

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 17-1544/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Заместителя руководителя П.В. Кудряшова, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение площадью 4.20 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый номер 50:11:0010417:26212	1	588 000,00 руб.
	Итого:	1	588 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Красногорского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.02.2026г.** по исполнительному производству от 03.02.2026 № 4365/26/50017-ИП, предмет исполнения: задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 225.82 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Пушкарева Николая Вячеславовича** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Заместитель руководителя
Главного управления

П.В. Кудряшов

Исп.: О.В. Сорокина

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 26.06.2026 № 50017/26/561051 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

26.06.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 4365/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053518864 от 20.10.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-4030/2025, вступившему в законную силу 17.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 225.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пушкарев Николай Вячеславович, 1982

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, ул. Лутурская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.02.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46171039923389: Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 588 000 р., стоимость по оценке 588 000 р.. Оценка имущества произведена ООО "БашТехАссистанс". Отчет специалиста-оценщика от 04.05.2026 № МО1230. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 06.05.2026 № 50017/26/374572.

Итого на сумму 588 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориального Управления Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в Московской области.

6/26/26, 12:00

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

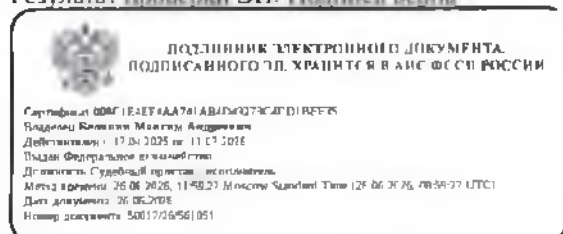
Пушкарев Николай Вячеславович, номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46171422485636

Идентификатор ИП: 46171405379973

Номер ИП: 4365/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 06.05.2026 № 50017/26/374572 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

06.05.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 4365/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053518864 от 20.10.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-4030/2025, вступившему в законную силу 17.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 225.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пушкарев Николай Вячеславович, 1982, г.

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.02.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БашТехАссистанс", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 588 000,00 руб. (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.02.2026 наложен арест.

ID 46171039923389 Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 588 000 руб., стоимость по оценке 588 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 04.05.2026 г. № МО1230 об оценке арестованного имущества:

ID 46171039923389: Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 588 000 р., стоимость по оценке 588 000 р..

Итого на сумму 588 000,00 р. (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Firefox 3. Копии постановления с приложением копии http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1 направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

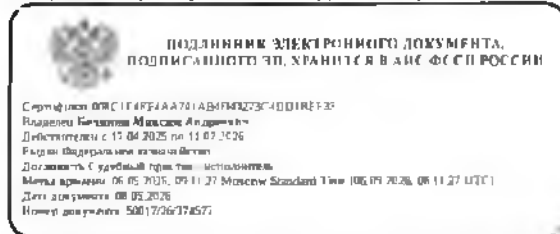
Пушкарев Николай Вячеславович, омер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 46171416664415

Идентификатор ИП: 46171405379973

Номер ИП: 4365/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ООО «БашТехАссистанс»

450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской
Революции, д. 77, кв. 82, помещ. 24-29, 48, 49, 50.

(тел. /факс): +79603939993;

ИНН 0274142208; КПП 027401001; ОГРН 1090280033249; БИК
048073601; Р/с. 40702810606000036219 в Башкирском отделении
№8598 ПАО СБЕРБАНК; Кор/сч. 30101810300000000601.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № МО1230

Определение величины рыночной стоимости: нежилое
помещение (), общей площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер
50:11:0010417:26212, расположенные по адресу: Московская
область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а

Дата оценки: 4 мая 2026 г.

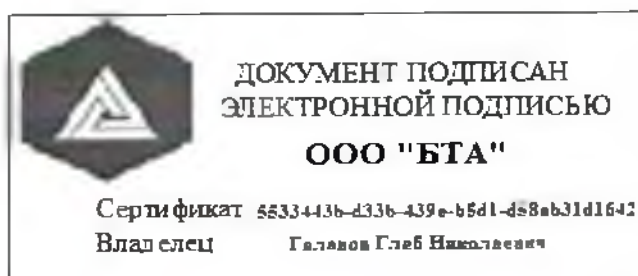
Дата составления: 4 мая 2026 г.

Должник: Пушкарев Н.В.

Заказчик: ГУФССП России по Московской области.

Территориальный орган: Красногорское РОСП ГУФССП России по
Московской области.

Исполнитель: ООО «БашТехАссистанс»



СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М А

Уфа-2026

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1 Основные факты и выводы

В соответствии с Государственным контрактом № 17-11/26 от 18 ноября 2025 г., ООО «БашТехАссистанс», (далее Исполнитель), произвел независимую оценку рыночной стоимости нежилое помещение (.), общей площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер 50:11:0010417:26212, расположенный по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а. (далее Объект оценки) по состоянию на дату оценки 4 мая 2026 г.

