



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г. Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, Широков Сергей Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.08.2019 № 312017/19/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФСН029913587 от 22.07.2019, выданный органом: Чертановский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 117556, г. Москва, ул. Артековская, д. 3 А) по делу № 2-1632/2019, вступившему в законную силу 20.06.2019, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 13 532 163 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Махаури Магомед Геланиевич, ИНН [REDACTED] д-р. 06.05.1966, м.р. , Чечено-Ингушской АССР, Сунженского р-он, , с. Аршты, , , , СНИЛС [REDACTED] ИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 109429, Россия, , г. Москва, , ул. Верхние Поля, д. 35, корп. 5, кв. 247, в пользу взыскателя: Бойко Михаил Брониславович, адрес взыскателя: 117534, Россия, г. Москва, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561193725759: Помещение жилое; площадь: 74.30 кв.м.; расположенное по адресу: г.Москва, ул. Верхние Поля, д. 35, корп. 5, кв. 247; кадастровый №: 77:04:0004016:1710; Вид права: собственность (местонахождение: г.Москва, ул. Верхние Поля, д. 35, корп. 5, кв. 247) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 000 000 р., цена по оценке за единицу 20 490 000 р., стоимость по оценке 20 490 000 р., сниженная цена за единицу: 17 416 500 р., стоимость сниженная 17 416 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 20 490 000,00 р. (Двадцать миллионов четыреста девяносто тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562191336238, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 23.03.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Истамилов Саид Сулейманович.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.10.2025 наложен арест.

ID 45561193725759 Помещение жилое; площадь: 74.30 кв.м.; расположенное по адресу: г.Москва, ул. Верхние Поля, д. 35, корп. 5, кв. 247; кадастровый №: 77:04:0004016:1710; Вид права: собственность (местонахождение: г.Москва, ул. Верхние Поля, д. 35, корп. 5, кв. 247) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 14 000 000 руб., цена по оценке за единицу 20 490 000 руб., стоимость по оценке 20 490 000 руб., сниженная цена за единицу 17 416 500 руб., стоимость сниженная 17 416 500 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 10.02.2026, дата утверждения оценки 19.02.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561193725759: Помещение жилое; площадь: 74.30 кв.м.; расположенное по адресу: г.Москва, ул. Верхние Поля, д. 35, корп. 5, кв. 247; кадастровый №: 77:04:0004016:1710; Вид права: собственность (местонахождение: г.Москва, ул. Верхние Поля, д. 35, корп. 5, кв. 247) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 14 000 000 р., цена по оценке за единицу 20 490 000 р., стоимость по оценке 20 490 000 р., сниженная цена за единицу: 17 416 500 р., стоимость сниженная 17 416 500 р., номер лота 1.

Итого на сумму 17 416 500,00 р. (Семнадцать миллионов четыреста шестнадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Бойко Михаил Брониславович, адрес: 117534, Россия, г. Москва, , , , [REDACTED] почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

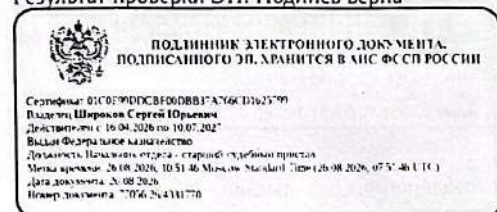
Махаури Магомед Геланиевич, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Широков Сергей Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562322756132

Идентификатор ИП: 45561355529592

Номер ИП: 312017/19/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Широков Сергей Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1