



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

29.06.2026 № 604-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 604-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Нежилое здание 20,8 кв.м, кадастровый номер;77:04:0001005:1140 по адресу: г.Москва, 1-й Краснокурсантский владение 2, стр 1	1	9541000.00
ИТОГО: 9541000.00		1	9541000.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 130826/24/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНТАЛ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

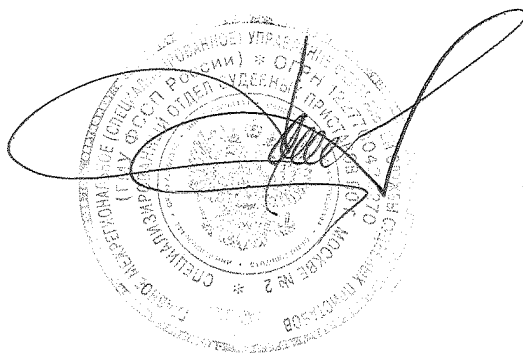
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
майор внутренней службы



Д.И. Яралиев

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 29.06.2026 № 98097/26/2042075 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

29.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Казанов Марат Хаутиевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2024 № 130826/24/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 168 от 09.02.2024, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,) по делу № 168, вступившему в законную силу 14.02.2024, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 292 398.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНТАЛ", ИНН 7722781613, ОГРН 1127746555540, КПП 772201001, УИП 2007722781613772201001, адрес должника: 111033,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,1-Й КРАСНОКУРСАНТСКИЙ ПРОЕЗД,ВЛД2,СТР.1., в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес взыскателя: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015191598: Нежилое здание 20,8 кв.м, кадастровый номер;77:04:0001005:1140 по адресу: г.Москва, 1-й Краснокурсантский владение 2, стр 1 (местонахождение: Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 9 541 000 р., стоимость по оценке 9 541 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 17.06.2026 № 772/4879. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.06.2026 № 98097/26/1712716.

Итого на сумму 9 541 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

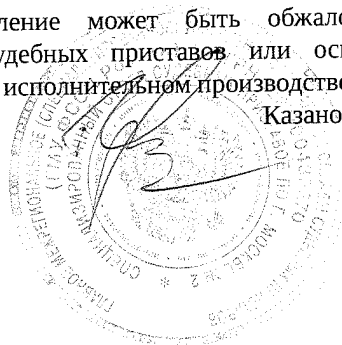
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНТАЛ", адрес: 7722781613 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Казанов Марат Хаутиевич



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00D545799981CD5C9DFEAE640DC345522

Владелец Казанов Марат Хаутиевич

Действителен с 10.03.2026 по 03.06.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 29.06.2026, 14:16:16 Moscow Standard Time (29.06.2026, 11:16:16 UTC)

Дата документа: 29.06.2026

Номер документа: 98097/26/2042075

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971351803935

Идентификатор ИП: 200971052968899, Идентификатор ИД: 7722a010000000000917210209.02.2024E

Номер ИП: 130826/24/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Казанов Марат Хаутиевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 168

Выдан: 09.02.2024
Место рассмотрения дела: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (1327010, 7722), адрес: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,, по делу (материалам делам) № 168 от 09.02.2024.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника Инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве (11-1-3-083) Гришина А. Ю..

Решение вступает в законную силу 14.02.2024. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве, адрес: ,111024,Москва г.,,,Энтузиастов ш,14,, ИНН 7722093737, ОГРН 1047722053610.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770801001, банк: ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ/УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 40102810445370000059, кор. счет: 03100643000000018500, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 700000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 292 398.94, УИН 18207722230061950523

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНТАЛ", идентификатор плательщика 2007722781613000000000, ИНН 7722781613, КПП 772201001, ОГРН 1127746555540, дата регистрации должника 18.07.2012, адрес: 111033,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,1-й КРАСНОКУРСАНТСКИЙ ПРОЕЗД,ВЛД2,СТР.1.,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Комплекс АЗС, 20.8 кв.м., кад.№ 77:04:0001005:6293, адрес: г.МОСКВА, 1-й КРАСНОКУРСАНТСКИЙ ПР., дом АЗС-25, актуальность сведений 14.02.2024

