

Поручение № 1265-ПОТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Профессиональный организатор торгов»
(ИНН 9731135112, ОГРН 1247700374217, КПП 772201001)

08.07.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100015, постановлением судебного пристава-исполнителя от 26.06.2026 (Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 03.07.2026 № 50902/26/312461/17-1544/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.07.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Белянина М.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Пушкареву Николаю Вячеславовичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 4365/26/50017-ИП от 03.02.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Нежилое помещение, общ.пл. 4,20 кв.м., к/н: 50:11:0010417:26212	1,00	Шт.	588 000,00	588 000,00	МО, г. Красногорск, ул. Авангардная, д 3, пом. 54а.	Нет	

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/с 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 4365/26/50017-ИП от 03.02.2026) приставом-исполнителем – Беляниным М.А., Должник – Пушкарев Николай Вячеславович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Красногорское РОСП**

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 17.08.2026 № 50017/26/715260 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.08.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 4365/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053518864 от 20.10.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-4030/2025, вступившему в законную силу 17.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 225.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пушкарев Николай Вячеславович, ИНН 744915932498, ОГРН 315502400009486, д.р. 22.08.1982, м.р. , , , г. Ленинград, , , , СНИЛС 09024372848, УИП 114000000009024372848, адрес должника: 143400, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Молодежная, д. 2, , кв. 25, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.02.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46171039923389: Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212 (местонахождение: МО, г. Красногорск, ул. Авангардная, д. 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 588 000 р., стоимость по оценке 588 000 р., сниженная цена за единицу: 499 800 р., стоимость сниженная 499 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 588 000,00 р. (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

17.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46171422485636, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 26.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Белянин Максим Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 46171039923389 Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212 (местонахождение: МО, г. Красногорск, ул. Авангардная, д. 3) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость по оценке 588 000 руб., сниженная цена за единицу 499 800 руб., стоимость сниженная 499 800 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 04.05.2026, дата утверждения оценки 06.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46171039923389: Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212 (местонахождение: МО, г. Красногорск, ул. Авангардная, д. 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 588 000 р., стоимость по оценке 588 000 р., сниженная цена за единицу: 499 800 р., стоимость сниженная 499 800 р., номер лота 1.

Итого на сумму 499 800,00 р. (Четыреста девяносто девять тысяч восемьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной

идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Пушкарев Николай Вячеславович, адрес: 09024372848 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

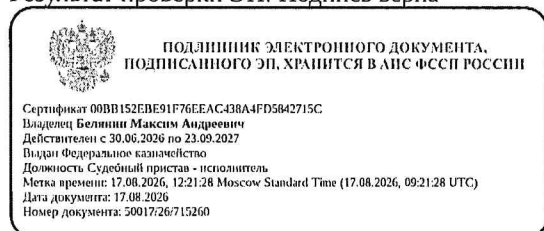
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Белянин Максим Андреевич

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46171429767791

Идентификатор ИП: 46171405379973

Номер ИП: 4365/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1