

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 47-1262/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» июня 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:46:0030102:1633, площадью 41,10 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8	1	4 106 400,00 руб.
	Итого:	1	4 106 400,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Электростальским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.05.2026г.**, по исполнительному производству от 09.12.2025 № 229080/25/50047-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Гук Надежды Владимировны** в пользу взыскателя: КПК "Фонд Ипотечного Кредитования".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, в. 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 18.05.2026 № 50047/26/362183 Тел. +7(498)568-98-30



2 3 6 3 5 5 8 8 2 - 2 6 5 0 1 - 3 9 4 6 - 4 3 8 1

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

18.05.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, в. 1, Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2025 № 229080/25/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043620351 от 09.08.2024, выданный органом Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОККОГУ 1400026; Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Пародной Воли, д. 81) по делу № 2-3522/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Взыскать с Гук И. В. в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» задолженность по договору займа № 2133 от 31.10.2023 г. в размере 3 522 247,17 руб. Взыскать расходы на оплату услуг по оценке в размере 2 500 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. Обратить взыскание на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, принадлежащую Гук Надежде Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 руб. в размере: 3 803 202,35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гук Надежда Владимировна, 1973,

в пользу взыскателя: КПК «Фонд Ипотечного Кредитования», адрес взыскателя: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 25/07,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46471043236872: квартира к.н. 50:46:0030102:1633, площадь 41,10 кв.м. Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8 (местонахождение: Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 106 400 р., цена по оценке за единицу 4 106 400 р., стоимость по оценке 4 106 400 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.05.2026 № 50047/26/355268.

Итого на сумму 4 106 400,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства;

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3522/2024

9 августа 2024 г.
(дата принятия судебного акта)

Октябрьский районный суд г.Екатеринбурга

Судовый № 240026-г/Октябрьский районный суд г.Екатеринбурга

(Судовый № 240026-г/Октябрьский районный суд г.Екатеринбурга)

на основании исполнительного листа, выданного в соответствии с постановлением суда
рассмотрен гражданское дело по иску Кредитный потребительский кооператив "Фонд Ипотечного Кредитования" к Гук Марии Павловне, Гук Надежде Владимировне о взыскании сумм по договору займа

303606/25/50000 25.11.2025



328586246/5000



Исковые требования кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» (ИНН 667818-24-33) к Гук Марии Павловне, Гук Надежде Владимировне о взыскании задолженности по договору займа, о взыскании на заложенное имущество удовлетворить.

решил (определил, постановил)

Изыскать с Гук Марии Павловны, Гук Надежды Владимировны с кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» погашение

КОПИЯ ВЕРНА

32463/25/50000

в солидарном порядке задолженность по договору займа № 2133 от 31.10.2023 года в размере 3 522 247 рублей 17 копеек, из которой: 2 546 310 рублей 34 копейки – задолженность по основному долгу, 162 810 рублей 04 копейки – задолженность по уплате процентов, 514 137 рублей 80 копеек – задолженность по уплате постоянного членского взноса, 233 909 рублей 34 копейки – задолженность по уплате переменного членского взноса, 65 079 рублей 65 копеек – неустойку, из которой: 50 292 рубля 69 копеек – неустойка, начисленная на просроченную задолженность по основному долгу и процентам, 14 900 рублей 09 копеек – неустойка, начисленная на просроченную задолженность по уплате членского взноса, а также расходы по уплате государственной пошлины в размере 25 811 рублей 00 копеек.

Взыскать с Гук Марии Павловны, Гук Надежды Владимировны в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» в солидарном порядке проценты в размере 16.9% годовых, начисленные на сумму фактического остатка основного долга, неустойку в размере 0.04%, начисленную на сумму фактического остатка задолженности по основному долгу, процентам и членскому взносу, переменный членский взнос в размере 24.8% годовых, начисленный на сумму фактического остатка основного долга, за период с 18.05 2024 года по день фактического исполнения обязательств.

Взыскать с Гук Надежды Владимировны в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» расходы на оплату услуг по оценке в размере 2 500 рублей 00 копеек, расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 рублей 00 копеек.

