

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06-1648/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«16» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:4864	1	5 433 920,00 руб.
	Итого:	1	5 433 920,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.05.2026г.** по исполнительному производству № 174715/26/50006-ИП от 27.04.2026, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника: **Ульянова Кирилла Борисовича** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия,
142032
от 25.06.2026 № 50006/26/734065 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Получатель: ГУФССП России по Московской области

Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143403

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

25.06.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 174715/26/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529891 от 03.03.2026, выданный органом: Домодедовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ,) по делу № 2-6524/2025, вступившему в законную силу 15.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м. с к.н. 50:28:0000000:4864, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 433 920 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульянов Кирилл Борисович, 1984, , , .

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя:
129110, Россия, г. Москва, , , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46061045203160: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:4864 (местонахождение: 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, , ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, , кв. 597) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 433 920 р., цена по оценке за единицу 5 433 920 р., стоимость по оценке 5 433 920 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Филатова Валентина Юрьевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 19.05.2026 № 50006/26/563287.

Итого на сумму 5 433 920,00 руб. в количестве 1 лотов,

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ульянов Кирилл Борисович, (далее - индивидуальный лицевой счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по Московской области, адрес: 143403, Россия, Московская обл., . г. Красногорск, , ул. Речная, д. 8, .

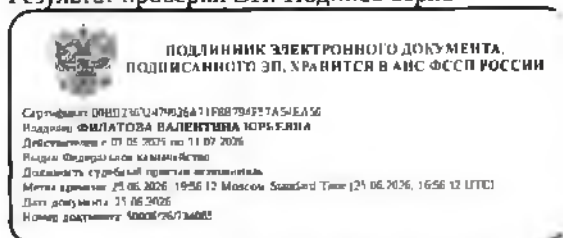
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Филатова Валентина Юрьевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46061952965904

Идентификатор ИП: 46061943638951

Номер ИП: 174715/26/50006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Филатова Валентина Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-6524/2025

« 3 » декабря 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

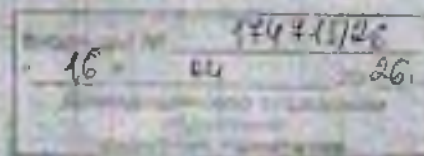
Домодедовский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист:
Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 26, 142000

наименования места нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «АЛЬФА-БАНК» к Ульянову Кириллу Борисовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на квартиру, взыскании расходов по оплате госпошлины



решил (определил, постановил) Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д.4, кв.597, общей площадью 54,1 кв. м с кадастровым номером №50:28:0000000:4864, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 433 920 рублей.

серия ФС М 053529891

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
от 27.04.2026 № 50006/26/505621 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

27.04.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053529891 от 03.03.2026, выданный органом: Домодедовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ,) по делу № 2-6524/2025, вступившему в законную силу 15.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м. с к.н. 50:28:0000000:4864, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 433 920 рублей.** в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульянов Кирилл Борисович .1984,

в пользу взыскателя:

АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 129110, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 174715/26/50006-ИП в отношении Ульянова Кирилла Борисовича.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

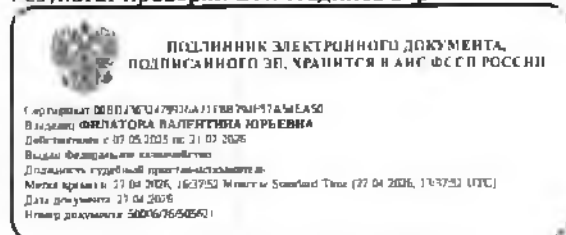
Домодедовский городской суд Московской области, адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Ульянов Кирилл Борисович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46061944909821

Идентификатор ИП: 46061943638951

Номер ИП: 174715/26/50006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Филатова Валентина Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
от 19.05.2026 № 50006/26/563287 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

19.05.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 174715/26/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529891 от 03.03.2026, выданный органом: Домодедовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26,) по делу № 2-6524/2025, вступившему в законную силу 15.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м. с к.н. 50:28:0000000:4864, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 433 920 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульянов Кирилл Борисович, 1984, м.р.,

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 129110, Россия, г. Москва, , ул. Каланчевская, д. 27, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46061045203160: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:4864 (местонахождение: 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, кв. 597) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 433 920 р., цена по оценке за единицу 5 433 920 р., стоимость по оценке 5 433 920 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 433 920,00 руб. (Пять миллионов четыреста тридцать три тысячи девятьсот двадцать рублей ноль копеек).

