077758117117, дата присвоения ОГРН: 19.07.2007 г., ИНН: 7714704125, КПП:
772601001 БИК 044525700, к/с № 30101810200000000700, р/с № 40702810100001412172, банк
получателя АО «Райффайзенбанк» г. Москва, задолженность по кредитному договору
№ 40817810448881006905 от 15.01.10 г. по за период с 20 ноября 2015 года по 16 июля 2018
года в размере 79 640 руб. 92 коп., проценты в размере 91 374 руб. 65 коп., а также расходы по
уплате государственной пошлины в размере 2 310 руб. 16 коп., а всего взыскать 173 325 (сто
семьдесят три тысячи триста двадцать пять) руб. 73 коп.

Должник вправе в десятидневный срок со дня получения копии судебного приказа
представить возражения относительно его исполнения мировому судье, вынесшему судебный
приказ.

Мировой судья

Килина О.С.

Судебный приказ вступает в законную силу «25» декабря 2021 года.
Судебный приказ выдан взыскателю
(направлен судебному приставу-исполнителю) «24» декабря 2021 года.
Судебный приказ подлежит предъявлению к исполнению в течение трех лет.
Отметка судебного пристава-исполнителя об исполнении приказа

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ

Тропарево-Никулинский отдел судебных приставов

Вх. № 82434/22-270

от 25.12.21

КОПИЯ
ВЕРНА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 301018101000000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Панькова Ирина Ивановна, 06.01.1961 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 11 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:07:0013006:19257, площадью 42,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, проспект Вернадского, дом 20, квартира 63	7 951 000 (Семь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

23.10.2025

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСИ: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Жучкова Виктория Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 82494/22/77027-ИП от 07.07.2022, возбужденного Миронова Кристина Александровна на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 2-869/2021 от 27.12.2021, выданный органом: Судебный участок № 187 района Тропарево-Никулино (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 119602, , , г. Москва, , ул. Никулинская, д. 6, корп. 1,) по делу № 2-869/2021, вступившему в законную силу 25.12.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 173 325,73 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ПАНЬКОВА ИРИНА ИВАНОВНА, ИНН [REDACTED], д.р. 06.01.1961, м.р. [REDACTED], Саранск, [REDACTED], СНИЛС [REDACTED], альтерн. УИП 114000 [REDACTED], адрес должника: 119526, [REDACTED], г. Москва, , Вернадского просп, д. 20, , кв. 63, в пользу взыскателя: ООО "ЭОС", адрес взыскателя: 117105, Россия, г. Москва, [REDACTED], Варшавское ш., д. 26, эт.2, пом. 8,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", специалист ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 7 951 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 45271027105927 1/2 доли в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 20, кв. 63; пл. 42.7 кв.м., кад. № 77:07:0013006:19257 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 951 000 р., стоимость по оценке 7 951 000 р..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.10.2025 г. № 2274/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45271027105927 1/2 доли в праве общей долевой собственности в квартире по адресу: г. Москва, проспект Вернадского, д. 20, кв. 63; пл. 42.7 кв.м., кад. № 77:07:0013006:19257 в количестве 1(шт), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 951 000 р., стоимость по оценке 7 951 000 р..

Итого на сумму 7 951 000,00 р. (Семь миллионов девятьсот пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества за счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копия постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО «ЭОС», адрес: Протокол заседания президиума ПК от 25.12.2020 №34 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ПАНЬКОВА ИРИНА ИВАНОВНА, адрес: [REDACTED] (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Жучкова Виктория Сергеевна

Вид документа: О_ИР_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45271757998588
Идентификатор ИП: 45271638493867
Номер ИП: 82494/22/77027-ИП
СПИ, ведущий ИП Жучкова Виктория Сергеевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.11.2025, поступившего на рассмотрение 25.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19257	

Номер кадастрового квартала:	77:07:0013006
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63 17.04.1997 ГУП МосгострБТИ; Условный номер 2-871693
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Проспект Вернадского, проспект Вернадского, дом 20, квартира 63
Площадь, м²:	42.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	9125461.41
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0013006:1057
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091A4F5A59307BC76A039D2DEA05239A	
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 18.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19257	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAB5A509507BC7E6D39D2DFAD5219A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-2/1945230			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19257	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Панькова Ирина Ивановна, 06.01.1961, г. Саранск, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], ПВО ОВД [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77:07:0013006:19257-77/072/2024-22 26.07.2024 12:19:05
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Панькова Ирина Ивановна, 06.01.1961, г. Саранск, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED], паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 13.02.2006, ПВО ОВД "ПРОСПЕКТ ВЕРНАДСКОГО" УВД ЗАО ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-07/070/2010-477 03.11.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	Вид:	10.01.2023 12:04:00	
	дата государственной регистрации:		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0001A8F5A595078C7E6039DDEA6B29A

Владелец: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВН-001/2025-214945230			
Катастровый номер:		77:07:0013006:19257	

