



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.10.2025, поступившего на рассмотрение 27.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:04:0001001:8352 |                         |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 77:04:0001001                                                                                                                |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 25.05.2012                                                                                                                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Инвентарный номер кв.29 к.3 02.10.1958 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 2-926004                                                |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                     | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лефортово, улица Ухтомская, дом 14, квартира 29, комната 3 |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 20.6                                                                                                                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                                                                                                                        |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Комната                                                                                                                      |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 3                                                                                                                     |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Комната                                                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 4551195.08                                                                                                                   |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 77:04:0001001:1092, 77:04:0001001:5919                                                                                       |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                           |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                   |

|                                          |                                                                                     |                      |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <div>полное наименование должности</div> |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                          |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
|                                          | Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A                                     |                      |
|                                          | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ |                      |
|                                          | Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026                                            |                      |

инициалы, фамилия



|                                        |                                                                                                                                            |                    |                         |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                            |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                            |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                  | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                                                                                                                                            |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                            | 77:04:0001001:8352 |                         |
| Особые отметки:                        | данные отсутствуют                                                                                                                         |                    |                         |
| Получатель выписки:                    | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                    |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p></div> | инициалы, фамилия | <div><p>КОПИЯ ВЕРНА</p></div> |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                   |                                                                                                                    |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:04:0001001:8352 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                            |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | МАРКИН НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,                                                                                                                              |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>77-01/23-120/2000-1019.2-1<br>31.05.2000 00:00:00                                                                                         |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1   | ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КОМНАТЫ<br>Документ нотариально удостоверен: 06.05.2000 КУЗНЕЦОВ ВЯЧЕСЛАВ НИКОЛАЕВИЧ,<br>Г.МОСКВА 15-1699                            |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                            |
|   | 5.1 вид:                                                                                                                                              |       | Запрещение регистрации                                                                                                                                     |
|   | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | 23.10.2025 17:56:06                                                                                                                                        |
|   | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 77:04:0001001:8352-77/055/2025-13                                                                                                                          |
|   | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |       | не установлен                                                                                                                                              |
|   | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | не определено                                                                                                                                              |
|   | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
|   | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1117607882/7756 (1377496/25/77056-ИП), выдан 22.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                             |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия | <br><b>КОПИЯ ВЕРНА</b> |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                                                                                                             |

|                          |                           |                   |                         |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости |                           |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 2       | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |

|                                        |                    |
|----------------------------------------|--------------------|
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                    |
| Кадастровый номер:                     | 77:04:0001001:8352 |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                            |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                            |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                     |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 21.10.2025 18:50:24                                                                                                                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0001001:8352-77/055/2025-12                                                                                                                          |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                              |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                              |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1115480913/7756 (1468999/25/77056-ИП), выдан 17.10.2025, ОСП по Юго-Восточному АО |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                         |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                            |
|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия



КОПИЯ ВЕРНА

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:04:0001001:8352 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                            |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                           |  |
| 5.3 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                     |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.07.2025 11:09:11                                                                                                                                        |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0001001:8352-77/055/2025-10                                                                                                                          |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                              |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                              |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                         |  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1072922451/7756 (1134936/25/77056-ИП), выдан 21.07.2025, ОСП по Юго-Восточному АО |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                         |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                         |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                            |  |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                           |  |
| 5.4 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                     |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.02.2025 16:10:52                                                                                                                                        |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0001001:8352-77/055/2025-9                                                                                                                           |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                              |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                              |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                         |  |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               | <br><b>КОПИЯ ВЕРНА</b>                                                                                                                                                                                                        |                   |

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:04:0001001:8352 |                         |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 974267263/7756 (1970187/24/77056-ИП), выдан 18.02.2025, ОСП по Юго-Восточному АО                                                                                                                                                                      |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5.5 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 28.06.2024 13:49:57                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0001001:8352-77/055/2024-5                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка № 7545813458 из постановления № 876070110/7756 (ИП № 940283/23/77056-ИП от 2023-11-20, возбужденный на основании ИД: № 2-1069/2016 от 2019-11-16, выдавший орган: Судебный участок № 45 судебного района Михайловского районного суда Рязанской области), № 876070110/7756, выдан 26.06.2024, ОСП по Юго-Восточному АО |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                        |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br/>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br/>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</div></div> | инициалы, фамилия | <div><div>КОПИЯ ВЕРНА</div></div> |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                        |

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Помещение                |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 6 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Кадастровый номер: | 77:04:0001001:8352 |
|--------------------|--------------------|

