

УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-148
о готовности к реализации
арестованного имущества

«11» декабря 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Квартира по адресу: г. Москва, ул. Фомичевой, д. 8, корп. 2, кв. 45	1	9 640 800,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 994975/25/77057-ИП, возбужденного в отношении Конюховой В.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423
от 11.12.2025 № 77057/25/2179781 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

11.12.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Рустамов Элвин Рустамович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 25.06.2025 № 994975/25/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046974989 от 19.05.2025, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1184/24, вступившему в законную силу 13.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 6 797 672.53 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Конюхова Валерия Александровна,

в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: 156000, Россия, Костромская обл., Костромской р-н, г. Кострома, , Текстильщиков пр-кт, д. 46, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.09.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45571147518451: Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фомичевой, д. 8, корп. 2, кв. 45, кадастровый номер 77:08:0003005:11440, общей площадью 49 кв. метра (местонахождение: Москва) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 640 800 р., цена по оценке за единицу 9 640 800 р., стоимость по оценке 9 640 800 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Рустамов Элвин Рустамович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.11.2025 № 77057/25/2225856.

Итого на сумму 9 640 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, ,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Совкомбанк", адрес: 4401116480 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

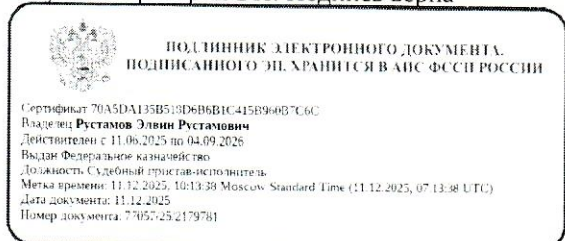
Конюхова Валерия Александровна, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Рустамов Элвин Рустамович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45571628203631

Идентификатор ИП: 45571576373172

Номер ИП: 994975/25/77057-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Рустамов Элвин Рустамович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1184/24

« 13 » февраля 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Дорогомиловский районный суд г. Москвы в составе председательствующего
судьи Головацкой А.А., при помощнике судьи Селезневой О.В.,
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1184/2024 по
рассмотрев
иску ПАО «Совкомбанк» к Конюховой Валерии Александровне о
взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания
на предмет залога,



Утвердить мировое соглашение, заключенное
решил (определил, постановил)
Публичным акционерным обществом «Совкомбанк» (ИНН 4401116480;
ОГРН1144400000425) и Конюховой Валерией Александровной
, в соответствии с условиями которого:

1. По состоянию на 23 января 2024 года задолженность по
Кредитному договору составляет: 6 797 672 (Шесть миллионов семьсот
девяносто семь тысяч шестьсот

серия ФС № 046974989

семьдесят два) рубля 53 копейки, в том числе 6 797 672 (Шесть миллионов семьсот девяносто семь тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 53 копейки - просроченный основной долг. Неустойка с даты, следующей за датой подписания мирового соглашения, до даты вступления мирового соглашения в силу признается равной 0 рублей 00 копеек.

2. Признать просроченную Ссудную задолженность по Кредитному договору в рублях РФ срочной к погашению в сроки, предусмотренные настоящим Мировым соглашением, и отразить на счетах срочной задолженности.

3. Погашение суммы основного долга по Кредитному договору № 7160513499 от 17.01.2023 осуществляется ежемесячно, согласно п.п. 4 и 5. За пользование кредитом по настоящему Мировому соглашению Ответчик уплачивает Истцу проценты в размере 16,49% (Шестнадцать целых сорок девять сотых) процентов годовых. Данная процентная ставка устанавливается на основании участия Ответчика в акции "Выгодный кредит под залог недвижимости с Халвой". При выходе из акции процентная ставка увеличивается до ставки, действующей на момент заключения Договора по данной Программе на сопоставимых условиях (сумма, срок возврата кредита) без подключения Акции и составляет 20,60 (Двадцать целых шесть десятых) процентных пункта, без права подключения к акции в последующем.