Целью оценки является определение рыночной стоимости Объекта оценки для реализации арестованного имущества в рамках исполнительного производства №4365/26/50017-И11.

Отчет выполнен в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности», Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200), Федеральный стандарт оценки (ФСО) №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г., а также Стандартами и Правилами Ассоциации «Русское общество оценщиков» (РОО).

Полная характеристика Объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в Отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

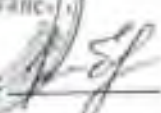
На основании представленных в Отчете расчетов и анализа доступной информации Оценщик пришел к заключению:

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Наименование объекта	Стоимость, руб., полученная в рамках подхода			Рыночная стоимость объекта оценки, установленная в Отчете, руб.
	Затратного	Сравнительного	Доходного	
Нежилое помещение: (.), общей площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0010417:26212	не применялся	588000	не применялся	588000

Недвижимое имущество: нежилое помещение (.), общей площадью 4,2 кв.м., кадастровый номер: 50:11:0010417:26212, расположенный по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а, с учетом округления составляет:

588000 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч рублей)

Директор  Губанов Г.Н.
Специалист-оценщик  Уразбахтин Р.М.

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ООО "БТА"
Сертификат 86334436-4336-439e-b5d1-468a631d1642
Владелец  Судебный пристав - исполнитель
КРАСНОГОРСКОГО РОСЦИ
БЕЛЯНИН М.А.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 03.02.2026 № 50017/26/70094 Тел. +7(498)568-98-30



4 0 6 9 7 3 3 3 0 7 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.02.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053518864 от 20.10.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1,) по делу № 2-4030/2025, вступившему в законную силу 17.07.2025, предмет исполнения: **Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 225.82 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пушкарев Николай Вячеславович, 1982,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, , , ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 4365/26/50017-ИП в отношении Пушкарева Николая Вячеславовича, ;

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, а том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательства того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-

ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

16. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

4/23/26. 10:56



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4030/2025

« 1 » апреля 2025 г.

(Дата принятия судебного акта)

Красногорский городской суд Московской области

(Формы исполнения и почтовый адрес суда (городского участка), выданный исполнительный лист, № 143403, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная д. 20 корп. 1, 143403)

Исполнительный лист выдан на основании вступившего в законную силу решения арбитражного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража.

(или наименование судебного органа, выданный исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО «ТБанк» к Пушкареву Николаю Вячеславовичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

426506
15.01.2026

1211/26/50000 13.01.2026



324951325/5000

реши(определил) Пушкарев Николай Вячеславович, 1982 года рождения, в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору в размере 49 903 руб. 83 коп. по оплате государственной пошлины в размере 49 903 руб. 83 коп. и расходов на оценку в размере 5 000 руб.

БЕЛЯНИН М А

серия ФС № 053518864

Взыскать с Пушкарёва Николая Вячеславовича, 1982 года рождения, уроженца
в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН
1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 17,1 % годовых, начисляемых
на сумму основного долга в размере 1447 698,83 руб., начиная с 19.11.2024 г. до дня
фактического исполнения обязательства.

Взыскать с Пушкарёва Николая Вячеславовича, 1982 года рождения
в пользу АО «ТБанк» (ИНН 7710140679, ОГРН
1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от
размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора в размере
4,50% годовых за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму
просроченной задолженности в размере 1 489 598,16 рублей, начиная с 19.11.2024 г. до дня
фактического исполнения обязательства.

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ – ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М. А.



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 11.02.2026 № 50017/26/108245 Тел. +7(498)568-98-30



4 0 7 8 8 5 1 9 3 / 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

09.02.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 4365/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053518864 от 20.10.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-4030/2025, вступившему в законную силу 17.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 225.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пущкарев Николай Вячеславович, 1982. м.г

... в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, ... ул. Лутерская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

Должник Пущкарев Николай Вячеславович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212; Дата актуальности сведений: 09.02.2026

Помещение; площадь: 28.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул Молодежная, д. 2, кв. 25; кадастровый №: 50:11:0010417:6014; Дата актуальности сведений: 09.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 4.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0010417:26212, адрес: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а

Помещение, 28.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:11:0010417:6014, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул Молодежная, д. 2, кв. 25

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417:26212; Дата актуальности сведений: 09.02.2026

Помещение; площадь: 28.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул Молодежная, д. 2, кв. 25; кадастровый №: 50:11:0010417:6014; Дата актуальности сведений: 09.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

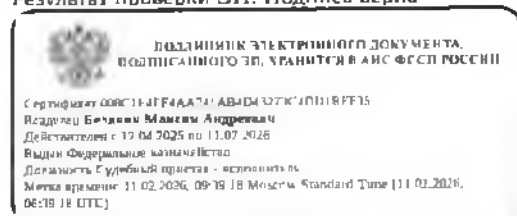
Пушкарев Николай Вячеславович, _____вой номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 Ф3 от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46171407885193