нежилое здание, 20.8 кв.м., кад.№ 77:04:0001005:1140, адрес: 111250,РОССИЯ,Москва г.,,,Краснокурсantский 1-й проезд,АЗС-25,, актуальность сведений 14.02.2024

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

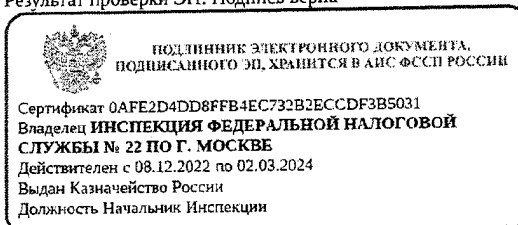
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

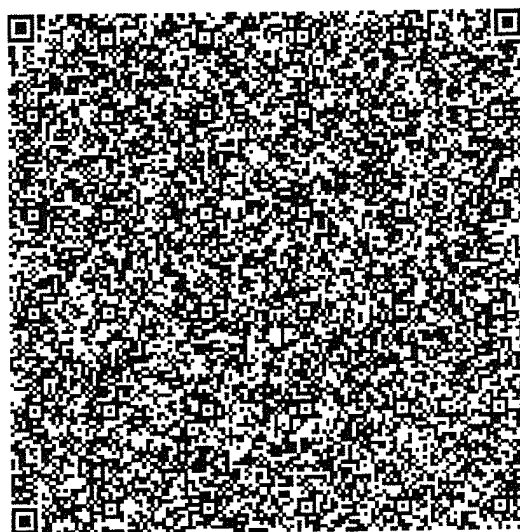
взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 292 398.94 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

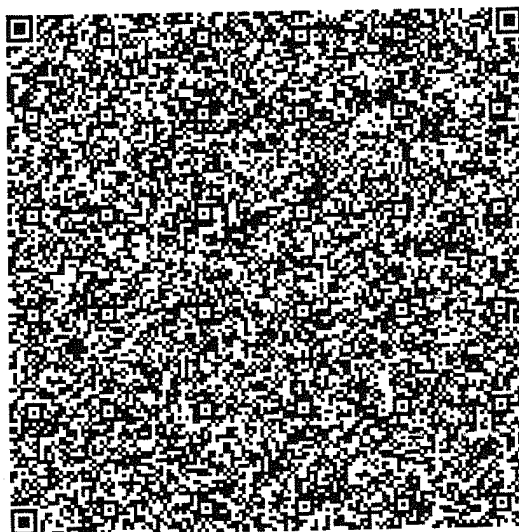
Результат проверки ЭП: Подпись верна



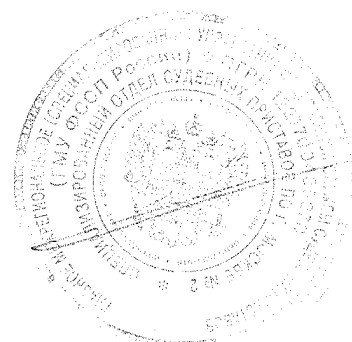
Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7722a0100000000000917210209.02.2024E



ОТВЕТ № 1283700405 от 06.02.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Нефедова М. В.

