

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 28.08.2026 № 77057/26/3382929 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Кюлян Роксана Меликовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2020 № 49777/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030064390 от 07.11.2019, выданный органом: Перовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусковская, д. 8, стр. 1) по делу № 2-5301/18, вступившему в законную силу 30.08.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зайцев Роман Владимирович, ИНН [REDACTED], д.р. 06.07.1987, м.р. , Краснодарский край, , г. Новороссийск, , , , , УИП 1010000000 [REDACTED] адрес должника: 125367, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] пользу взыскателя: Кривова Ксения Алексеевна, адрес взыскателя: 111141, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.11.2024 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45571139697825: 3/10 доли в праве на нежилое помещение, площадью: 18.30 кв.м.; по адресу: Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20; кадастровый №: 77:08:0007002:1374 (местонахождение: г. Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 723 300 р., стоимость по оценке 723 300 р., сниженная цена за единицу: 614 805 р., стоимость сниженная 614 805 р., номер лота 1.

Итого на сумму 723 300,00 р. (Семьсот двадцать три тысячи триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45571590749781, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мурнина Виктория Валериевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.11.2024 наложен арест.

ID 45571139697825 3/10 доли в праве на нежилое помещение, площадью: 18.30 кв.м.; по адресу: Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20; кадастровый №: 77:08:0007002:1374 (местонахождение: г. Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 500 000 руб., цена по оценке за единицу 723 300 руб., стоимость по оценке 723 300 руб., сниженная цена за единицу 614 805 руб., стоимость сниженная 614 805 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 12.05.2025, дата утверждения оценки 28.05.2025.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Кривов Михаил Романович, пол Мужской, д.р. 23.03.2018

Кривов Михаил Романович, пол Мужской, д.р. 23.03.2018

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45571139697825: 3/10 доли в праве на нежилое помещение, площадью: 18.30 кв.м.; по адресу: Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20; кадастровый №: 77:08:0007002:1374 (местонахождение: г. Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 500 000 р., цена по оценке за единицу 723 300 р., стоимость по оценке 723 300 р., сниженная цена за единицу: 614 805 р., стоимость сниженная 614 805 р., номер лота 1.

Итого на сумму 614 805,00 р. (Шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот пять рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Кривова Ксения Алексеевна, адрес: 111141, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Зайцев Роман Владимирович, адрес: 2 [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 23.03.2036

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кюлян Роксана Меликовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 35DF5CB047B99CC1D3C943CECE90442A
Владелец: Кюлян Роксана Меликовна
Действителен с 24.07.2026 по 17.10.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.08.2026, 10:25:36 Moscow Standard Time (28.08.2026, 07:25:36 UTC)
Дата документа: 28.08.2026
Номер документа: 77057/26-3382929

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45571740639152

Идентификатор ИП: 45571257710125

Номер ИП: 49777/21/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кюлян Роксана Меликовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1