Идентификатор ИП: 46171405379973

Номер ИП: 4365/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Красногорское РОСП

ул. Школьная, 6, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401
от 11.02.2026 № 50017/26/111384 Тел. +7(498)568-98-30



4 0 8 1 4 9 4 1 2 / 5 0 1 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.02.2026

г. Красногорск

Судебный пристав-исполнитель Красногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50017), адрес подразделения: 143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, 6, , Белянин Максим Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 4365/26/50017-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053518864 от 20.10.2025, выданный органом: Красногорский городской суд Московской области (Код по ОКГУ 1400026; Адрес: 143403, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 20, корп. 1.) по делу № 2-4030/2025, вступившему в законную силу 17.07.2025, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 1 545 225.82 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пушкарев Николай Вячеславович,

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, Россия, г. Москва, ул. Хуторская 2-я, д. 38А, стр. 26,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условия для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Пушкарева Николая Вячеславовича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий, а именно Помещение: площадь: 4.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д. 3, пом 54а; кадастровый №: 50:11:0010417/26212

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

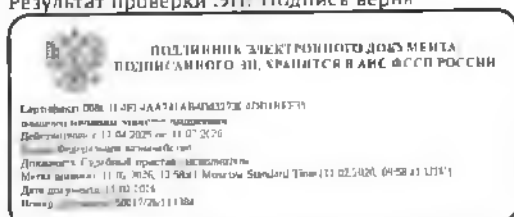
Пушкарев Николай Вячеславович, страхового номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Белянин Максим Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_ARREST, Идентификатор: 46171408149412

Идентификатор ИП: 46171405379973

Номер ИП: 4365/26/50017-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Белянин Максим Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

31.03.2026

№ КУВИ-202/2026-760499960

На основании запроса от 30.03.2026 поступившего на рассмотрение 31.03.2026 сообщаем, что правообладателю Пушкарёв Николай Вячеславович; дата рождения: 1987

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:11:0010417:26212
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, город Красногорск, улица Авангардная, д.3, пом. 54а
		Площадь:	42 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	31.07.2021 13:37:28
		номер государственной регистрации:	50:11:0010417:26212-50/422/2021-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи недвижимого имущества от 26.04.2021 выдан ООО "Реал-сервис" Пушкарёв Н.В.
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022001000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0010417:26212-50/422/2021-3 № регистрации вещного права 50:11:0010417:26212-50/422/2021-3
		номер государственной регистрации:	50:11:0010417:26212-50/141/2025-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:11:0010417:6014
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Молодежная, д. 2, кв. 25
		Площадь:	28.5 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	31.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-11/089/2014-202
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010218 Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей) Договор №Кр-БТ-26/У Уступки права участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 20.08.2012 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию номер RU 50505102-290 от 03.03.2014 Код документа 558401080100 Передаточный акт Передаточный акт номер 25 от 18.04.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0010417:6014-50:RTRIGHTS.E.1517774011 № регистрации вещного права 50-50-11/089/2014-202
		номер государственной регистрации:	50:11:0010417:6014-50/141/2025-7
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0010417:6014-50:RTRIGHTS.E.1517774011 № регистрации вещного права 50-50-11/089/2014-202
		номер государственной регистрации:	50:11:0010417:6014-50/426/2026-9
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.3.3	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:11:0010417:6014-50:RTRIGHTS.E.1517774011 № регистрации вещного права 50-50-11/089/2014-202
		номер государственной регистрации:	50:11:0010417:6014-50/422/2021-1

**СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ - ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП**

БЕЛЯНИН М.А.

3

Вот так выглядит ЭП: Подпись верна



E. J. [Signature]

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgame@mosreg.ru

16.02.2026 № 10807

Судебному
приставу-исполнителю
Красногорского РОСП
ГУФССП России
по Московской области

М.А. Белянину

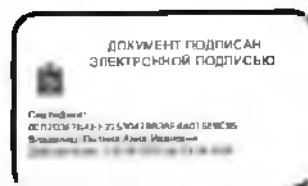
ул. Школьная, д. 6
г. Красногорск
Московская обл., 143401

belyanin@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш запрос № 1408486565 от 15.02.2026 сообщает, что поэтажного плана и экспликации помещения, расположенного по адресу: Московская обл., г. Красногорск, ул. Авангардная, д. 3, пом. 54А, на хранении в архиве не имеется.

Основание: Ф. 24677. ОП. РУТД № 19.

Первый заместитель директора



А.И. Пытина

Римша А.В.
+7 498 602 18 97

СУДЕБНЫЙ ПРИСТАВ - ИСПОЛНИТЕЛЬ
КРАСНОГОРСКОГО РОСП
БЕЛЯНИН М А