



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

26.08.2026

г. Москва

Начальник отдела - старший судебный пристав ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСР: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Широков Сергей Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 1116495/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 048928408 от 12.05.2025, выданный органом: Арбитражный суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 107053, Россия, г. Москва, , , пр-т Академика Сахарова, д. 18,) по делу № А41-68890/24, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты в размере 0.5% от суммы 6214000 руб. с 20.10.2022 по день фактического исполнения в размере: 6 940 083 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ле Ван Тхань, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], 1969, м.р. , Вьетнам, , г. Ханой Дай Мач Донг Ань, , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114000000 [REDACTED], адрес должника: [REDACTED] Россия, г. Москва, [REDACTED] в пользу взыскателя: ООО "Снабтекстиль", адрес взыскателя: 143912, Россия, Московская обл., г. Балашиха, , Энтузиастов ш., д. 5 а, пом 1,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 30.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561189851360: Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1, № 1274, кадастровый номер: 77:04:0001019:12686, площадью 15.90 кв.м. (местонахождение: 109316, Россия, г. Москва, , , ул. Мельникова, д. 3, корп. 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 221 000 р., стоимость по оценке 2 221 000 р., сниженная цена за единицу: 1 887 850 р., стоимость сниженная 1 887 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 221 000,00 р. (Два миллиона двести двадцать одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

26.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562134316516, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.11.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Скрипников Илья Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 30.07.2025 наложен арест.

ID 45561189851360 Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1, № 1274, кадастровый номер: 77:04:0001019:12686, площадью 15.90 кв.м. (местонахождение: 109316, Россия, г. Москва, , , ул. Мельникова, д. 3, корп. 1,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 221 000 руб., стоимость по оценке 2 221 000 руб., сниженная цена за единицу 1 887 850 руб., стоимость сниженная 1 887 850 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 22.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561189851360: Машино-место, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Мельникова, д.3, корп.1, № 1274, кадастровый номер: 77:04:0001019:12686, площадью 15.90 кв.м. (местонахождение: 109316, Россия, г. Москва, , , ул. Мельникова, д. 3, корп. 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 221 000 р., стоимость по оценке 2 221 000 р., сниженная цена за единицу: 1 887 850 р., стоимость сниженная 1 887 850 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 887 850,00 р. (Один миллион восемьсот восемьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Снабтекстиль", адрес: 5001148802 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

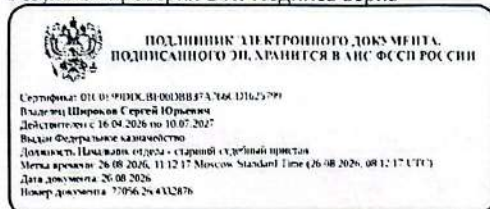
Ле Ван Тхань, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отдела - старший судебный пристав

Широков Сергей Юрьевич

капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562322774337

Идентификатор ИП: 45562063764103

Номер ИП: 1116495/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отдела - старший судебный пристав (07-02), Широков Сергей Юрьевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1