

Отдел по исполнению особо важных исполнительных производств**ОИОВИП ФССП России**ул. Кузнецкий Мост, 16/5, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996
от 06.08.2026 № 26/1331321

1 3 3 3 8 6 4 8 4 4 / 9 9 0 1 - 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Росимущество

Адрес: пер. Никольский, Д 9, г. Москва, 109012

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

06.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Отдел по исполнению особо важных исполнительных производств (Код по ВКСП: 99001), адрес подразделения: 107996, Россия, , , г. Москва, , ул. Кузнецкий Мост, 16/5, стр. 1., Борина Мария Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.07.2020 № 4409385/20/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034282971 от 06.11.2019, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115191, , , г. Москва, , ул. Б. Тульская, д. 17, ,) по делу № А40-77151/19-141-669, вступившему в законную силу 29.10.2019, предмет исполнения: Взыскать задолженность, расходов по оплате госпошлины. в размере: 27 105 003.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): АО "Главное управление обустройства войск", ИНН 7703702341, ОГРН 1097746390224, КПП 770301001, УИП 2007703702341770301001, адрес должника: 119021, Россия, г. Москва, , , Комсомольский пр-кт, д. 18, стр. 3,, в пользу взыскателя: ООО "УК "Финансовая основа" Д.У. ЗПИФ Комбинированным "АГАСТОН КЭПИТАЛ", адрес взыскателя: 119571, Россия, г. Москва, , , ул. 26 Бакинских Комиссаров, д. 11, эт. 1, пом. 1А, ком. 37, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 07.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи в Росимущество передано на реализацию следующее имущество.

ID 100011059294451: Земельный участок, кадастровый номер № 50:34:0030102:487, расположенный по адресу: Московская область, Коломенский район, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь: 16000 +/- 44 кв.м. (местонахождение: Земельный участок, кадастровый номер № 50:34:0030102:487, расположенный по адресу: Московская область, Коломенский район, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиове) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 10 380 800 р., стоимость по оценке 10 380 800 р., сниженная цена за единицу: 8 823 680 р., стоимость сниженная 8 823 680 р.

ID 100011059294453: Административное здание, кадастровый номер № 50:35:0020101:88, площадь: 1949.8 кв. м, адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение: Административное здание, кадастровый номер № 50:35:0020101:88, площадь: 1949.8 кв. м, адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 20 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 662 227,2 р., стоимость по оценке 15 662 227,2 р., сниженная цена за единицу: 13 312 893,12 р., стоимость сниженная 13 312 893,12 р.

ID 100011059294455: Боксы, КТП, кадастровый номер № 50:35:0020101:122, площадь: 252.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение: Боксы, КТП, кадастровый номер № 50:35:0020101:122, площадь: 252.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 467 736 р., стоимость по оценке 2 467 736 р., сниженная цена за единицу: 2 097 575,6 р., стоимость сниженная 2 097 575,6 р.

ID 100011059294457: Ремонтно-механические мастерские, кадастровый номер № 50:35:0020101:123 площадь: 485.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение: Ремонтно-механические мастерские, кадастровый номер № 50:35:0020101:123 площадь: 485.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 845 480,8 р., стоимость по оценке 2 845 480,8 р., сниженная цена за единицу: 2 418 658,68 р., стоимость сниженная 2 418 658,68 р.

Итого на сумму 31 356 244,00 р. (Тридцать один миллион триста пятьдесят шесть тысяч двести сорок четыре рубля ноль копеек) без учета НДС.

06.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (100012298586659, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 19.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Борина Мария Андреевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 07.10.2025 наложен арест.

ID 100011059294451 Земельный участок, кадастровый номер № 50:34:0030102:487, расположенный по адресу:

Московская область, Коломенский район, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь: 16000 +/- 44 кв.м. (местонахождение Земельный участок, кадастровый номер № 50:34:0030102:487, расположенный по адресу: Московская область, Коломенский район, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиове) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 7 500 000 руб., цена по оценке за единицу 10 380 800 руб., стоимость по оценке 10 380 800 руб., сниженная цена за единицу 8 823 680 руб., стоимость сниженная 8 823 680 руб., оценщик ООО "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК", дата отчета 22.12.2025, дата утверждения оценки 05.05.2026.