Оценка имущества произведена решением Домодедовского городского суда.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46061045203160 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:4864 (местонахождение: 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, кв. 597) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 433 920 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 433 920 руб., цена по оценке за единицу 5 433 920 руб., стоимость по оценке 5 433 920 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026, а именно:

ID 46061045203160: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м., с кадастровым номером — 50:28:0000000:4864 (местонахождение: 142001, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ул. Северная (Северный мкр.), д. 4, кв. 597) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 433 920 р., цена по оценке за единицу 5 433 920 р., стоимость по оценке 5 433 920 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 433 920,00 руб. (Пять миллионов четыреста тридцать три тысячи девятьсот двадцать рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

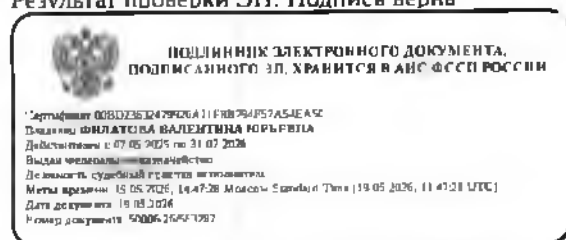
3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ульянов Кирилл Борисович, идуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИР_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46061947297716

Идентификатор ИП: 46061943638951

Номер ИП: 174715/26/50006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Филатова Валентина Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы на привлечение оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
от 14.05.2026 № 50006/26/553575 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

14.05.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 174715/26/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529891 от 03.03.2026, выданный органом: Домодедовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ,) по делу № 2-6524/2025, вступившему в законную силу 15.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м. с к.н. 50:28:0000000:4864, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 5 433 920 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульянов Кирилл Борисович, 1984

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя:

129110, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Должник Ульянов Кирилл Борисович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 54.10 кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597; кадастровый №: 50:28:0000000:4864; Дата актуальности сведений: 28.04.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 54,1 кв.м., кад. (усл.) № 50:28:0000000:4864, адрес: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 54.10 кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597; кадастровый №: 50:28:0000000:4864; Дата актуальности сведений: 28.04.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Управление Росреестра по Московской области.

3. Поручить Управление Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Управление Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ульянов Кирилл Борисович

(страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Филатова Валентина Юрьевна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00BD23631479926A71F8B794F57A54EA50
Владелец: ФИЛАТОВА ВАЛЕНТИНА ЮРЬЕВНА
Действителен с 07.05.2025 по 31.07.2026
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Место времени: 14.05.2026, 18:35:05 Moscow Standard Time (14.05.2026, 15:35:05 UTC)



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46061946890817

Идентификатор ИП: 46061943638951

Номер ИП: 174715/26/50006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Филатова Валентина Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032
от 19.05.2026 № 50006/26/563282 Тел. +7(498)568-98-80



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.05.2026

г. Домодедово, ГПЗ Константиново

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50006), адрес подразделения: 142032, Россия, Московская обл., г. Домодедово, ГПЗ Константиново, ул. Центральная, 26Б, , , Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 27.04.2026 № 174715/26/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053529891 от 03.03.2026, выданный органом: Домодедовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142000, Россия, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 26, ,) по делу № 2-6524/2025, вступившему в законную силу 15.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, общей площадью 54,1 кв.м. с к.н. 50:28:0000000.4864, путем реализации с публичных торгов, установить начальную продажную цену в размере 5 433 920 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ульянов Кирилл Борисович, 1984.

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя:

129110, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ульянова Кирилла Борисовича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

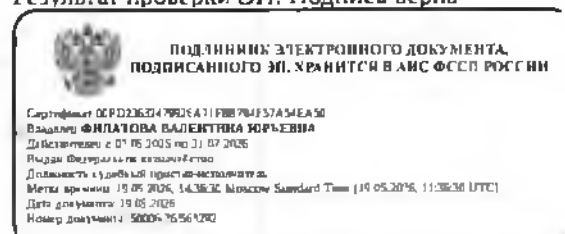
АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ульянов Кирилл Борисович, : страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46061947297651

Идентификатор ИП: 46061943638951

Номер ИП: 174715/26/50006-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Филатова Валентина Юрьевна

Ответ на запрос сведений об актах гражданского состояния,
содержащихся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния

Результат обработки от 26.06.2026 поступившего запроса (ID 46061952965893) о государственной регистрации акта гражданского состояния по типу гражданского состояния «смерть»: по поступившему запросу сведения в ЕГР ЗАГС отсутствуют или не переданы из региональной системы.