Условия действия повышенной процентной ставки, в случае нарушения Ответчиком обязанностей по страхованию, установленные Кредитным договором, оставить без изменения

Условия по страхованию сохранить в соответствии с действующими условиями Кредитного договора.

4. Размер ежемесячного платежа рассчитывается по формуле аннуитетных платежей и включает в себя часть суммы основного долга и сумму начисленных процентов по кредиту.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Размер Ежемесячного Аннуитетного Платежа} = \text{ОСЗ} * \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС}) (\text{Кол. мес.})}$$

где: ОСЗ – остаток Ссудной задолженности по Кредиту на расчётную дату; ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с п. 3 Мирового соглашения, делённая на 100%; Кол. мес. – количество полных периодов между датами уплаты ежемесячных аннуитетных платежей, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

5. Указанные платежи в счёт возврата задолженности по Кредиту должны вноситься, начиная с первого календарного месяца следующего за месяцем вступления в законную силу Мирового соглашения, не позднее 17 числа каждого календарного месяца.

Последний платёж в счёт возврата Кредита должен быть произведён не позднее 17.01.2038 года и составить сумму всех обязательств Ответчика перед Истцом. Исполнение может быть осуществлено досрочно.

6. Условия по начислению штрафов и неустоек сохранить в соответствии с условиями Кредитного договора.

7. В случае, если в срок до «30» апреля, ежегодно, Клиентом не будут предоставлены сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме банка/Справка из ОСФР о сумме назначенной пенсии) за предшествующий полный календарный год, действующая процентная ставка за пользование Кредитом увеличивается на 1 (Один) процентный пункт. Новый размер процентной ставки за пользование Кредитом, увеличенный в соответствии с условиями настоящего пункта, устанавливается с рабочего дня, следующего за днем истечения указанного в настоящем пункте срока, и действует по день (включая этот день) предоставления Клиентом Кредитору надлежащим образом оформленных документов, содержащих сведения/справки о доходах (2НДФЛ/либо по форме банка/Справка из ОСФР о сумме назначенной пенсии) за предшествующий полный календарный год.

8. Ответчик признает, что в случае наличия просрочки платежа сроком 30 календарных дней, а также при систематическом нарушении сроков внесения периодических платежей, то есть при нарушении сроков внесения платежей более трех раз в течение 12 месяцев, Истец вправе обратиться в Дорогомиловский районный суд города Москвы за выдачей ему исполнительных листов для удовлетворения следующих требований:

- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму кредита за минусом уплаченного;
- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму процентов за пользование кредитом, начисленных в соответствии с п. 3 настоящего Мирового соглашения, но неуплаченных до даты обращения Истца в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения;
- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму процентов за пользование кредитом с момента обращения в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения по дату фактического исполнения мирового соглашения на сумму остатка основного долга;
- взыскать с Ответчика в пользу Истца сумму неустойки за нарушение обязательств по возврату кредита начисленной, но неуплаченной до даты обращения Истца в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения;
- взыскание с Ответчика в пользу Истца неустойки за нарушение обязательств по возврату кредита с момента обращения в суд за выдачей исполнительного листа на принудительное исполнение мирового соглашения по дату фактического исполнения мирового соглашения на сумму остатка основного долга в размере Ключевой ставки Банка России, действовавшей в момент заключения Кредитного договора;
- обратиться взыскание на предмет залога;

В
Квартира, общей площадью 49 кв. метра, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Фомичёвой, д. 8 к. 2, кв. 45, кадастровый номер 77:08:0003005:11440, установив начальную продажную стоимость в размере 9 640 800 (Девять миллионов шестьсот сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

9. Ответчик подтверждает, что на момент заключения Мирowego соглашения Предмет залога свободен от прав третьих лиц.