2. Обратить взыскание на жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Электроуселье, пр-кт Южный, д.7, корпус 3, пом.8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, принадлежащую Гук Надежде Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 рублей 00 копеек.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 09.12.2025 № 50047/25/820703 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



2 2 3 1 3 9 9 7 6 7 5 0 4 7

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.12.2025

г. Электросталь

Начальник отделения - старший судебный пристав Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Макарова Анастасия Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 043620351 от 09.08.2024, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 81) по делу № 2-3522/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: **Взыскать с Гук Н. В. в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» задолженность по договору займа № 2133 от 31.10.2023 г. в размере 3 522 247,17 руб. Взыскать расходы на оплату услуг по оценке в размере 2 500 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. Обратить взыскание на жилые помещения — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, принадлежащую Гук Надежде Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 руб. в размере: 3 803 202,35 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гук Надежда Владимировна, .1973,**

в пользу взыскателя: КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес взыскателя: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 25/07,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 229080/25/50047-ИП в отношении Гук Надежды Владимировны, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб., с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и совершение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

КОПИЯ ВЗЯТА

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несоблюдении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

14. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

15. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

16. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес: 6678102434 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга, адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 81 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

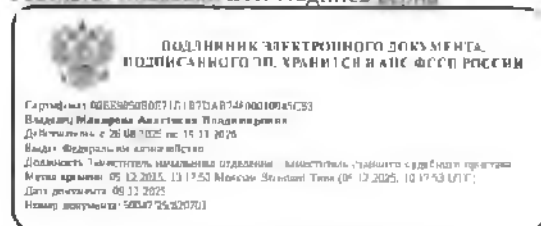
Гук Надежда Владимировна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
старший лейтенант внутренней службы

Макарова Анастасия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46471223139976

Идентификатор ИП: 46471222731568

Номер ИП: 229080/25/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Макарова Анастасия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, в. 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 13.05.2026 № 50047/26/355268 Тел. +7(498)568-98-30



2 3 6 0 9 3 4 6 7 1 0 1 3

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.05.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, в. 1, Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2025 № 229080/25/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043620351 от 09.08.2024, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 81) по делу № 2-3522/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Взыскать с Гук Н. В. в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» задолженность по договору займа № 2133 от 31.10.2023 г. в размере 3 522 247,17 руб. Взыскать расходы на оплату услуг по оценке в размере 2 500 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. Обратить взыскание на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, принадлежащую Гук Надежде Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 руб., в размере: 3 803 202,35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гук Надежда Владимировна 1973,

в пользу взыскателя: КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес взыскателя: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 25/07.

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 13.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46471043236872: квартира к.н. 50:46:0030102:1633, площадь 41,10 кв.м. Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 106 400 р., цена по оценке за единицу 4 106 400 р., стоимость по оценке 4 106 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 106 400,00 руб. (Четыре миллиона сто шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 13.05.2026 наложен арест.

ID 46471043236872 квартира к.н. 50:46:0030102:1633, площадь 41,10 кв.м. Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 106 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 106 400 руб., цена по оценке за единицу 4 106 400 руб., стоимость по оценке 4 106 400 руб.,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.05.2026, а именно:

ID 46471043236872: квартира к.н. 50:46:0030102:1633, площадь 41,10 кв.м. Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 106 400 р., цена по оценке за единицу 4 106 400 р., стоимость по оценке 4 106 400 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 106 400,00 руб. (Четыре миллиона сто шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества

27.05.2026, 15:18

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 27.12.2025 № 50047/25/863243 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

14.12.2025

г. Электросталь

Начальник отделения - старший судебный пристав Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Макарова Анастасия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2025 № 229080/25/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043620351 от 09.08.2024, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 81) по делу № 2-3522/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Взыскать с Гук Н. В. в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» задолженность по договору займа № 2133 от 31.10.2023 г. в размере 3 522 247,17 руб. Взыскать расходы на оплату услуг по оценке в размере 2 500 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. Обратить взыскание на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, принадлежащую Гук Надежде Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 руб. в размере: 3 803 202,35 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гук Надежда Владимировна, 1973,

в пользу взыскателя: КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес взыскателя: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 25/07,

УСТАНОВИЛ:

Должник Гук Надежда Владимировна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 41.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8; кадастровый №: 50:46:0030102:1633; Дата актуальности сведений: 14.12.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 41.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:46:0030102:1633, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 41.10 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8; кадастровый №: 50:46:0030102:1633; Дата актуальности сведений: 14.12.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки) посредством электронного сервиса ФССП России)

подпись

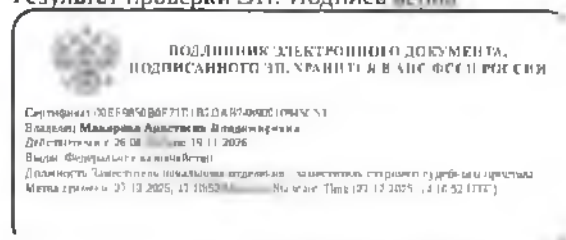
Гук Надежда Владимировна, вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
старший лейтенант внутренней службы

Макарова Анастасия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46471223540613