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|     |                                                                                                                                                       | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                                                                                                                                                                                         |  |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 5.6 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.01.2024 12:05:32                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:04:0001001:8352-77/055/2024-3                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка № 7250833457 из постановления № 802045203/7756 (ИП № 912794/23/77056-ИП от 2023-11-16, возбужденный на основании ИД: № 2-1068/2019 от 2019-11-16, выдавший орган: Судебный участок № 45 судебного района Михайловского районного суда Рязанской области), № 802045203/7756, выдан 26.01.2024, ОСП по Юго-Восточному АО |  |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|     |                                                                                                                                                       | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                                                                               |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

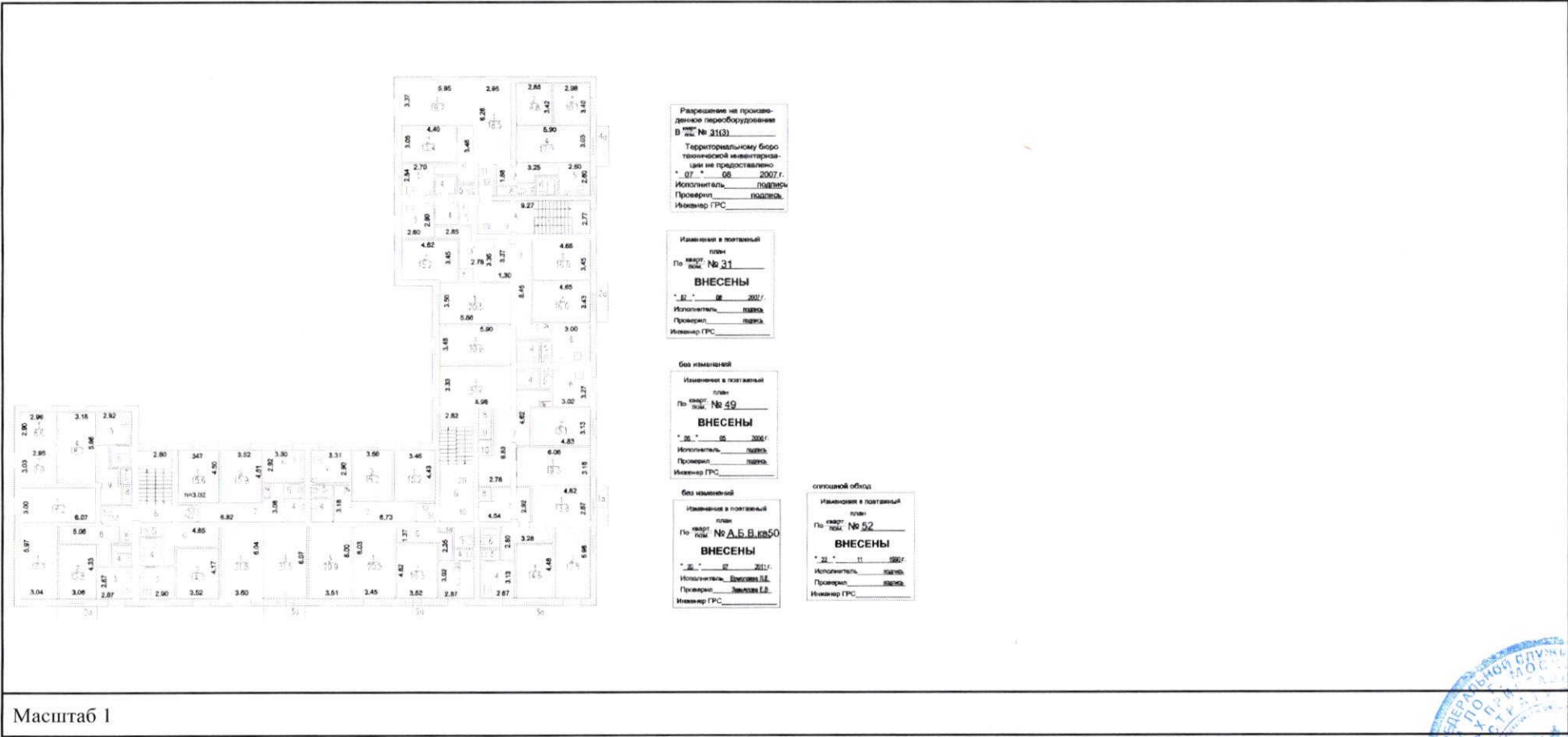


КОПИЯ ВЕРНА

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:04:0001001:8352 |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |                         |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |                         |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 9 |
| 27.10.2025г. № КУВИ-001/2025-198008695 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:04:0001001:8352  |                           | Номер этажа (этажей): 3 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                             |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091A4F5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия | <br><b>КОПИЯ ВЕРНА</b> |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |                                                                                                             |