	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/055/2023-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6557181343 из постановления № 655057962/7727 (ИП № 59482/19/77027-ИП от 12.10.2016) возбужденный на основании ИД: № ФС № 003496234 от 26.08.2016, выдавший орган: Никитинский районный суд). № 655057962/7727, выдан 29.12.2022, Тропарёво-Никитинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	06.09.2022 16:47:44
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/055/2022-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6349590796 из постановления № 643187906/7727 (ИП № 8249422/77027-ИП от 2022-07-07, возбужденный на основании ИД: № 2-869/2021 от 2021-12-27, выдавший орган: Судебный участок № 187 района Тропарёво-Никитино). № 643187906/7727, выдан 02.09.2022, Тропарёво-Никитинское ОСП

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA45A599507B5C76B230D9A40529A

Выдающее: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

25.11.2025г. № КУ ВП-001/2025-214945230

Кадастровый номер:

77:07:0013006:19257

5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.08.2022 14:53:56
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/055/2022-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6328417190 из постановления № 641761889/7727 (ИП № 1502/18/77027-ИП от 2018-01-31, возбужденный на основании ИД: № 2-3168/17 от 2017-10-05, выдавший орган: Судебный участок № 408 Мещанского судебного района г. Москвы), № 641761889/7727, выдан 19.08.2022, Тропарево-Никулиновское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAAF5A59907BC76039DD2FA0529A

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВН-001/2025-2/1945230			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19257	

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.12.2021 14:31:11
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/05/2021-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5852192057 из постановления № 628598903/7727 (ИП № 45061/16/77027-ИП от 2016-12-05, возбужденный на основании ИД: № ФС № 001941511 от 2016-11-17, выдавший орган: Хамовнический районный суд), № 628598903/7727, выдан 08.12.2021, Тропарево-Никитинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.12.2020 13:05:01
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/05/2020-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB5A589507BC760D39D2DFAD529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19257	

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №5214015084 из постановления №614032156/7727 (ИП № 59483/19/77027-ИП от 2016-10-12 г. возбужденный на основании ИД № ФС № 003496216 от г. 2016-08-26 выдавший орган: Никулинский районный суд), № 614032156/7727, выдан 16.12.2020, Тропарево-Никулинское Отдел судебных приставов города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	17.12.2020 10:46:25
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/055/2020-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №5214015257 из постановления №614031953/7727 (ИП №1502/18/77027-ИП от 2018-01-31, возбужденный на основании ИД: ФС №2-3168/17 от 2017-10-05, выдавший орган: Судебный участок № 408 Мещанского судебного района г. Москвы), № 614031953/7727, выдан 16.12.2020, Тропарево-Никулинское ОСП УФССП России по г. Москве

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A5980757EAD92D1DA0579A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230

Кадастровый номер:

77:07:0013006:19257

5.7	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.7	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.06.2020 11:21:29
5.7	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/003/2020-8
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
5.7	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
5.7	основание государственной регистрации:	Выписка №4817103441 из постановления №607688368/7727 (ИП № 1663/18/77027-ИП от 05.02.2018, возбужденный на основании ИЛ: 2-3/192/17 от 05.10.2017, выдавший орган: Судебный участок № 408 Мещанского судебного района г. Москвы), выдан 02.06.2020, Тропарево-Никулиноское ОСП; Судебный пристав-исполнитель Ильясов Хусай Хасайнович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.7	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A59950715CEAD9D2DF40529A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

25.11.2025г. № КУВН-001/2025-214945230

Кадастровый номер:

77:07:0013006:19257

5.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.8	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.06.2020 10:39:02
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/003/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4817103501 из постановления №607688163/7727 (ИП № 59482/19/77027-ИП от 12.10.2016, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 003496234 от 26.08.2016, выдавший орган: Никulinский районный суд), выдан 02.06.2020, Тропарево-Никulinское ОСП: Судебный пристав-исполнитель Ильясов Хусай Хасайнович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.9	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.06.2020 20:56:45
номер государственной регистрации:		77:07:0013006:19257-77/003/2020-6



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A45A589507BC7603902DFA6529A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230

Кадастровый номер:

77:07:0013006:19257

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4816003223 из постановления №607664092/7727 (ИП № 45061/16/77027-ИП от 05.12.2016, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 001941511 от 17.11.2016, выдавший орган: Хамовнический районный суд), выдан 01.06.2020. Тропарево-Никулинское ОСП: Судебный пристав-исполнитель Ильясов Хусай Хасайнович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.10	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.06.2020 20:55:36
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/003/2020-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A59507B67E6D39D3DA05E9A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 12	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230			
Кадастровый номер:		77:07:0013006:19257	

	основание государственной регистрации:	Выписка №4816003214 из постановления №607664093/7727 (ИП № 45059/16/77027-ИП от 05.12.2016, возбужденный на основании ИЛ: 2-2541/16 от 17.11.2016, выдавший орган: Хамовнический районный суд), выдан 01.06.2020, Тропарево-Никулинское ОСП; Судебный пристав-исполнитель Ильясов Хусай Хасайнович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.11	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.06.2020 18:13:25
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/003/2020-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №4816003200 из постановления №607664095/7727 (ИП № 59480/19/77027-ИП от 27.10.2016, возбужденный на основании ИЛ: 2-211/16 от 17.08.2016, выдавший орган: Судебный участок № 185 Никулинского судебного района г. Москвы), выдан 01.06.2020, Тропарево-Никулинское ОСП; Судебный пристав-исполнитель Ильясов Хусай Хасайнович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAB5A599507BCEB03923DEA0329FA

