

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Форма проведения торгов		
1.1	Тип и способ проведения торгов:	Аукцион в электронной форме проводится на электронной торговой площадке «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru (далее – ЭТП, электронная площадка)
1.2	Форма аукциона:	Открытый по составу участников
1.3	Способ подачи предложений о цене:	Открытый
2. Предмет торгов		
2.1	Предмет торгов:	Право заключения договора купли – продажи нежилое здание с кадастровым номером 50:05:0020503:475, площадью 2366,3 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево- Посадский р-н, с. Шеметово, мкр. Новый, д. 43, на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020506:1300, площадью 1238 кв.м, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, представленном Предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Имущество)
2.2	Адрес места нахождения имущества:	Московская область, Сергиево-Посадский р-н, с. Шеметово, мкр. Новый, д. 43
2.3	Состав реализуемого имущества:	Нежилое здание Местоположение: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, с. Шеметово, мкр. Новый, д. 43 Вид объекта недвижимости: здание. Назначение: нежилое. Кадастровый номер: 50:05:0020503:475. Площадь: 2366,3 кв. м Этажность: 4, в том числе подземный 1 Цель использования: административно-производственное Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), запись от 16.07.2015 №550-50/005-50/005/004/2015-4826/2. Сведения о государственной регистрации права хозяйственного ведения ФГУП «РАДОН»

		на объект недвижимого имущества содержатся в далее – ЕГРН, запись от 18.08.2026 №50-50/005- 50/005/004/2015-8229/1. Указанное нежилое здание расположено на земельном участке, принадлежащем ФГУП «РАДОН» на праве постоянного бессрочного пользования Местоположение земельного участка: Московская область, Сергиево-Посадский р-н Категория земель: Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание Общая площадь: 1238 кв.м Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок содержатся в ЕГРН, запись от 29.07.2020 №50:05:0020506:1300-50/148/2020- 2 Сведения о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования ФГУП «РАДОН» на земельный участок содержатся в далее – ЕГРН, запись от 29.07.2020 №50:05:0020506:1300-50/148/2020-1 Часть нежилого здания передано в аренду. нежилое помещение №1 (комнаты по плану №6, 23, 35), расположенное на втором этаже, общей площадью 113 кв.м передано в аренду ООО “Спецтехкомплект” сроком до 06.02.2027. Договор заключен на срок менее года и не требует государственной регистрации.
3. Информация о собственнике и правообладателе имущества		
3.1	Собственник имущества:	Российская Федерация В соответствии со ст. 8.1 Федерального закона от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», Госкорпорация «Росатом» наделена полномочиями по осуществлению прав собственника имущества подведомственных федеральных государственных унитарных предприятий. Согласие Госкорпорации «Росатом» на совершение сделок, связанных с отчуждением

		унитарным предприятием имущества получено письмом от 29.07.2026 № 1-2/37213 «О согласовании совершения сделки».
3.2	Правообладатель имущества:	Федеральное государственное унитарное предприятие «Объединенный эколого-технологический и научно-исследовательский центр по обезвреживанию РАО и охране окружающей среды» (ФГУП «РАДОН»)
3.3	Вид права:	Хозяйственное ведение
3.4	Юридический адрес правообладателя:	119121, г. Москва, 7-й Ростовский переулок, д. 2/14
3.5	Фактический, почтовый адрес правообладателя:	119121, г. Москва, 7-й Ростовский переулок, д. 2/14
3.6	Адрес электронной почты правообладателя:	info@radon.ru
4. Информация об организаторе аукциона		
4.1	Организатор торгов (представитель правообладателя):	ФГУП «РАДОН»
4.2	Почтовый адрес:	119121, г. Москва, 7-й Ростовский переулок, д. 2/14
4.3	Адрес официальной электронной почты:	info@radon.ru
4.4	Лицо, ответственное за проведение торгов:	Еремеева Олеся Игоревна тел.: 8(495)545-57-67 доб. 198
4.5	Адрес электронной почты:	imushestvo@radon.ru
4.6	По вопросам проведения аукциона и осмотра имущества обращаться:	Ежедневно по рабочим дням: пн-чт с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., пт с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (МСК)
5. Начальная (минимальная) цена аукциона, шаг аукциона, задаток		
5.1	Начальная (минимальная) цена аукциона	50 462 000 (пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.
5.2	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона):	5% от начальной (минимальной) цены аукциона, что составляет: 2 523 100 (два миллиона пятьсот двадцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.
5.3	Размер задатка:	10% от начальной (минимальной) цены аукциона, что составляет: 5 046 200 (пять миллионов сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

		Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретенного имущества по Договору.
5.4	Условие о задатке и реквизиты для перечисления задатка:	Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с извещением. Оплата задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет оператора торговой площадки.. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет оплаты приобретенного имущества по Договору.
5.5	Срок перечисления задатка:	Задаток должен поступить на счет оператора торговой площадки до даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
5.6	Возврат задатка:	Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.
6. Требования к участнику аукциона		
6.1	Требования к участнику аукциона:	Требования к участнику аукциона установлены действующим законодательством Российской Федерации и частью 2 аукционной документации.
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
6.1	Дата и время начала приема заявок:	29.08.2026 00:01 (МСК)
6.2	Дата и время завершения приема заявок:	16.09.2026 в 23:59 час. (МСК)
6.3	Порядок подачи заявок:	Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в настоящем извещении, направляется оператору ЭТП в форме электронного

		документа и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Форма заявки установлена Приложением № 1 к аукционной документации.
8. Сроки рассмотрения поступивших заявок		
8.1	Дата и время рассмотрения заявок:	17.09.2026 10:00 (МСК)
8.2	Общий срок рассмотрения заявок:	Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.
9. Место, дата и порядок проведения аукциона		
9.1	Дата и время начала аукциона:	18.09.2026 в 10:00 ч. (МСК)
9.2	Место проведения аукциона:	на ЭТП http://utp.sberbank-ast.ru
9.3	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом и правилами работы ЭТП (с указанными правилами и регламентом можно ознакомиться на сайте ЭТП).
9.4	Отказ от проведения аукциона:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.
9.5	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.
10. Порядок ознакомления с аукционной документацией		

10.1	Место размещения в сети «Интернет»:	Аукционная документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://utp.sberbank-ast.ru - ЭТП, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ГИС Торги «https://torgi.gov.ru» (далее также - официальный сайт). Аукционная документация доступна для ознакомления без взимания платы. Порядок получения Аукционной документации на ЭТП определяется правилами ЭТП.
10.2	Порядок ознакомления с аукционной документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. Путем электронного запроса адрес электронной почты imushestvo@radon.ru согласно графика работы, указанного в п. 4.6 настоящего Извещения.
10.3	Внесение изменений в аукционную документацию:	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней, но не менее десяти рабочих.
11. Порядок обжалования действий/бездействия лиц		
11.1	Лица, имеющие право на обжалование действий/бездействия организатора торгов, собственника имущества, аукционной комиссии	Любой претендент, участник аукциона
11.2	Место обжалования:	Центральный арбитражный комитет Госкорпорации «Росатом»
11.3	Электронный адрес:	arbitration@rosatom.ru
11.4	Почтовый адрес:	119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 24
12. Порядок заключения договора		

12.1	Срок подписания проекта договора:	В течении 20 (двадцати) календарных дней, но не ранее 10 (десяти) календарных дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
12.2	Срок и порядок оплаты по договору:	Денежные средства, внесенные покупателем в качестве задатка для участия в аукционе, засчитываются в счет оплаты имущества с даты заключения договора. Оставшуюся часть от цены имущества, покупатель перечисляет продавцу имущества не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца.
12.3	Срок действия договора:	Действие договора прекращается после полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

* более подробные условия аукциона содержатся в Аукционной документации.