10. Расходы по оплате государственной пошлины, оплаченной Истцом при обращении в суд в сумме 51 624 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек несет Ответчик. Ответчик обязан возместить Истцу указанные расходы в течение 30 календарных дней со дня вступления настоящего Мирowego соглашения в силу. Расходы по оплате услуг адвокатов (представителей) и любые иные расходы, понесённые Ответчиком, связанные с рассмотрением настоящего дела, лежат исключительно на Ответчике. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Мировым соглашением, Стороны руководствуются положениями Кредитного договора и действующим законодательством Российской Федерации.

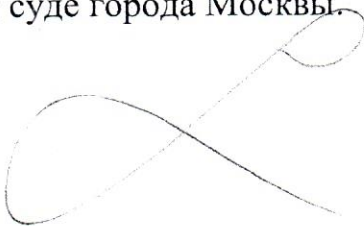
12. Мировым соглашением Ответчик и Истец добровольно и свободно выражают своё волеизъявление и свидетельствуют, что действуют не под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения Сторон.

13. Последствия утверждения настоящего Мирowego соглашения и прекращения производства по делу в связи с его заключением, предусмотренные ст. ст. 173, 221 Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации, сторонам разъяснены и понятны.

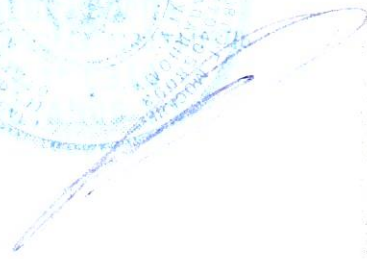
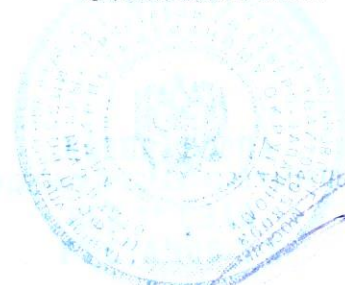
14. Мировое соглашение составлено в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр для предоставления в Дорогомиловский районный суд города Москвы по одному экземпляру - для каждой из Сторон.

15. Мировое соглашение вступает в силу с момента вступления в законную силу определения об утверждении Мирowego соглашения в Дорогомиловском районном суде города Москвы.

Судья



Сентякова Е.С.



Судебный акт вступил в законную силу 13.02.2024 г.

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 19 мая 2025 г.

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель: ПАО «Совкомбанк»

ОГРН: 1144400000425, КПП: 440101001, ИНН: 4401116480,

дата регистрации: 01.09.2014 г.,

юридический адрес: 156000, Костромская обл., г. Кострома,

проспект Текстильщиков, д. 46

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии)),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно), для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен); для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Конюхова Валерия Александровна,

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

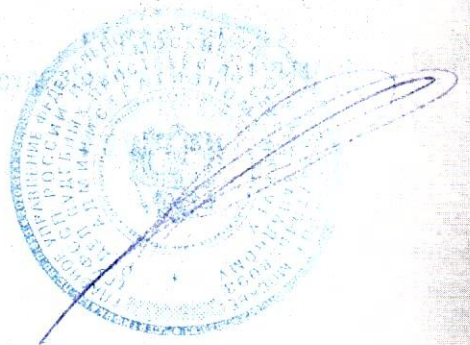
Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Сентякова Е.С.

(подпись, фамилия, инициалы)

серия ФС № 046974989



7

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта

М. П.



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата

« » 20 г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П.

(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения федерального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 046974989

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«16» 09 2025 г.

г. Москва

Начало: «09» часов «20» минут

Окончание: «09» часов «35» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Османов Мурад Камилович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 994975/25/77057-ИП от 25.06.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 046974989 от 19.05.2025, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-1184/24, вступившему в законную силу 13.02.2024, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 6 797 672,53 руб., в отношении должника: Конюховой Валерии Александровны, в пользу взыскателя: ПАО "Совкомбанк", адрес взыскателя: пр-кт Текстильщиков, д. 46, г. Кострома, Костромской р-н, Костромская обл., Россия, 156000, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1

2.

