Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области

УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-1597/26-3
о готовности к реализации арестованного имущества

«08» июля 2026г. г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира с кадастровым номером 50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, по адресу: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1	1	6 032 000,00 руб.
	Итог:	1	6 032 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковским РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.05.2026г.** по исполнительному производству от 06.11.2025 № 5367682/25/50046-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:005012:527, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Абдуллаевой Насибы Мухамедалиевны** в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ".

Заместитель руководителя
Главного управления П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 03.07.2026 № 50046/26/1031913 Тел. +7(498)568-98-30

4 7 6 8 4 5 8 7 1 7 5 0 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.07.2026 г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2025 № 5367682/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529238 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-7282/2024, вступившему в законную силу 05.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:005012:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6032000 рублей. в размере: 5 508 928.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, д.р. 1984,

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048,,,г Москва,ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Квартира, №50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1) в количестве 1 шт., в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 032 000 р., цена по оценке за единицу 6 032 000 р., стоимость по оценке 6 032 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Начальная продажная стоимость имущества установлена Щелковским городским судом Московской области. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.05.2026 № 50046/26/703559.

Итого на сумму 6 032 000,00 руб. в количестве 1 лота.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в ТУ Росимущества в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства.

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат [illegible]
Владелец Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан Федеральная канцелярство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени 03.07.2026 19:13:25 Moscow Standard Time (03.07.2026 16:13:25 UTC)
Дата документа 03.07.2026
Номер документа 50046-26-[illegible]

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46461476845871
Идентификатор ИП: 46461433446948
Номер ИП: 5367682/25/50046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-7282/2024 «23» сентября 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Щёлковский городской суд
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист:
Московская область, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5, 141100
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО "Банк УРАЛСИБ" к Абдуллаевой Насибе Мухамедалиевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

решил (определил, постановил) Изменить общую взысканную с Абдуллаевой Насибы Мухамедалиевны в пользу ПАО "Банк Уралсиб" денежную сумму по кредитному договору, указав 5 508 928, 95 руб.

Начиная с 24.01.2025г. взыскивать в пользу ПАО "Банк Уралсиб" с Абдуллаевой Насибы Мухамедалиевны проценты за пользование кредитом по ставке 8.39 % годовых, начисляемых на

КОПИЯ ВЕРНА

серия ФС № 053529238

06.11.25

непогашенный остаток суммы основного долга по кредитному договору №9242-R03/00607 от 23.11.2021 г., до дня фактического исполнения обязательства.

Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу. Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, кв/офис 1, количество комнат: 3, кадастровый (или условный) номер: 50:14:0050102:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80 % рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6 032 000 рублей.

КОПИЯ ВЕРНА

Судебный акт вступил в законную силу 5 февраля 2025 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 28 июля 2025 года
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст.21,22 №229-ФЗ)

Взыскатель ПАО "Банк УРАЛСИБ", адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, 8,
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

фактический адрес: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, 8, ИНН:0274062111,
дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

КПП:770401001, ОГРН:1020280000190, дата регистрации: 8 августа 2002 года
один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Идентификатор плательщика: 21;130601829740

Должник
(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно).
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен),
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, дата рождения 1984

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья) Ю.А. Климова
(подпись)

ВЕРНА

серия ФС № 053529239

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 06.11.2025 № 50046/25/1795261 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

в ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

06.11.2025 г. Щелково

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053529238 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-7282/2024, вступившему в законную силу 05.02.2025, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:005012:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6032000 рублей. в размере: 5 508 928.95** руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, 1984.

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048,,,г Москва,ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 5367682/25/50046-ИП в отношении Абдуллаевой Насибы Мухамедалиевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте http://www.fssp.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и не предоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 20.05.2026 № 50046/26/703559 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

20.05.2026 г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2025 № 5367682/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529238 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-7282/2024, вступившему в законную силу 05.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:005012:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6032000 рублей, в размере: 5 508 928.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, 1984,

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048,,,г Москва,ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46461073736886: Квартира, № 50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 032 000 р., цена по оценке за единицу 6 032 000 р., стоимость по оценке 6 032 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 032 000,00 руб. (Шесть миллионов тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46461073736886 Квартира, № 50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 032 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 032 000 руб., цена по оценке за единицу 6 032 000 руб., стоимость по оценке 6 032 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026, а именно:

ID 46461073736886: Квартира, № 50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 032 000 р., цена по оценке за единицу 6 032 000 р., стоимость по оценке 6 032 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 032 000,00 руб. (Шесть миллионов тридцать две тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

КОПИЯ ВЕРНА

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CC2B1A81CBB033B5CDAF5F5C1B6AAF
Владелец Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан Федеральная служба
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.05.2026, 11:58:00 Moscow Standart Time (20.05.2026 08:58:00 UTC)
Дата документа: 20.05.2026
Номер документа: 5036703558