Идентификатор ИП: 46471222731568

Номер ИП: 229080/25/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Макарова Анастасия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 13.05.2026 № 50047/26/355143 Тел. +7(498)568-981-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

13.05.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2025 № 229080/25/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043620351 от 09.08.2024, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 81) по делу № 2-3522/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Взыскать с Гук Н. В. в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» задолженность по договору займа № 2133 от 31.10.2023 г. в размере 3 522 247,17 руб. Взыскать расходы на оплату услуг по оценке в размере 2 500 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. Обратить взыскание на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, принадлежащую Гук Надежде Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 руб. в размере: 3 803 202.35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гук Надежда Владимировна, 1973,

в пользу взыскателя: КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес взыскателя: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 25/07,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Гук Надежды Владимировны, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес: 6678102434 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

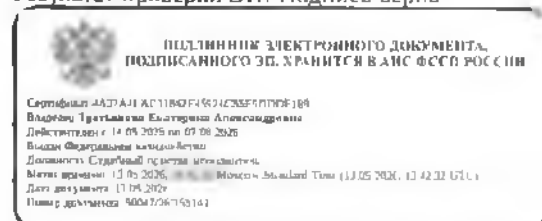
Гук Надежда Владимировна, страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Третьякова Екатерина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46471236091276

Идентификатор ИП: 46471222731568

Номер ИП: 229080/25/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Третьякова Екатерина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Муниципальное казенное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг городского округа
Электросталь Московской области»

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

15.05.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, кв. 8

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 41,1 кв.м., жилая - кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ГУК НАДЕЖДА ВЛАДИМИРОВНА	.1973 р.						04.06.2002 г.	
2.	ГУК МАРИЯ ПАВЛОВНА	.1993 г.						04.06.2002 г.	
3.	ГУК ТАТЬЯНА ПАВЛОВНА	.1951 г.						29.10.2024 г.	
	РУМЯНЦЕВ ВЛАДИМИР ПАВЛОВИЧ	.1953 г.						29.10.2024 г.	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

предоставления

По месту требования

Фирма публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.05.2026, поступившего на рассмотрение 27.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812			
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	
Номер кадастрового квартала:		50:46:0030102	
Дата присвоения кадастрового номера:		19.07.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 2003; Условный номер 50:46:03:00215:001:0033
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, го. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8
Площадь:	41,1
Назначение:	Жилое
Наименование:	2-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2616418,19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:46:0030102:129
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 08.01.2002

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 119971481847979980055319104001928411		
	Выдана: (ПУ) ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		инициалы, фамилия

Лист 2

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001-2026-7221-812			
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: ПУ00214Я1841405986025521911-40СС1078401 Выдана ООО ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.07.2037	
Полное наименование должности		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение																			
вид объекта недвижимости																			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17																		
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20																		
27.05.2026г. № КУВН-001/2026-72211812																			
Кадастровый номер:	50:46:0030102:1633																		
1	Правообладатель (правообладатели): 1.1 Гук Надежда Владимировна, 1973, я																		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: 1.1.1																		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: 2.1 Собственность 50-01.46-14.2002-0053.2 23.04.2002 00:00:00																		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: 3.1 данные отсутствуют																		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 4.1 <table border="1"> <tr> <td>вид:</td> <td>Запрещение регистрации</td> </tr> <tr> <td>предмет:</td> <td>Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633</td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>10.02.2026 16:35:34</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>50:46:0030102:1633-50/426/2026-28</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не установлен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>не определено</td> </tr> <tr> <td>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП. № 226422769/5047 (12656/26/50047-ИП), выдан 03.02.2026, Электростальское ГОСП</td> </tr> <tr> <td>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> </table>	вид:	Запрещение регистрации	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633	дата государственной регистрации:	10.02.2026 16:35:34	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/426/2026-28	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП. № 226422769/5047 (12656/26/50047-ИП), выдан 03.02.2026, Электростальское ГОСП	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
вид:	Запрещение регистрации																		
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633																		
дата государственной регистрации:	10.02.2026 16:35:34																		
номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/426/2026-28																		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен																		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено																		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют																		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП. № 226422769/5047 (12656/26/50047-ИП), выдан 03.02.2026, Электростальское ГОСП																		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																		

