

**Поручение № 1231-ПОТ**  
**на реализацию арестованного имущества**  
**ООО «Профессиональный организатор торгов»**  
**(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)**

**24.06.2026**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 12.05.2026 (Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 18.06.2026 № 50902/26/300724/32-1450/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 19.06.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Куприяновой А.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Чистякову Алексею Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 226588/21/50032-ИП от 10.09.2021) и реализовать на торгах:

| Наименование позиции имущества                              | Кол-во | Ед. изм. | Оценочная стоимость за единицу изм., руб. | Общая стоимость, руб. | Местонахождение позиции имущества         | Заложено | Примечание |
|-------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------|------------|
| Гаражный бокс, общ.пл. 30,6 кв.м., к/н: 50:27:0000000:87855 | 1,0    | Шт.      | 1 211 000,00                              | 1 211 000,00          | МО, г. Подольск, ГСК Выползово, пом. 123. | Нет      | -          |

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 226588/21/50032-ИП от 10.09.2021) приставом-исполнителем – Куприяновой А.А., Должник – Чистяков Алексей Александрович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

10.08.2026

г. Подольск

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50032), адрес подразделения: 142116, Московская обл., г. Подольск, ул. Курская, д. 6, Литвинова Надежда Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.09.2021 № 226588/21/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 2-233/2021 от 10.03.2021, выданный органом: Судебный участок № 7 Богородицкого судебного района Тульской области (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 301835, Тульская область, г. Богородицк, ул. Пролетарская, д. 47) по делу № 2-233/2021, вступившему в законную силу 10.03.2021, предмет исполнения: о взыскании алиментов на содержание несовершеннолетнего ребенка: Егор (20.05.2014 г.), в размере 1/4 части всех видов заработка и (или) иного дохода ежемесячно, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чистяков Алексей Александрович, ИНН 503611591500, д.р. 04.09.1987, м.р. , Московская обл., г. Подольск, , , , СНИЛС 11586699098, УИП 1140000000011586699098, адрес должника: 142101, Россия, Московская обл., г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 56 В, кв. 6, в пользу взыскателя: Чистякова Татьяна Александровна, адрес взыскателя: 141701, Россия, Московская обл., г. Долгопрудный, Ракетостроителей пр-кт, д. 7, корп. 1, кв. 400,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46321065130056: Нежилое помещение (гаражный бокс) 123, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:87855 по адресу: М.О., г. Подольск, ГСК Выползово (местонахождение: Нежилое помещение (гаражный бокс) 123, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:87855 по адресу: М.О., г. Подольск, ГСК Выползово) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 211 000 р., стоимость по оценке 1 211 000 р., сниженная цена за единицу: 1 029 350 р., стоимость сниженная 1 029 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 211 000,00 р. (Один миллион двести одиннадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

10.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46321685948932, вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC) от 12.05.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Куприянова Алеся Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2025 наложен арест.

ID 46321065130056 Нежилое помещение (гаражный бокс) 123, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:87855 по адресу: М.О., г. Подольск, ГСК Выползово (местонахождение: Нежилое помещение (гаражный бокс) 123, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:87855 по адресу: М.О., г. Подольск, ГСК Выползово) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 1 211 000 руб., стоимость по оценке 1 211 000 руб., сниженная цена за единицу 1 029 350 руб., стоимость сниженная 1 029 350 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 02.04.2026, дата утверждения оценки 08.04.2026.

Лица, на содержание которых взыскиваются алименты:

Чистяков Егор Алексеевич, пол Мужской, д.р. 20.05.2014

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46321065130056: Нежилое помещение (гаражный бокс) 123, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:87855 по адресу: М.О., г. Подольск, ГСК Выползово (местонахождение: Нежилое помещение (гаражный бокс) 123, площадь 30,6 кв.м., кадастровый номер 50:27:0000000:87855 по адресу: М.О., г. Подольск, ГСК

Выползово) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 1 211 000 р., стоимость по оценке 1 211 000 р., сниженная цена за единицу: 1 029 350 р., стоимость сниженная 1 029 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 029 350,00 р. (Один миллион двадцать девять тысяч триста пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Чистякова Татьяна Александровна, адрес: 141701, Россия, Московская обл., , г. Долгопрудный, , Ракетостроителей пр-кт, д. 7, корп. 1, кв. 400 ( почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Чистяков Алексей Александрович, адрес: 11586699098 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Дата окончания выплаты по ИД: 20.05.2032

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
старший лейтенант внутренней службы

Литвинова Надежда Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 60B1A49A6D907D96072B4756CEAA7EC519

Владелец Литвинова Надежда Николаевна

Действителен с 04.03.2026 по 20.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.08.2026, 17:46:44 Moscow Standard Time (10.08.2026, 14:46:44 UTC)

Дата документа: 10.08.2026

Номер документа: 50032/26/2935314

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_COSTDOWN, Идентификатор: 46321718534295

Идентификатор ИП: 46321298130123

Номер ИП: 226588/21/50032-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Литвинова Надежда Николаевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)