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46461466600888
Идентификатор ИП: 46461433446948
Номер ИП: 5367682/25/50046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 10.11.2025 № 50046/25/1803849 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.11.2025 г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2025 № 5367682/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529238 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-7282/2024, вступившему в законную силу 05.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:0050102:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6032000 рублей. в размере: 5 508 928.95 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна.
1984,

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048,,,г Москва,ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

Должник Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 59.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, кв. 1; кадастровый №: 50:14:0050102:527; Дата актуальности сведений: 10.11.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 59.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:14:0050102:527, адрес: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, кв. 1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 59.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, кв. 1; кадастровый №: 50:14:0050102:527; Дата актуальности сведений: 10.11.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и

КОПИЯ ВЕРНА

муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CC2B1A911CB80385C37AF5F5C1B68A1
Владелец Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 10.11.2025, 14:37:52 Moscow Standard Time (10.11.2025, 11:37:52 UTC)

Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46461433900810
Идентификатор ИП: 46461433446948
Номер ИП: 5367682/25/50046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 20.05.2026 № 50046/26/703551 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.05.2026 г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2025 № 5367682/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529238 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-7282/2024, вступившему в законную силу 05.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:005012:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6032000 рублей. в размере: 5 508 928.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна.

, в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048,,,г Москва,ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЩЁЛКОВО, УЛ. НЕДЕЛИНА, Д. 16, КВ. 1, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат ЭП: [illegible]
Владелец: Спиридонова Наталья Геннадьевна
Действителен с 17.10.2025 по 10.01.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 20.05.2026 11:56:16 Moscow Standard Time (20.05.2026 08:56:16 UTC)
Дата документа: 20.05.2026
Номер документа: 50046/26/703551

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46461466599328
Идентификатор ИП: 46461433446948
Номер ИП: 5367682/25/50046-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 20.05.2026 № 50046/26/703566 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

20.05.2026 г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., , г. Щелково, , ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2025 № 5367682/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529238 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-7282/2024, вступившему в законную силу 05.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:0050102:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6032000 рублей, в размере: 5 508 928.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна,
.1984,

в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048,,,г Москва,ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46461073736886: Квартира, №50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 032 000 р., цена по оценке за единицу 6 032 000 р., стоимость по оценке 6 032 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 6 032 000,00 (Шесть миллионов тридцать две тысячи рублей ноль копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46461073736886 Квартира, №50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 032 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 032 000 руб., цена по оценке за единицу 6 032 000 руб., стоимость по оценке 6 032 000 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна, дата утверждения оценки 20.05.2026.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, должность: ,

2. Установить место хранения арестованного имущества 141107, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. ЩЁЛКОВО, УЛ. НЕДЕЛИНА, Д. 16.

3. Установить режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна,

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

КОПИЯ ВЕРНА

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.07.2026, поступившего на рассмотрение 08.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920432	
Кадастровый номер:	50:14:0050102:527
Номер кадастрового квартала:	50:14:0050102
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 333:098-4046; Инвентарный номер 333:098-4046/1; Условный номер 50-50-14/044/2010-116
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щелково, г Щёлково, ул Неделина, д. 16, кв. 1
Площадь:	59.7
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4492475.15
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:14:0050102:427
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 23.02.2001

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83697148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920432	
Кадастровый номер:	50:14:0050102:527

Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 639971481f4797e9d055521f1f6d0011e75a41 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

08.07.2026 № КУВИ-001/2026-91920432	
Кадастровый номер:	50:14:0050102:527

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, 1984
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 50:14:0050102:527-50/158/2021-10 25.11.2021 14:45:37
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, кв. 1, площадью 59.7 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050102:527	
		дата государственной регистрации:	12.11.2025 10:35:37	
		номер государственной регистрации:	50:14:0050102:527-50/141/2025-16	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 433900810/5046 (5367682/25/50046-ИП), выдан 10.11.2025, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью Сертификат: 63997249184979980055521810400001975443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5

08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920432	
Кадастровый номер:	50:14:0050102:527

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека в силу закона
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Щелковский, г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, кв. 1, площадью 59.7 кв.м., с кадастровым номером 50:14:0050102:527
		дата государственной регистрации:	25.11.2021 14:45:37
		номер государственной регистрации:	50:14:0050102:527-50/158/2021-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2021 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ИНН: 0274062111, ОГРН: 1020280000190
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 23.11.2021 Документ нотариально удостоверен: 23.11.2021 Печко Кирилл Андреевич, нотариус Щелковского нотариального округа Московской области 50/447-н/50-2021-1-1008
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: [illegible]
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 5
08.07.2026г. № КУВИ-001/2026-91920432			
Кадастровый номер:	50:14:0050102:527		

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83497148184797980155521910400009738443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Правительство Московской области

Государственное унитарное предприятие Московское областное бюро

Технической инвентаризации

Шелковский филиал

Государственного унитарного предприятия Московской области Московское областное бюро технической инвентаризации

