

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по Московской области**

ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102
от 21.08.2026 № 50046/26/1290929 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Щелково

Ведущий судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50046), адрес подразделения: 141102, Россия, Московская обл., г. Щелково, ул. Кооперативная, д. 20, , , Спиридонова Наталья Геннадьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.11.2025 № 5367682/25/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529238 от 28.07.2025, выданный органом: Щелковский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141100, г. Щелково, пл. Ленина, д. 5) по делу № 2-7282/2024, вступившему в законную силу 05.02.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество, а именно: Квартира, расположенную по адресу: Московская обл., г. Щелково, ул. Неделина, д. 16, количество комнат: 3, кадастровый номер: 50:14:005012:527, определить способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установить начальную продажную цену заложенного имущества в размере 80% рыночной стоимости такого имущества, определенной в отчете оценщика, а именно 6032000 рублей. в размере: 5 508 928.95 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, ИНН 130601829740, д.р. 01.10.1984, м.р. , , респ. Таджикская ССР, , г. Турсунзаде, , , , СНИЛС 19869833467, УИП 1140000000019869833467, адрес должника: 141107, Россия, Московская обл., г. Щёлково, ул. Неделина, д. 16, , кв. 1, в пользу взыскателя: ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес взыскателя: 119048,,г Москва,ул. Ефремова, д. 8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46461073736886: Квартира, № 50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 032 000 р., цена по оценке за единицу 6 032 000 р., стоимость по оценке 6 032 000 р., сниженная цена за единицу: 5 127 200 р., стоимость сниженная 5 127 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 032 000,00 р. (Шесть миллионов тридцать две тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46461476845871, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 03.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46461073736886 Квартира, № 50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 (местонахождение Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 032 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 032 000 руб., цена по оценке за единицу 6 032 000 руб., стоимость по оценке 6 032 000 руб., сниженная цена за единицу 5 127 200 руб., стоимость сниженная 5 127 200 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Спиридонова Наталья Геннадьевна, дата утверждения оценки 20.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46461073736886: Квартира, № 50:14:0050102:527, площадь 59,7 кв.м, Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1 (местонахождение: Московская область, г. Щелково, ул. Неделина, д.16, кв.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 032 000 р., цена по оценке за единицу 6 032 000 р., стоимость по оценке 6 032 000 р., сниженная цена за единицу: 5 127 200 р., стоимость сниженная 5 127 200 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 127 200,00 р. (Пять миллионов сто двадцать семь тысяч двести рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "БАНК УРАЛСИБ", адрес: 0274062111 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Абдуллаева Насиба Мухамедалиевна, адрес: 19869833467 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Спиридонова Наталья Геннадьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46461487638800

Идентификатор ИП: 46461433446948

Номер ИП: 5367682/25/50046-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Спиридонова Наталья Геннадьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1