



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОРНАСЛЕДИЕ)

115035, г. Москва, вн.тер.г. м.о. Замоскворечье, ул. Пятницкая, д. 19, стр. 1
Телефон: (495) 957-73-54, e-mail: dkn_info@mos.ru, www.mos.ru/dkn
ОКПО 00652228, ОГРН 1027700151170, ИНН/КПП 7705021556/770501001

Состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия и сроки (периодичность) их проведения

от "02" апреля 2026 г.

№ ДКН-16-44-313/26

На основании акта технического состояния объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом, 1915–1916 гг., архитектор В.Е.Дубовской, 1930–е гг., архитектор А.М.Калмыков. В 1934–1946 гг. здесь жил и работал художник, академик Е.Е.Лансере", расположенного по адресу: г. Москва, Милютинский пер., д. 20/2, стр. 1 (далее – Объект) от "21" ноября 2025 г. № ДКН-16-44-6706/25, в соответствии с пунктом 2 статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" Департаментом культурного наследия города Москвы (далее – Департамент) на нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0001037:2070 определен следующий состав (перечень) видов работ по сохранению Объекта и сроки (периодичность) их проведения:

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проектные работы по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт)	30 декабря 2027 г.	Работы выполняются на основании задания Департамента на проведение работ по сохранению Объекта и разрешения Департамента на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ. В случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия затрагивают его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, работы необходимо провести в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании проектной документации, разработанной с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Пункт считается исполненным после согласования Департаментом проектной документации.



2.	Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия (реставрация и приспособление для современного использования, ремонт)	1 год после выполнения пункта 1	<i>Работы выполняются по согласованному Департаментом проекту и выданному разрешению. В случае, если работы по сохранению объекта культурного наследия затрагивают его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, работы необходимо провести в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании проектной документации, разработанной с учетом требований постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Пункт считается исполненным после получения акта приемки выполненных работ. Работы выполняются в рамках региональной программы капитального ремонта.</i>
----	--	---------------------------------	---

1. В случае если Объект принадлежит нескольким правообладателям, работы по сохранению Объекта выполняются согласно занимаемым площадям. Финансирование работ по сохранению Объекта в отношении общего имущества правообладателей осуществляется пропорционально принадлежащим правообладателям долям в общем имуществе либо на основании договора (соглашения) между правообладателями Объекта.

2. Выполнение отдельных видов работ по сохранению Объекта по предписанию Департамента не освобождает правообладателей от проведения иных работ, определенных настоящим Составом работ.

3. Окончание определенного настоящим Составом работ срока проведения работ в случае их непроведения либо проведения не в полном объеме не освобождает правообладателей от обязанности организации их проведения (окончания проведения).

4. Основаниями для оформления нового Состава работ является уточнение предмета охраны Объекта, а также изменение технического (физического) состояния Объекта либо иных характеристик Объекта, определяющих его сохранность в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Москвы в области охраны объектов культурного наследия.

5. Состав работ действует до его переоформления (оформления нового Состава работ) Департаментом в установленном порядке.

Первый заместитель руководителя –
главный археолог города Москвы



Д.В.Кондрашев

Начальник
Управления территориального контроля



И.О.Аникин

Главный инспектор отдела № 3
Управления территориального контроля

В.Б.Николаева