



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ПО АТОМНОЙ ЭНЕРГИИ
«РОСАТОМ»
(Госкорпорация «Росатом»)**

ФГУП «РАДОН»

ул. Б. Ордынка, д. 24, Москва, 119017
Телефон (499) 949-45-35, факс (499) 949-46-79
E-mail: info@rosatom.ru
ОКПО 84695609, ОГРН 1077799032926
ИНН 7706413348, КПП 997650001

29.07.2026 № 1-2/37213

На № 335-01/10848 от 21.07.2026

О согласовании совершения сделки

Госкорпорация «Росатом» в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 01.12.2007 № 317-ФЗ «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», пунктом 4.12.6 Единого отраслевого порядка взаимодействия при осуществлении Госкорпорацией «Росатом» прав собственника имущества подведомственных федеральных государственных унитарных предприятий и учреждений, утвержденного приказом Госкорпорации «Росатом» от 20.12.2012 № 1/1227-П, на основании обращения ФГУП «РАДОН» (далее - Предприятие) от 21.07.2026 № 335-01/10848, согласовывает Предприятию совершение доходной сделки по продаже федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Предприятием:

вид сделки: продажа недвижимого имущества;

предмет сделки: нежилое здание с кадастровым номером 50:05:0020503:475, площадью 2366,3 кв. м, расположенное по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский р-н, с. Шеметово, мкр. Новый, д. 43, на земельном участке с кадастровым номером 50:05:0020506:1300, площадью 1238 кв.м, по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, представленном Предприятию на праве постоянного (бессрочного) пользования;

цена сделки: определяется по результатам проведения аукциона, порядок проведения которого установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на

ФГУП "РАДОН"
Вх. № 335-01/15283 от 30.07.2026

право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», при этом начальная минимальная цена на аукционе составит 50 462 000 (Пятьдесят миллионов четыреста шестьдесят две тысячи) руб., в том числе НДС 22%;

обоснование рыночной стоимости имущества: отчет об оценке недвижимого имущества от 09.06.2026 № 335/26246-11, выполненный ООО НКЦ «ЭТАЛОНЪ»;

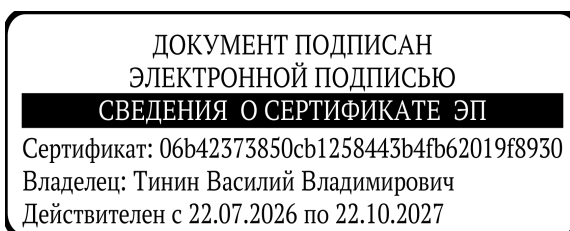
вид валюты: российский рубль;

наименование контрагента: определяется по результатам проведения открытого аукциона.

Срок действия согласования ограничен 6 (шестью) месяцами с даты составления вышеуказанного отчета об оценке.

Директор по государственной политике
в области РАО, ОЯТ и ВЭ ЯРОО

В.В. Тинин



Демчева Екатерина Игоревна
(499) 949-40-20