



МИНИСТЕРСТВО РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОДАРСКОМ
КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ
(МУ ИМУЩЕСТВА В КРАСНОДАРСКОМ
КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ АДЫГЕЯ)

ул. Октябрьская, д. 12, Краснодар, 350063
тел. (861) 267-27-97, тел. факс: (861) 267-55-23
e-mail: fu23@rosim.gov.ru
http://www.fu23.rosim.gov.ru

15.06.2026 № 23-03/12158

На № _____ от _____

О согласовании передачи в
безвозмездное пользование

Уважаемый Александр Владимирович!

Обращение Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Краснодарскому краю (далее – ГУ МВД России по Краснодарскому краю) по вопросу передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений первого этажа №№ 55, 57, 60-70 общей площадью 112,4 кв.м., расположенных в административном здании с кадастровым номером 23.43.0309004.2281 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Кирпичный, 10, строение 3, закрепленном на праве оперативного управления за ГУ МВД России по Краснодарскому краю рассмотрено.

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея (далее – Межрегиональное территориальное управление)

Заместителю начальника тыла -
начальнику Управления организации
тылового обеспечения ГУ МВД России
по Краснодарскому краю

полковнику внутренней службы
Полтанову А.В.

ул. Гаврилова, 96, г. Краснодар, 350020

по результатам рассмотрения представленных документов выражает свое согласие на передачу вышеуказанных нежилых помещений в безвозмездное пользование сроком на 3 года для организации общественного питания «закрытой сети» Ссудополучателю, который будет определен в ходе аукциона, проведенного в установленном порядке.

При этом, просим обратить внимание, что в соответствии с рекомендуемой формой договора безвозмездного пользования федерального недвижимого имущества, размещенной на сайте tu23.gosim.ru в разделе «Структура и руководство» – Отдел управления имуществом ФГБУ, ФГУП/АО и распоряжения имуществом государственной казны, необходимо в пункте «Срок договора» указать начало срока действия договора и его окончания. Также, в связи с настоящим письменным согласием Межрегионального территориального управления на передачу нежилых помещений в безвозмездное пользование необходимо исключить Межрегиональное территориальное управление из преамбулы приложенного проекта двустороннего договора.

Кроме того, в соответствии со ст. 697 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности ссудополучателя или лица, у которого эта вещь оказалась с согласия ссудодателя, из чего следует, что бремя доказывания этих обстоятельств возложено на Ссудодателя. Поэтому рекомендуем проработать вопрос о страховании предлагаемых к передаче в безвозмездное пользование помещений, в противном случае, риск гибели или повреждения федерального имущества несет Ссудодатель. В случае осуществления процедур страхования имущества, необходимо в десятидневный срок после их завершения предоставить в адрес Межрегионального территориального управления надлежащим образом заверенную копию страхового полиса или договора страхования имущества.

Одновременно сообщаем о необходимости надлежащим образом прошить и заверить печатью Ссудодателя договор безвозмездного пользования,

в количестве 3-х экземпляров и направить их в Межрегиональное территориальное управление для последующей регистрации. В целях учета договора по результатам его заключения один экземпляр договора безвозмездного пользования с приложением документов, в том числе согласия Межрегионального территориального управления, остается в Межрегиональном территориальном управлении.

Также уведомляем о необходимости в двухнедельный срок после подписания договора безвозмездного пользования обеспечить внесение сведений об обременении в реестр федерального имущества в соответствии с п. 24 Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447.

Заместитель руководителя

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления
Росимущества в Краснодарском крае и Республике
Адыгея

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 009648590BEFB7ECS8DFF5B16C78DEA615
Кому выдан: Канащенко Дарья Геннадьевна
Действительно с 30.06.2025 до 23.09.2026

Д.Г. Канащенко