

Поручение № 1267-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

08.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 18.06.2026 (Павлово-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.07.2026 № 50902/26/312461/31-1545/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.07.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Бирюковой О.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Зайцеву Алексею Юрьевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 143659/25/50031-ИП от 16.06.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложено	Примечание
Гаражный бокс, общ.пл. 23,1 кв.м., к/н: 50:17:0000000:45962	1,00	Шт.	651 138,00	651 138,00	МО, г. Павловский Посад, ул. Белинского, д. 1, пом. 92.	Нет	ГСК-8 Мизур

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 143659/25/50031-ИП от 16.06.2025) приставом-исполнителем – Бирюковой О.А., Должник – Зайцев Алексей Юрьевич. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.08.2026

г. Павловский Посад

Судебный пристав-исполнитель Павлово-Посадское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50031), адрес подразделения: 142506, Россия, область. Московская, г. Павловский Посад, ул. 1 Мая, д. 72, Сатторова Виктория Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.06.2025 № 143659/25/50031-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа производства от нотариуса (10) № У-0003503902 от 11.06.2025, выданный органом: Нотариус Еремичева Оксана Анатольевна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 4db593fd-e93a-4f6d-a2b3-593efd49d630, 142133, Московская обл, г. Подольск, мкр Кузнечики, ул Академика Доллежалы, д 40, кв 1) по делу № У-0003503902, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, Московская обл, г. Подольск. Должность Еремичева Оксана Анатольевна, нотариус Подольский нотариального округа Московской области. Номер в реестре МинЮста: 50/82-н/50. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №40ТКПР23111600461943 от 16.11.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 135745,11 рублей; - проценты в размере 24479,65 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 1558,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 31.08.2024 по 21.05.2025 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 161782,76 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1000,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 558,00 рублей, в размере: 161 782,76 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ЗАЙЦЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, ИНН 503509375604, д.р. 28.01.1972, м.р. ГОР. ПАВЛОВСКИЙ ПОСАД МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС 00731001377, УИП 1140000000000731001377, адрес должника: 2b3f76cf-f53c-467e-973b-cfca6cbb5f4, 142531, Московская область, Город ЭЛЕКТРОГОРСКИЙ, Улица КРЖИЖАНОВСКОГО, Дом 22, Квартира 42, в пользу взыскателя: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", адрес взыскателя: 93409d8c-d8d4-4491-838f-f9aa1678b5e6, 117312, Город Москва, Город Москва, Улица Вавилова, Дом 19,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 04.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 08.07.2026 в ООО "ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46311041956269: Помещение, находящееся по адресу Павлово-Посадский район, городское поселение Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Белинского ГСК-8 Мизур, пом. 92; гаражный бокс; площадь 23,1 кв.м.; кадастровый номер: 50:17:0000000:45962 (местонахождение: Московская область, Павлово-Посадский р-он, г. Павловский Посад, ул. Белинского ГСК 8 Мизур, пом. 92) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 651 138 р., стоимость по оценке 651 138 р., сниженная цена за единицу: 553 467,3 р., стоимость сниженная 553 467,3 р., номер лота 1.

Итого на сумму 651 138,00 р. (Шестьсот пятьдесят одна тысяча сто тридцать восемь рублей ноль копеек) без учета НДС.

17.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46311274975435, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 18.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бирюкова Ольга Алексеевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 46311041956269: Помещение, находящееся по адресу Павлово-Посадский район, городское поселение Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Белинского ГСК-8 Мизур, пом. 92; гаражный бокс; площадь 23,1 кв.м.; кадастровый номер: 50:17:0000000:45962 (местонахождение: Московская область, Павлово-Посадский р-он, г. Павловский Посад, ул. Белинского ГСК 8 Мизур, пом. 92) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 200 000 руб., цена по оценке за единицу 651 138 руб., стоимость по оценке 651 138 руб., сниженная цена за единицу 553 467,3 руб., стоимость сниженная 553 467,3 руб., оценщик ООО "ЭКСПЕРТНО-ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИОРИТЕТ", дата отчета 20.04.2026, дата утверждения оценки 23.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снижить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46311041956269: Помещение, находящееся по адресу Павлово-Посадский район, городское поселение Павловский Посад, г. Павловский Посад, ул. Белинского ГСК-8 Мизур, пом. 92; гаражный бокс; площадь 23,1 кв.м.; кадастровый номер: 50:17:0000000:45962 (местонахождение: Московская область, Павлово-Посадский р-он, г. Павловский Посад, ул. Белинского ГСК 8 Мизур, пом. 92) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 200 000 р., цена по оценке за единицу 651 138 р., стоимость по оценке 651 138 р., сниженная цена за единицу: 553 467,3 р., стоимость сниженная 553 467,3 р., номер лота 1.

Итого на сумму 553 467,30 р. (Пятьсот пятьдесят три тысячи четыреста шестьдесят семь рублей тридцать копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ЗАЙЦЕВ АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ, адрес: 00731001377 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Сатторова Виктория Алексеевна



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ПОДПИСАНИЙ ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, УКАЗАННЫМ В АИС ФССП РОССИИ

Сериализатор: 6024512181306406FFAD7C7852666
Владелец: Сатторова Виктория Алексеевна
Действителен с 11.06.2022 по 01.09.2026
Идентификатор: 01-250605-00356-01
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Место работы: 11-3-4-105, 11-3-4-105, 11-3-4-105
Дата документа: 17.08.2022
Номер документа: 50112506052

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46311281920201

Идентификатор ИП: 46311238221916, Идентификатор ИД: 01-250605-00356-01

Номер ИП: 143659/25/50031-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Сатторова Виктория Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1