

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
от 21.08.2026 № 50006/26/953958 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.08.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 174715/26/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529891 от 03.03.2026, выданный органом: Домодедовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26,) по делу № 2-6524/2025, вступившему в законную силу 15.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м. с к.н. 50:28:0000000:4864, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 433 920 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульянов Кирилл Борисович, ИНН 500906943777, ОГРН 324508100021300, д.р. 22.07.1984, м.р. , , Московская обл., г. Домодедово, п.востряково, , , СНИЛС 13040699328, УИП 1140000000013040699328, адрес должника: 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, , кв. 597, в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 129110, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.05.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 24.07.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46061045203160: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:4864 (местонахождение: 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, , кв. 597) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 433 920 р., цена по оценке за единицу 5 433 920 р., стоимость по оценке 5 433 920 р., сниженная цена за единицу: 4 618 832 р., стоимость сниженная 4 618 832 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 433 920,00 р. (Пять миллионов четыреста тридцать три тысячи девятьсот двадцать рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46061952965904, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 25.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Филатова Валентина Юрьевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46061045203160 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:4864 (местонахождение 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, , кв. 597) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 433 920 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 433 920 руб., цена по оценке за единицу 5 433 920 руб., стоимость по оценке 5 433 920 руб., сниженная цена за единицу 4 618 832 руб., стоимость сниженная 4 618 832 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Филатова Валентина Юрьевна, дата утверждения оценки 19.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46061045203160: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:4864

(местонахождение: 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, кв. 597) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 433 920 р., цена по оценке за единицу 5 433 920 р., стоимость по оценке 5 433 920 р., сниженная цена за единицу: 4 618 832 р., стоимость сниженная 4 618 832 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 618 832,00 р. (Четыре миллиона шестьсот восемнадцать тысяч восемьсот тридцать два рубля ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ульянов Кирилл Борисович, адрес: 13040699328 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Филатова Валентина Юрьевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00A92389EBD2502704ECCFBCD52EF922E0

Владелец Филатова Валентина Юрьевна

Действителен с 05.08.2026 по 29.10.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 21.08.2026, 18:17:46 Moscow Standard Time (21.08.2026, 15:17:46 UTC)

Дата документа: 21.08.2026

Номер документа: 50006/26-953958



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46061961556433

Идентификатор ИП: 46061943638951

Номер ИП: 174715/26/50006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Филатова Валентина Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1