ID 100011059294453 Административное здание, кадастровый номер № 50:35:0020101:88, площадь: 1949.8 кв. м, адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение Административное здание, кадастровый номер № 50:35:0020101:88, площадь: 1949.8 кв. м, адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 2, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 20 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 20 000 000 руб., цена по оценке за единицу 15 662 227.2 руб., стоимость по оценке 15 662 227.2 руб., сниженная цена за единицу 13 312 893.12 руб., стоимость сниженная 13 312 893.12 руб., оценщик ООО "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК", дата отчета 22.12.2025, дата утверждения оценки 05.05.2026.

ID 100011059294455 Боксы, КТП, кадастровый номер № 50:35:0020101:122, площадь: 252.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение Боксы, КТП, кадастровый номер № 50:35:0020101:122, площадь: 252.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 3, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 467 736 руб., стоимость по оценке 2 467 736 руб., сниженная цена за единицу 2 097 575.6 руб., стоимость сниженная 2 097 575.6 руб., оценщик ООО "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК", дата отчета 22.12.2025, дата утверждения оценки 05.05.2026.

ID 100011059294457 Ремонтно-механические мастерские, кадастровый номер № 50:35:0020101:123 площадь: 485.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение Ремонтно-механические мастерские, кадастровый номер № 50:35:0020101:123 площадь: 485.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 4, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 845 480.8 руб., стоимость по оценке 2 845 480.8 руб., сниженная цена за единицу 2 418 658.68 руб., стоимость сниженная 2 418 658.68 руб., оценщик ООО "ЦЕНТР СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ 21 ВЕК", дата отчета 22.12.2025, дата утверждения оценки 05.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 100011059294451: Земельный участок, кадастровый номер № 50:34:0030102:487, расположенный по адресу: Московская область, Коломенский район, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадь: 16000 +/- 44 кв.м. (местонахождение: Земельный участок, кадастровый номер № 50:34:0030102:487, расположенный по адресу: Московская область, Коломенский район, категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиове) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 500 000 р., цена по оценке за единицу 10 380 800 р., стоимость по оценке 10 380 800 р., сниженная цена за единицу: 8 823 680 р., стоимость сниженная 8 823 680 р.

ID 100011059294453: Административное здание, кадастровый номер № 50:35:0020101:88, площадь: 1949.8 кв. м, адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение: Административное здание, кадастровый номер № 50:35:0020101:88, площадь: 1949.8 кв. м, адрес: Московская обл., Луховицкий р-н, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 20 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 662 227,2 р., стоимость по оценке 15 662 227,2 р., сниженная цена за единицу: 13 312 893,12 р., стоимость сниженная 13 312 893,12 р.

ID 100011059294455: Боксы, КТП, кадастровый номер № 50:35:0020101:122, площадь: 252.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение: Боксы, КТП, кадастровый номер № 50:35:0020101:122, площадь: 252.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 467 736 р., стоимость по оценке 2 467 736 р., сниженная цена за единицу: 2 097 575,6 р., стоимость сниженная 2 097 575,6 р.

ID 100011059294457: Ремонтно-механические мастерские, кадастровый номер № 50:35:0020101:123 площадь: 485.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная (местонахождение: Ремонтно-механические мастерские, кадастровый номер № 50:35:0020101:123 площадь: 485.2 кв. м, адрес: Московская область, Луховицкий район, Луховицкий г/п, поселок станции Черная) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 845 480,8 р., стоимость по оценке 2 845 480,8 р., сниженная цена за единицу: 2 418 658,68 р., стоимость сниженная 2 418 658,68 р.

Итого на сумму 26 652 807,40 р. (Двадцать шесть миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи восемьсот семь рублей сорок копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "УК "Финансовая основа" Д.У. ЗПИФ Комбинированным "АГАСТОН КЭПИТАЛ", адрес: 9729066711 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

АО "Главное управление обустройства войск", адрес: 7703702341 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель при директоре
Федеральной службы судебных приставов - главном
судебном приставе Российской Федерации

Борина Мария Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 100012333864844

Идентификатор ИП: 100011277030434

Номер ИП: 4409385/20/99001-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации (09-3-3-049), Борина Мария Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1