

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Электростальское городское отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская, 8, 1, г. Электросталь, Московская обл., Россия, 144000
от 20.08.2026 № 50047/26/606701 Тел. +7(498)568-98-30



2 4 5 9 1 5 8 5 3 / 5 0 4 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

20.08.2026

г. Электросталь

Судебный пристав-исполнитель Электростальское ГОСП (Код по ВКСП: 50047), адрес подразделения: 144000, Россия, Московская обл., г. Электросталь, ул. Советская, 8, 1, Третьякова Екатерина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.12.2025 № 229080/25/50047-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 043620351 от 09.08.2024, выданный органом: Октябрьский районный суд г. Екатеринбурга (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 81) по делу № 2-3522/2024, вступившему в законную силу 01.10.2024, предмет исполнения: Взыскать с Гук Н. В. в пользу кредитного потребительского кооператива «Фонд Ипотечного Кредитования» задолженность по договору займа № 2133 от 31.10.2023 г. в размере 3 522 247,17 руб. Взыскать расходы на оплату услуг по оценке в размере 2 500 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 6 000 руб. Обратить взыскание на жилое помещение — квартиру, расположенную по адресу: Московская обл., г. Электросталь, пр-кт Южный, д. 7, корп. 3, пом. 8, кадастровый номер 50:46:0030102:1633, принадлежащую Гук Надежде Владимировне, путем продажи с публичных торгов, установив ее начальную продажную стоимость в сумме 4 106 400 руб. в размере: 3 803 202,35 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Гук Надежда Владимировна, ИНН 503150500467, д.р. 06.05.1973, м.р. , , Московская обл., г. Раменское, с. Зюзино, , , , СНИЛС 02379576379, УИП 114000000002379576379, адрес должника: 144004, Россия, Московская обл., г. Электросталь, Южный пр-кт, 7, 3, 8, в пользу взыскателя: КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес взыскателя: 620000, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 25/07,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.
ID 46471043236872: квартира к.н. 50:46:0030102:1633, площадь 41,10 кв.м. Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8 (местонахождение: Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 106 400 р., цена по оценке за единицу 4 106 400 р., стоимость по оценке 4 106 400 р., сниженная цена за единицу: 3 490 440 р., стоимость сниженная 3 490 440 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 106 400,00 р. (Четыре миллиона сто шесть тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

20.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46471236355882, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 18.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.05.2026 наложен арест.

ID 46471043236872 квартира к.н. 50:46:0030102:1633, площадь 41,10 кв.м. Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8 (местонахождение: Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 106 400 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 106 400 руб., стоимость по оценке за единицу 4 106 400 руб., стоимость по оценке 4 106 400 руб., сниженная цена за единицу 3 490 440 руб., стоимость сниженная 3 490 440 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Третьякова Екатерина Александровна, дата утверждения оценки 13.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46471043236872: квартира к.н. 50:46:0030102:1633, площадь 41,10 кв.м. Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8 (местонахождение: Московская область, г.Электросталь, пр-кт Южный, д. 7 к. 3, кв. 8) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 106 400 р., цена по оценке за единицу 4 106 400 р., стоимость по оценке 4 106 400 р., сниженная цена за единицу: 3 490 440 р., стоимость сниженная 3 490 440 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 490 440,00 р. (Три миллиона четыреста девяносто тысяч четыреста сорок рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

КПК "Фонд Ипотечного Кредитования", адрес: 6678102434 (страховой номер индивидуального лицевого счета

(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Гук Надежда Владимировна, адрес: 02379576379 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46471245915853

Идентификатор ИП: 46471222731568

Номер ИП: 229080/25/50047-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Третьякова Екатерина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1