полное наименование должности



документ подписан
электронным подписью

Сертификат: АЭ997148164797998005352141040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812			
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 ж. 3, кв. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633	
	дата государственной регистрации:	30.12.2025 10:57:41	
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/426/2025-27	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица, основанные государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 223540613/5047 (229080/25/50047-ИП), выдан 14.12.2025, Электростальское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 81298714818479799800555219164000197844; Выдана: 11.03.2025, ИТ-СЛУЖБА КОМПАНИИ РОСКОДАС.РФ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812			
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633	
	дата государственной регистрации:	25.11.2025 13:02:54	
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/426/2025-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 221126097/5047 (221351/25/50047-ИП), выдан 21.11.2025, Электростальское ГОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633	
	дата государственной регистрации:	13.11.2025 15:54:40	
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/141/2025-25	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8194714116479799800553, 81140001928443 Издано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2029	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812	
Кадастровый номер: 50:46:0030102:1633	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 220388122/5047 (31066/25/50047-ИП), выдан 12.11.2025, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
45	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41,1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
	дата государственной регистрации:
	13.10.2025 13:25:08
	номер государственной регистрации:
	50:46:0030102:1633-50/426/2025-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 217528905/5047 (190293/25/50047-ИП), выдан 10.10.2025, Электростальское ГОСП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 81997148 84797998001552191040001973441
	Выдана: ИУЛЬНИЧКО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2024 по 19.01.2027	
инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812	
Кадастровый номер:	50:46:0030102:1633
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41,1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
дата государственной регистрации:	15.09.2025 12:32:15
номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/141/2025-21
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 215035185/5047 (168962/25/50047-ИП), выдан 12.09.2025, Электростальское ГОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8188714318470759801912191040001018443 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 31.12.2024 по 31.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
27.05.2026г. № КУВИ-001.2026-72211812	
Кадастровый номер:	50:46:0030102:1633
	дата государственной регистрации:
	26.08.2025 15:21:28
	номер государственной регистрации:
	50:46:0030102:1633-50/141/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 213264231/5047 (158191/25/50047-ИП), выдан 23.08.2025, Электростальское городское отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений к регистрационную запись об ипотеке:
4,9	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41,1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
	дата государственной регистрации:
	09.07.2025 13:49:01
	номер государственной регистрации:
	50:46:0030102:1633-50/141/2025-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8390714818479799800852191040001078443 Полномочия: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Актуальность: 01.10.2025 по 15.09.2027	
инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	1	Всего листов раздела 2: 17	1
		Всего разделов: 3	1
27.05.2026г. № КУВН-001/2026-12211812		Всего листов выписки: 20	
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 209947527/5047 (129731/25.50047-ИП), выдан 06.07.2025, Электростальское ГОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	10	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41,1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
		дата государственной регистрации:	14.05.2025 13:09:35
		номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/137/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 205355565/5047 (93407/25/50047-ИП), выдан 07.05.2025, Электростальское ГОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сertifikat: 810077481847676580E114319104000107B411 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РНХ КАДАСТР Действителен с 14.12.2023 по 14.01.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
и/или объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812	
Кадастровый номер:	
50:46:0030102:1633	
4.11	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид:
	предмет:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	основание государственной регистрации:
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.12	вид:
	предмет:



документ подписан
электронной подписью

Сертификат: 8100114815a50794001552141040001978441
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.10.2023 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812			
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	

	дата государственной регистрации:	17.04.2025 15:23:52
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/15/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 203371029/5047 (71737/25/50047-ИП), выдан 10.04.2025, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной.	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
40	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
	дата государственной регистрации:	10.04.2025 11:37:04
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/137/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E1993148-5470705400433191040001975643 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССТАНДАРТ Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	--	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001-2026-72211812			
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 203048701/5047 (71398/25/50047-ИП), выдан 06.04.2025, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41,1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
	дата государственной регистрации:	04.04.2025 14:52:58
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/215/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 202599505/5047 (64521/25/50047-ИП), выдан 01.04.2025, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 819971418479799800155719104001978441	
		Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСНАДАСТР	
		Внедрено с 01.01.2025 № 18.0.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812	
Кадастровый номер: 50:46:0030102:1633	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.15	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633 дата государственной регистрации: 27.03.2025 14:57:02 номер государственной регистрации: 50:46:0030102:1633-50/148/2025-8 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя, № 201496280/5047 (22987/25/50047-ИП), выдан 23.03.2025, Электростальское ГОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.16	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		С сертификатом: 839921461E479790B00551219104000197B443	
		Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		РОСКАДАСТР	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов 3	
Всего листов выписки: 20	
27.05.2026г. № КУВИИ-001/2026-72211812	
Кадастровый номер	50:46:0030102:1633
	дата государственной регистрации:
	25.03.2025 12:36:10
	номер государственной регистрации:
	50:46:0030102:1633-50/215/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
4.17	основание государственной регистрации:
	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 201134982/5047 (59830:25/50047-ИП), выдан 18.03.2025, Электростальское ГОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
	вид:
	Запрещение регистрации
	предмет:
	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41,1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
	дата государственной регистрации:
	12.03.2025 15:06:58
	номер государственной регистрации:
	50:46:0030102:1633-50/215/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	не определен
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют