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230

Кадастровый номер:

77:07:0013006:19257

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
5.12	ведения о внесении изменений или дополнений в Регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.06.2020 18:12:48
	номер государственной регистрации:	77:07:0013006:19257-77/003/2020-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №481 6003189 из постановления №60766-4097/7727 (ИП № 59483/19/77027-ИП от 12.10.2016, возмужденный на основании ИЛ: ФС № 003496216 от 26.08.2016, выдавший орган: Никитинский районный суд), выдан 01.06.2020, Тронарево-Никитинское ОСП; Судебный пристав-исполнитель Ильясов Хусай Хасайнович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.13	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	ведения о внесении изменений или дополнений в Регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAT5A599507BCT6D39D3DEA05290A

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

25.11.2025г. № КУБН-001/2025-214945230

Кадастровый номер:

77:07:0013006:19257

5.14

ВМД:

Запрещение регистрации

Дата государственной регистрации:

18.05.2020 18:34:39

номер государственной регистрации:

77:07:0013006:19257-77/003/2020-1

срок, на который установлены ограни-

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

обременение объекта недвижимости:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

лицо, в пользу которого установлены ограни-

данные о правообладателе отсутствуют

прав и ограничение объекта недвижимости;

--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Cepimphicar: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

ВВЕДЕНИЕ: ФЕДЕРАЛИЗМ И СИСТЕМА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

инициалы, фамилия

Исполнено: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 2

Всего листов раздела 2: 12

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 15

25.11.2025г. № КУВН-001/2025-214945230

Кадестровый номер:

77:07:0013006:19257

	основание государственной регистрации:	Выписка №4791501066 из постановления №607175385/7727 (ИП № 59441/19/77027-ИП от 18.08.2017, возбужденный на основании ИЛ: ФС № 001960524 от 26.08.2016, выдавший орган: Хамовнический районный суд), выдан 13.05.2020, Тропарево-Никулинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Ильмов Хусай Хасайнович
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F5A5995076C7E6D992D7FA05299A

Выдана: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1		Всего листов выписки: 15
25.11.2025г. № КУВИ-001/2025-214945230			
Кадастровый номер: 77:07:0013006:19257		Номер этажа (этажей): 1	

1 этаж
Вернадского просп д20



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091A1A5A5A599507BCT6D39D3DRA0529A		
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен с 16.09.2025 по 16.12.2026		
Инициалы, фамилия		

Выписка из Домовой книги № 6/н по адресу: г. Москва, Вернадского просп., д. 20, кв. 63

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец	Дата рождения	Когда и откуда прибыли (республика, край, область, район, село, деревня), если переехали (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации или	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Панькова Ирина Ивановна, Саранск	06.01.1961	г. Саранск	постоянно	Россия	паспорт Р [REDACTED], выдан [REDACTED] ПВО ОВД" Проспект Вернадского "УВД ЗАО г. Москвы		63	21.12.2004	
2	Греченя Валерия Валерьевна, Москва, Россия	31.07.2002	г. Саранск	постоянно	Россия	паспорт Р [REDACTED], выдан [REDACTED] МВД России по г. Москве		63	02.08.2005	
3	Коновагова Наталья Владимировна, Саранск	05.01.1981	г. Саранск	постоянно	Россия	паспорт [REDACTED], выдан [REDACTED] ние по Р-ну Проспект Вернадского ОУФМС России по гор. Москве в ЗАО		63	02.08.2005	

4	Григорьев Никита Владимирович, Саранск	08.10.1991	г. Саранск	постоянно	Россия	паспорт РФ № 44-12-623899 выдан [REDACTED] отделением УФМС России по г.г. Москве по району Пресненский Восточного района	Рядовой Дата постановки на воинский учет 04.06.2012	63	13.02.2006	
5	Коновалова Елизавета Сергеевна, Москва	23.10.2010		постоянно	Россия	паспорт РФ № 44-12-623899 выдан [REDACTED] УМВД России по г. Москве		63	17.11.2010	
6	Коновалова Кира Сергеевна, Москва	03.07.2009	г. Москва, Марьинский бульв., д.3, кв.441	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан [REDACTED] линейный отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы		63	21.02.2013	
7	Коновалова Тетяна Сергеевна, Москва	17.10.2021		постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан [REDACTED] Орган ЗАГС Москвы №19 МФЦ ШУ района Орехово-Борисово Южное		63	01.11.2021	
8	Паньков Александр Анатолевич	01.02.2024		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				63		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000685/25/12529846
Идентификационный номер обращения:	0a6d4f5a-69ad-405e-ad59-6f0d50d7f182
Дата и время запроса:	20:00 25.11.2025
Дата и время ответа:	20:00 25.11.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ

ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21