



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г. Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСР: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Широков Сергей Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.07.2024 № 1284537/24/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 047810368 от 20.05.2024, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, Россия, г. Москва, , , , ул. Тульская Б., д. 17,) по делу № А40-21548/23-78-47, вступившему в законную силу 14.05.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 260 808,17 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "МАКСИ ТРЕЙД", ИНН 9723090387, ОГРН 1197746523765, КПП 772301001, УИП 2009723090387772301001, адрес должника: 109548, Россия, г. Москва, , , , ул. Гурьянова, д. 4, корп. 2, эт. 1, помещ. XXIII, в пользу взыскателя: Пронюшкина Виктория Юрьевна, адрес взыскателя: , , , Россия, г. Москва, , , , а/я 24, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 25.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561189700526: Помещение, 85.3 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0003006:2222, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1 (местонахождение: адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 19 565 403,46 р., стоимость по оценке 19 565 403,46 р., сниженная цена за единицу: 16 630 592,94 р., стоимость сниженная 16 630 592,94 р., номер лота 1.

Итого на сумму 19 565 403,46 р. (Девятнадцать миллионов пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста три рубля сорок шесть копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562149609053, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 22.12.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Обухов Олег Александрович.

В ходе исполнения исполнительного документа 25.07.2025 наложен арест.

ID 45561189700526: Помещение, 85.3 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0003006:2222, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1 (местонахождение: адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 19 565 403,46 руб., стоимость по оценке 19 565 403,46 руб., сниженная цена за единицу 16 630 592,94 руб., стоимость сниженная 16 630 592,94 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 06.11.2025, дата утверждения оценки 11.11.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561189700526: Помещение, 85.3 кв.м., кад. (усл.) № 77:04:0003006:2222, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1 (местонахождение: адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Печатники, улица Гурьянова, дом 4, корпус 2, помещение 23/1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 19 565 403,46 р., стоимость по оценке 19 565 403,46 р., сниженная цена за единицу: 16 630 592,94 р., стоимость сниженная 16 630 592,94 р., номер лота 1.

Итого на сумму 16 630 592,94 р. (Шестнадцать миллионов шестьсот тридцать тысяч пятьсот девяносто два рубля девяносто четыре копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Пронюшкина Виктория Юрьевна, адрес: 03114244792 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

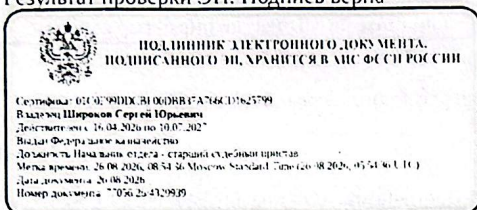
ООО "МАКСИ ТРЕЙД", адрес: 9723090387 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Широков Сергей Юрьевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562322643749

Идентификатор ИП: 45561888040998

Номер ИП: 1284537/24/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Широков Сергей Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1