в рамках исполнительного производства № 130826/24/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТАНТАЛ",
7722781613, **адрес должника:** ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОКУРСАНТСКИЙ, ВЛД2, СТР.1, МОСКВА Г,
РОССИЯ, 111033

направил запрос № 1282270403 от 05.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости
с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1282270403 от 05.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 06.02.2026 ответ № 1283700405 от 07.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Здание; площадь: 20.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, проезд 1-й Краснокурсантский, дом 2, строение 1; кадастровый №: 77:04:0001005:1140; Дата актуальности сведений: 06.02.2026

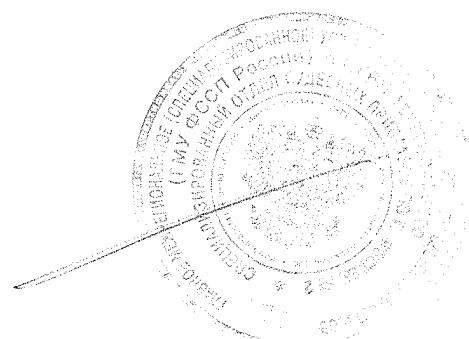
результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 130826/24/98097-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.05.2026, поступившего на рассмотрение 07.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:	77:04:0001005:1140		
Номер кадастрового квартала:	77:04:0001006		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1887/11; Условный номер 4000095 12.02.1997 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 69677		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, проезд 1-й Краснокурсантский, дом 2, строение 1		
Площадь:	20.8		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1932		
Год завершения строительства:	1932		
Кадастровая стоимость, руб.:	3519484.18		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0001006:3		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:04:0001005:3380		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности

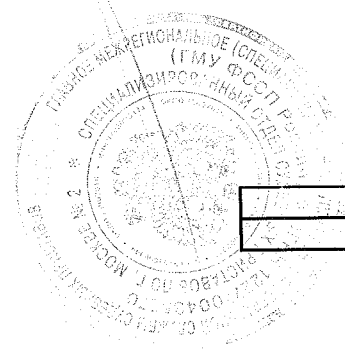


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 22	
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587	
Кадастровый номер:	77:04:0001005:1140
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 27.04.1999
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Овчинникова Олеся Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ТАНТАЛ", ИНН: 7722781613, ОГРН: 1127746555540
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-04/042/2013-150 17.04.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		15.01.2026 17:52:18
	номер государственной регистрации:		77:04:0001005:1140-77/055/2026-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя, № 1157406701/7756 (1801497/25/77056-ИП), выдан 12.01.2026, ОСП по Юго-Восточному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.12.2025 11:40:22	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2025-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1140646082/7756 (1631139/25/77056-ИП), выдан 09.12.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	12.12.2025 11:40:11	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2025-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1134939932/7756 (1631139/25/77056-ИП), выдан 28.11.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.11.2025 15:22:02	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2025-17	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 257968169/9897 (962104/25/98097-ИП), выдан 19.11.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.05.2025 13:09:45	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2025-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 200971210142665 (357281/25/98097-ИП от 21.05.2025), выдан 22.05.2025, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.01.2025 13:37:13	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2025-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 959160576/7756 (1964364/24/77056-ИП), выдан 17.01.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	26.12.2024 19:02:28	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2024-14	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 951333251/7756 (1875922/24/77056-ИП), выдан 21.12.2024, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.11.2024 18:49:01	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2024-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 158580859/9897 (792289/24/98097-ИП), выдан 24.11.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	20.09.2024 17:13:36	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2024-12	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 905602533/7756 (1469536/24/77056-ИП), выдан 19.09.2024, ОСП по Юго-Восточному АО