Область, республика, край *Московская область*

Район *Щелковский р-он*

Округ

Город (др. поселение) *г.Щелково*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (квартира) № *1*

в доме № *16* **по улице (пер.)** *ул.Неделина*

Инвентарный номер	*333:098-4046 / 1*
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на *9 февраля 2007 г.*

дата обследования объекта инвентаризации

КОПИЯ ВЕРНА

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1			

КОПИЯ ВЕРНА

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания	в том числе				Высота	Само вспомогательное переобо рудовано
						Общая площадь жилого пом-ния	из нее		Площадь пом-ний вспомогат. исп-ния		
							жилая	под собная			
1	2	3	4	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1	1	жилая	2.64*3.96	10,5	10,5	10,5			2,53	
А		2	жилая	3.43*2.69	9,2	9,2	9,2				
А		3	жилая	4.60*3.74	17,2	17,2	17,2				
А		4	кухня	4.60*2.20-0.98*1.27	8,9	8,9		8,9			
А		5	встроенный шкаф	0.21*0.56	0,1	0,1		0,1			
А		6	ванная	1.55*1.77	2,7	2,7		2,7			
А		7	туалет	0.85*1.55	1,3	1,3		1,3			
А		8	коридор	2.88*0.81	2,3	2,3		2,3			
А		9	коридор	4.64*1.63-1.10*0.50	7,0	7,0		7,0			
А		10	встроенный шкаф	1.09*0.45	0,5	0,5		0,5			
А		11	лоджия	2.69*1.18	1,6				3,2 К=0,50		
А		12	лоджия	2.69*1.18	1,6				3,2 К=0,50		
				Итого:	**62,9**	**59,7**	**36,9**	**22,8**	**3,2**		

Примечание:

Кроме того:

				Итого:							

КОПИЯ ВЕРНА

III. Техническое описание: квартира

Год постройки здания *1982* Этажность здания *9* Физический износ здания *19 %*

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	кирпичные
2	Перекрытия	железобетонные плиты перекрытия
3	Перегородки	кирпичные
4	Полы	в жилых паркет, в ванной плитка, на кухне линолеум
5	Проемы оконные	двойные спаренные створные
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	штукатурка, обои, плитка
8	Отделка потолков	побелка, пластиковые панели
9	Отопление	центральное
10	Водоснабжение	центральное
11	Электроснабжение	есть
12	Канализация	есть
13	Горячее водоснабжение	центральное
14	Ванна или душ	ванна
15	Лоджии или балкон	лоджии
16	Телефон	нет
17	Радио	нет
18	Лифт	есть
19	Мусоропровод	есть
20	Газоснабжение	есть, 4-х конфорочная газ плита

IV. Стоимость: квартира

Полная балансовая стоимость
Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
Базовая действительная стоимость в ценах 1969 г. *6 632.03 руб.*
Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. *191002,46 руб.*

Паспорт выдан *5 марта 2007 г.*

Исполнил *Ганженко Е.В.*
Проверил *Цветкова Л.В.*

Паспорт выдан " " 2007г.

Директор _____ *Платовский А. В.*

КОПИЯ ВЕРНА

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение городского округа Щёлково "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг городского округа Щёлково"

23.06.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Щёлково, г. Щёлково, ул. Неделина, д. 16, кв. 1

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 59,7 кв.м., жилая - 36,9 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	АБДУЛЛАЕВА НАСИБА МУХАМЕДАЛИЕВНА Место рождения: Таджикистан, г Турсунзаде	.1984 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			23.12.2021 г.	
2.	АМОНОВ САРДОРБЕК БАХОДИРОВИЧ Место рождения: Таджикистан, г Турсунзаде	.2005 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			23.12.2021 г.	
3.	АБДУЛЛАЕВА САОДАТ Место рождения: Таджикистан, г Регар	1954 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			09.01.2024 г.	
4.	АМОНОВ [illegible] БАХОДИРОВИЧ Место рождения: Таджикистан, г Турсунзаде	.2009 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			21.07.2023 г.	
5.	АМОНОВ ДЖАХОНГИР БАХОДИРОВИЧ Место рождения: Таджикистан, г Турсунзаде	.2014 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			21.07.2023 г.	
6.	АМОНОВА САБРИНА БАХОДИРОВНА Место рождения: Таджикистан, г Турсунзаде	2008 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ			05.07.2023 г.	

7.	ЭРГАШЕВ МАМАСОДИК РОЗИКОВИЧ Место рождения: СССР, Таджикская ССР, р-н Турсунзадевский, с Окмачит	.1980 г.р.		По месту жительства	РОССИЯ		09.07.2024 г.	

Для предоставления По запросу судебных приставов

Выписка из домовой книги верна дата: 23.06.2026 г.

Специалист Лубкова Татьяна Владимировна