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Рошчинской, д. 8, корп. 2, кв. 45, кадастровый номер: 77:08:000 3005:11440, общей площадью 49 кв. метра	1	9 640 800,00	9 640 800,00	стоимость установлена судом

Итого 1 наименований на сумму 9 640 800,00 (девять миллионов шестьсот сорок тысяч восемьсот рублей) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение должнику по постановлению о исключении из описи имущества от 16.09.2015?

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, ул. Рошчинской, д. 8, корп. 2, кв. 45

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

Корикова Валерия Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Поняты

1. _____

(расшифровка подписи)

2. _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Осипов М. К.

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

направлена каждой корреспонденцией должнику

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 994975/25/77057-ИП

Копию получил

Представитель по доверенности

ПАО «Совкомбанк»

16.09.2025

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.11.2025, поступившего на рассмотрение 10.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205540337	
Кадастровый номер:	77:08:0003005:11440
Номер кадастрового квартала:	77:08:0003005
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 45 11.05.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-08/054/2007-795
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Северное Тушино, улица Фомичёвой, дом 8, корпус 2, квартира 45
Площадь, м2:	49
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 12
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	8172931.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:08:0003005:1090
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205540337			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:11440	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205540337			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:11440	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Конюхова Валерия Александровна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-18/102/2011-711 07.12.2011 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, выдан 29.11.2011
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	19.08.2025 07:42:00	
	номер государственной регистрации:	77:08:0003005:11440-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 591392303/7757 (994975/25/77057-ИП), выдан 15.08.2025, ОСП по Северо-Западному АО	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение
вид объекта недвижимости

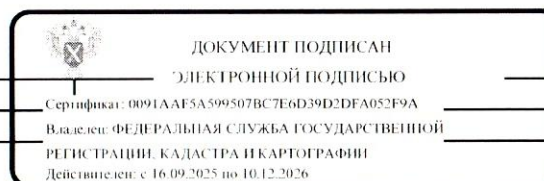
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205540337

Кадастровый номер: 77:08:0003005:11440

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	27.05.2025 12:14:51
	номер государственной регистрации:	77:08:0003005:11440-77/055/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Северо-Западному АО, № 566358226/7757 (814461/25/77057-ИП), выдан 22.05.2025, ОСП по Северо-Западному АО
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

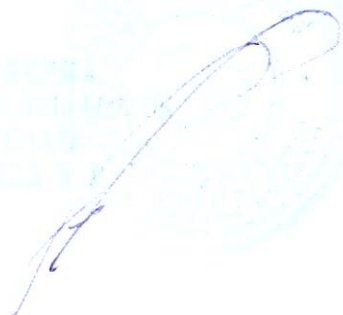


Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205540337			
Кадастровый номер:		77:08:0003005:11440	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.01.2023 12:13:59	
	номер государственной регистрации:	77:08:0003005:11440-77/055/2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2023 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита (по 17.01.2038 г.)	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 440116480, ОГРН: 1144400000425	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога, № 7160514069, выдан 17.01.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

СЕРТИФИКАТ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
№ 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205540337		
Кадастровый номер:	77:08:0003005:11440	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAE5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
10.11.2025г. № КУВИ-001/2025-205540337			
Кадастровый номер: 77:08:0003005:11440		Номер этажа (этажей): 12	
12 этаж Офисный ул., д 8 к.2 23.07.2012 г. Габдрахманов Р.Б.  			
Масштаб 1			

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Фомичёвой ул., д.8 корп.2, кв.45

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	С	1981		временно	Российская Федерация			45	2024	
2	К	1994	-	временно	Российская Федерация			45	2025	
3	С	2024		временно	Российская Федерация			45	2025	
4	С	2017		временно	Российская Федерация			45	2025	

5	С	2018		временно	Российская Федерация			45	2025	
6	Конюхова Валерия Александровна	1977		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				45		

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000616/25/12103358
Идентификационный номер обращения:	ac98cd4b-852d-4abc-a295-c1d6dce75d94
Дата и время запроса:	18:11 10.11.2025
Дата и время ответа:	18:11 10.11.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы



Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210c0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