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.07.2024 17:44:24	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2024-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7562392393 из постановления № 116938190/9897 (ИП № 130826/24/98097-ИП от 2024-02-16, возбужденный на основании ИД: № 168 от 2024-02-09, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г.Москве), № 116938190/9897, выдан 17.07.2024, СОСП по г. Москве № 2	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 17:05:24
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2024-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №7237395432 из постановления №42785979/9897 (ИП № 64629/23/98097-ИП от 00.01.1900, возбужденный на основании ИЛ: 1979 от 00.01.1900, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 42785979/9897, выдан 16.01.2024, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.01.2024 16:22:37	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2024-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №7237395368 из постановления №42785982/9897 (ИП № 64782/23/98097-ИП от 00.01.1900, возбужденный на основании ИЛ: 2200 от 00.01.1900, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 42785982/9897, выдан 16.01.2024, СОСП по г. Москве № 2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 12:42:37	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2024-8	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Выписка №7237395350 из постановления №42785983/9897 (ИП № 6483 1/23/98097-ИП от 20.10.2022, возбужденный на основании ИЛ: 3288 от 18.10.2022, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 42785983/9897, выдан 16.01.2024, СОСП по г. Москве № 2
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	30.01.2023 20:20:32	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2023-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6596120177 из постановления № 2219776754/7743 (ИП № 4462099/21/77043-ИП от 23.03.2021) возбужденный на основании ИД: № 2200 от 19.03.2021, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2219776754/7743, выдан 24.01.2023, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициал и, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.15	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.01.2023 18:34:34	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6596120326 из постановления № 2219776662/7743 (ИП № 5606212/22/77043-ИП от 20.10.2022) возбужденный на основании ИД: № 3288 от 18.10.2022, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2219776662/7743, выдан 24.01.2023, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.16	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	23.12.2022 13:56:37	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15
Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 22	
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587	
Кадастровый номер:	77:04:0001005:1140
номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2022-5
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6544893231 из постановления № 2198756834/7743 (ИП № 5606212/22/77043-ИП от 20.10.2022) возбужденный на основании ИД: № 3288 от 18.10.2022, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2198756834/7743, выдан 17.11.2022, МОСП по ИПН
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17 вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	12.10.2022 17:11:50
номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2022-4
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 6414949121 из постановления № 2188079939/7743 (ИП № 4462099/21/77043-ИП от 2021-03-23, возбужденный на основании ИД: № 2200 от 2021-03-19, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2188079939/7743, выдан 11.10.2022, МОСП по ИПН