полное наименование должности	
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: В1997118 34707058084437101610061078447 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.01.2031	
инициалы, фамилия	

Наименование			
вид объекта недвижимости			
Лист № (4 раздела)	1	Всего листов раздела 2, 17	1
Всего разделов 3	1	Всего листов выписки 20	
27.05.2026, № КУВН-001/2026-72211812			
Катастровый номер:		50:46:0030102:1633	

		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 200193133/5047 (31066/25/50047-ИП), выдан 07.03.2025, Электростальское ГОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации
4,18		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41,1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633
		дата государственной регистрации:	14.02.2025 15:05:43
		номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/215/2025-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 198262505/5047 (26937/25/50047-ИП), выдан 12.02.2025, Электростальское ГОСП
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 20	
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812	
Кадастровый номер	50:46:0030102:1633
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.19	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633 дата государственной регистрации: 12.02.2025 09:10:53 номер государственной регистрации: 50:46:0030102:1633-50/215/2025-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Электростальское ГОСП, № 197978587/5047 (24115/25/50047-ИП), выдан 08.02.2025, Электростальское ГОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной; сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.20	вид: Ипотека предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Электросталь, пр-кт. Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, площадью 41.1 кв.м., с кадастровым номером 50:46:0030102:1633

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 819871481847979800551102040001975411 Выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г № КУВИ-001 2026-72211812			
Кадастровый номер:		50:46:0030102:1633	
	дата государственной регистрации:	15.11.2023 17:31:27	
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/706.2023-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.11.2023 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "КРЕДИТ КЛАБ КОНСАЛТ", ИНН: 6678089423, ОГРН: 1176658123223	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества, № 2133, выдан 31.10.2023	
		Договор уступки права требования, № 94, выдан 26.12.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сер. выдана: 4399714818470709800553191040601976441

Выдана: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 14.12.2023 по 19.03.2027

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 17	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 20		
27.05 2026г. № КУВИ-001 2026-72211812		
Кадастровый номер:		50.46.0030102:1633
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Полное наименование должности	Сертификат: 31057148184597648801352161040001075441 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОС КАДАСТР Действителен с: 31.12.2023 по: 19.01.2027	Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 20
27.05.2026г. № КУВИ-001/2026-72211812			
Кадастровый номер: 50:46:0030102:1633		Номер этажа (этажей): 03	
			
Масштаб 1			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСАНИЕМ Сертификат: 81992148184793048080443191040001978441 Владелец: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 до 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имеющиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

№ КУВИ-202/2026-78824384

14.05.2026

На основании запроса от 12.05.2026 поступившего на рассмотрение 14.05.2026 сообщаем, что правообладателем Гов. Наталья Владимировна, дата рождения: 1972

1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:	50:46:0030102:1633
	Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
1.2	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
	Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Электросталь, г. Электросталь пр-кт Южный, д. 7 и 3, кв. 8
	Площадь:	41,1 кв.м
1.3	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:	23.04.2002 00:00:00
	номер государственной регистрации:	50-01.46-14.2002-0053.2
1.3.1	основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи от 08.04.2002
	дата государственной регистрации прекращения права:	
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50-01.46-14.2002-0053.2
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/426/2025-24
1.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50-01.46-14.2002-0053.2
1.3.3	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/426/2025-27
	дата государственной регистрации прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.4	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50-01.46-14.2002-0053.2
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/215/2025-6
	дата государственной регистрации прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50-01.46-14.2002-0053.2
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/137/2025-10
1.3.6	дата государственной регистрации прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50-01.46-14.2002-0053.2
1.3.7	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/137/2025-15
	дата государственной регистрации прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
1.3.8	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50-01.46-14.2002-0053.2
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/141/2025-18
	дата государственной регистрации прекращения ограничения права и обременения объекта недвижимости:	
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50-01.46-14.2002-0053.2
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/215/2025-14

КОПИЯ ВЕРНА

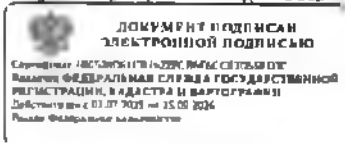
ПОДПИСЬ

2 of 3

13.20	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № регистрации записи 50:46:0030102:1633-50.RTRIGHTS.E.14801646 № регистрации вещного права 50:01:46-14.2002-0053.2
	номер государственной регистрации:	50:46:0030102:1633-50/06/2023-3
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Третьякова Екатерина Александровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всй территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 229080/25/50047-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна 27.05.2026