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано

Формат: urn://x-artefacts-zags-fatalinf/root/112-52/4.0.1

ИП № 174715/26/50006-ИП. Идентификатор запроса 46061952965893

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Филатова Валентина Юрьевна
26.06.2026

КОПИЯ
ВЕРКА

Филiaal публичнo-правoвoй кoмпaнии "Рoскадaстр" пo Мoскoвскoй oблаcти
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.06.2026, поступившего на рассмотрение 30.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недви

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180			
Кадастровый номер:	50:28:0000000:4864		
Номер кадастрового квартала:	50:28:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера	29.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-33588/597; Условный номер 50-50-28/022/2009-208
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597
Площадь:	54,1
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5412928 97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0000000:1232
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.11.2007

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	Сертификат: 81997248218479799300555329104000:078441 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:4864	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа " " ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979480515319100001078443 Выдан: 06.08.2025 РЧ КАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:4864	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ульянов Кирилл Борисович, 1984,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:50-28/036/2010-183 24.05.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, площадью 54.1 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:4864	
	дата государственной регистрации:	18.05.2026 11:46:57	
	номер государственной регистрации:	50:28:0000000:4864-50/141/2026-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, № 946890817/5006 (174715/26/50006-ИП), выдан 14.05.2026, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: 8199714818479790809332 91040101978443 Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.01.2027	

Помещение			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:4864	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Домодедово, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4, кв. 597, площадью 54.1 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:4864
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 12:57:55
	номер государственной регистрации:	50:28:0000000:4864-50/141/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, № 940640602/5006 (142217/26/50006-ИП), выдан 02.04.2026, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8799714818479799605532191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 10	
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180	
Кадастровый номер:	50:28:0000000:4864
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н. город Домодедово, микрорайон Северный, улица Северная, 4, кв. 597, площадью 54.1 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:4864
дата государственной регистрации:	02.12.2025 14:58:56
номер государственной регистрации:	50:28:0000000:4864-50/141/2025-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, № 921728806/5006 (339087/25/50006-ИП), выдан 28.11.2025, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н. город Домодедово,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E399714B18479799400555191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
РОСЖАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180			
Кадастровый номер:		50:28:0000000:4864	
		микрорайон Северный, улица Северная, 4, кв. 597, площадью 54.1 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:4864	
	дата государственной регистрации:	23.10.2025 14:56:46	
	номер государственной регистрации:	50:28:0000000:4864-50/426/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Московской области, № 1064349404/9850 (646655/25/98050-ИП), выдан 22.10.2025, СОСП по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, микрорайон Северный, улица Северная, 4, кв. 597, площадью 54.1 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:4864	
	дата государственной регистрации:	04.07.2025 12:36:34	
	номер государственной регистрации:	50:28:0000000:4864-50/215/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180			
Кадастровый номер: 50:28:0000000:4864			

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, № 899987594/5006 (181423/25/50006-ИП), выдан 02.07.2025, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, город Домодедово, микрорайон Северный, улица Северная, 4, кв. 597, площадью 54.1 кв.м., с кадастровым номером 50:28:0000000:4864
	дата государственной регистрации:	30.06.2025 13:54:56
	номер государственной регистрации:	50:28:0000000:4864-50/141/2025-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области, № 898719380/5006 (168708/25/50006-ИП), выдан 21.06.2025, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 81997148161797998005551191040001978443

Владельцу: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен, с 24.12.2025 по 19.01.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 10
30.06.2024г. № КУВН-001/2024-87748180	
Кадастровый номер	50:28:0000000:4864
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.7	вид:
	Ипотека
	предмет:
	весь объект
	дата государственной регистрации:
	31.07.2024 17:21:05
	номер государственной регистрации:
	50:28:0000000:4864-50/018/2024-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 31.07.2024 180 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:
	Договор об ипотеке. № F0PM1020S24072600375. выдан 26.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Свидетельств. № 148114707094003352/01/040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2023 по 19.01.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 10		
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180		
Кадастровый номер:		50:28:0000000:4864
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: B398714K184795948D05512191048001678d1 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
30.06.2026г. № КУВИ-001/2026-87748180			
Кадастровый номер: 50:28:0000000-4864		Номер этажа (этажей): 01	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998003557191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027</p>		инициалы, фамилия