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	05.07.2022 09:49:27	
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2022-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6216811699 из постановления № 2164160171/7743 (ИП № 5381931/22/77043-ИП от 2022-06-10, возбужденный на основании ИД: № 1979 от 2022-06-08, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2164160171/7743, выдан 01.07.2022, МОСП по ИПН	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУИ ЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

по.пное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 22		
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587		
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	08.02.2022 13:00:14
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5952439159 из постановления № 2121458759/7743 (ИП № 5143376/22/77043-ИП от 2022-01-31, возбужденный на основании ИД: № 370 от 2022-01-28, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2121458759/7743, выдан 07.02.2022, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	11.10.2021 15:06:15
	номер государственной регистрации:	77:04:0001005:1140-77/055/2021-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Влад. лев: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОССТАДСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 15	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22

07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587

Кадастровый номер: 77:04:0001005:1140

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5744258476 из постановления № 2079959471/7743 (ИП № 4462099/21/77043-ИП от 2021-03-23, возбужденный на основании ИД: № 2200 от 2021-03-19, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 22 по г. Москве), № 2079959471/7743, выдан 07.10.2021, МОСП по ИПН
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

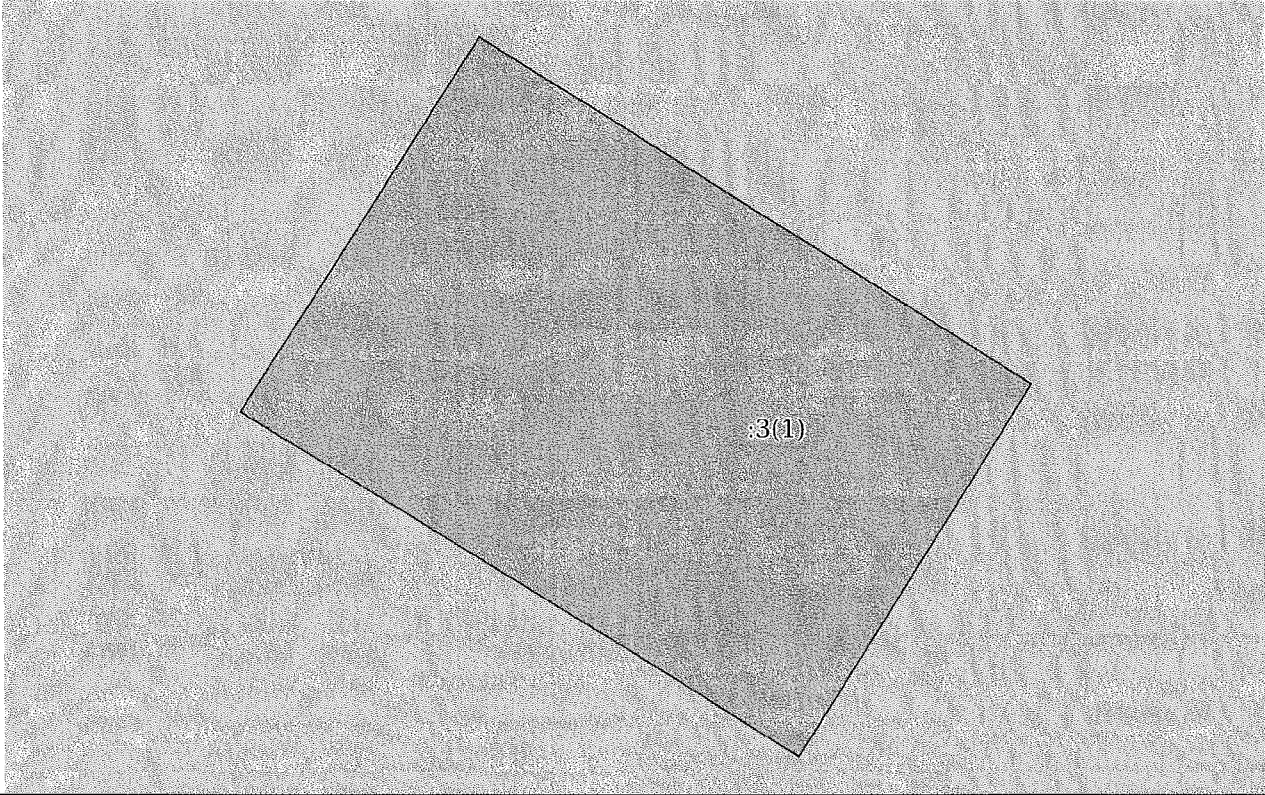
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

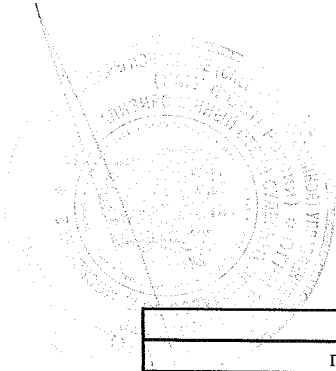
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер:		77:04:0001005:1140	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат ПМСК Москвы						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	10025.09	12181.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	10020.14	12189.25	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	10025.49	12192.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	10030.49	12184.65	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	10025.09	12181.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

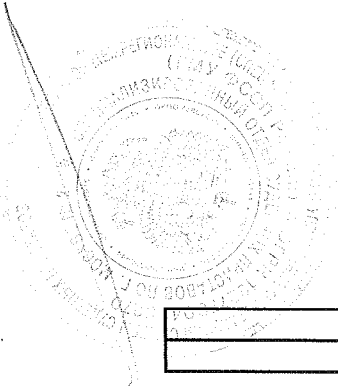
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 22	
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587							
Кадастровый номер:				77:04:0001005:1140			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2	
1	77:04:0001005:3380	1	4000095/0001	Нежилое	данные отсутствуют	20.8	



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 22
07.05.2026г. № КУВИ-001/2026-62759587			
Кадастровый номер: 77:04:0001005:1140		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия