

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче арестованного имущества на торги**

13.08.2025 г.

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО (Код по ВКСП: 77057), адрес подразделения: 123423, , , , г. Москва, , Маршала Жукова пр-кт, д. 35, корп. 1, , Кюлян Роксана Меликовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2020 № 49777/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 030064390 от 07.11.2019, выданный органом: Перовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 111398, г. Москва, ул. Кусовская, д. 8, стр. 1) по делу № 2-5301/18, вступившему в законную силу 30.08.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей, с периодическими платежами: доля дохода ежемесячно в размере 1/4 дохода должника, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Зайцев Роман Владимирович, ИНН [REDACTED], м.р. , , Краснодарский край, , г. Новороссийск, , , , УИП 1010000000000306527101, адрес должника: [REDACTED] в пользу взыскателя: Кривова Ксения Алексеевна, адрес взыскателя: 1 [REDACTED]

**УСТАНОВИЛ:**

В целях исполнения требований исполнительного документа 21.11.2024 г. судебным приставом-исполнителем Кюлян Р.М. составлен акт описи (ареста) имущества должника: 3/10 доли в праве на нежилое помещение, площадью: 18.30 кв.м.; по адресу: Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20; кадастровый №: 77:08:0007002:1374, которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника и Зайцевой Светланы Алексеевны, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20, и Зайцевой Ксении Владимировны, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20, Зайцеву Роману Владимировичу, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Гражданка Зайцева Светлана Алексеевна, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20, являющаяся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

Гражданка Зайцева Ксения Владимировна, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20, являющаяся сособственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

В соответствие с ч.2 ст. 250 ГК РФ - обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России и Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/01 12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в ТУ Росимущества в Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

| № | Описание имущества<br>(наименование, существенные<br>характеристики) | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед.<br>изм. (руб.) | Общая стоим-<br>ность (руб.) | Примечание |
|---|----------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| 1 | 3/10 доли в праве на нежилое поме-                                   | 1                 | 723 300                      | 723 300                      |            |

|                                                                                                                                                        |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| шение, площадью: 18.30 кв.м.; по адресу: Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. 1 м/м N20; кадастровый №: 77:08:0007002:1374 |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

Итого на сумму 723 300 руб.

с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Зайцевой Светланы Алексеевны, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. 1 м/м N20, и Зайцевой Ксении Владимировны, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. 1 м/м N20, Зайцеву Роману Владимировичу, адрес: г. Москва, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. 1 м/м N20.

Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 28.05.2025 № 77057/25/1304528..

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1 Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2 В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 Л<sup>1</sup>2102-ФЗ <<Об ипотеке (залоге недвижимости)>>, лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3 Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4 В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5 В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6 Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом <<Об исполнительном производстве>> М229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7 Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Отдела судебных приставов по Северо-Западному АО Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве:

Получатель: ОСП по Северо-Западному АО УФССП России по Москве л/с 05731D07960

БИК: 044525000 ГУ Банка России по ЦФО Москва 35, УФК по г. Москве

р/с 40302810045251000079

ИНН 7704270863 КПП 773445002

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, вызвавшееся в невыполнении законных требований

судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Кривовой Ксении Алексеевне, адрес: 111141, Россия, г. Москва, ул. Владимирская 2-я, д. 50, корп. 1, кв. 5 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе), Зайцеву Роману Владимировичу, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг), ТУ Росимущества в г Москве, УФССП России по Москве.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

В.В. Мурнина



77 1134/82  
B

ТУ Федерального агентства  
по управлению государственным  
имуществом в городе Москве

**УВЕДОМЛЕНИЕ № СЗАО-91  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«25» августа 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование и описание имущества                                                                                              | Кол-во | Стоимость       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|
| 1        | 3/10 доли в нежилом помещении по адресу:<br>г. Москва, Покровское — Стрешнево, ул.<br>Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I, м/м 20 | 1      | 723 300,00 руб. |

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 49777/21/77057-ИП, возбужденного в отношении Зайцева Р.В.

Начальник отдела

  
Т.И. Кузнецов



|                                                                             |       |      |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО г. МОСКВЕ |       |      |
| Отдел судебных приставов по Северо-Западному<br>административному округу    |       |      |
| Иск                                                                         | 49777 | 2019 |
| 09                                                                          | 03    | 2019 |

## ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-5301/18

« 30 » августа 2019 г.  
(дата принятия судебного акта)

Перовский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Москва, Кусковская, д. 8, 111398

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-5301/18 по иску  
Кривовой Ксении Алексеевны к Зайцеву Роману Владимировичу об установлении

|                                                                  |                |      |
|------------------------------------------------------------------|----------------|------|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО г. МОСКВЕ |                |      |
| Котловское отделение судебных приставов                          |                |      |
| Иск                                                              | 14239/21/17036 | 2019 |
| 02                                                               | 03             | 2019 |

|                                                                          |        |      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ            |        |      |
| Отдел судебных приставов по Северо-Западному<br>административному округу |        |      |
| Иск                                                                      | 140199 | 2019 |
| 30                                                                       | 06     | 2019 |

|                                                               |                |      |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ |                |      |
| Котловское отделение судебных приставов                       |                |      |
| Иск                                                           | 53819/20/17036 | 2019 |
| 04                                                            | 08             | 2019 |

|                                                                          |          |      |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|------|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ            |          |      |
| Отдел судебных приставов по Северо-Западному<br>административному округу |          |      |
| Иск                                                                      | 40820/20 | 2019 |
| 28                                                                       | 04       | 2019 |

|                                                                          |        |      |
|--------------------------------------------------------------------------|--------|------|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ            |        |      |
| Отдел судебных приставов по Северо-Западному<br>административному округу |        |      |
| Иск                                                                      | 297301 | 2019 |
| 28                                                                       | 11     | 2019 |

|                                                               |                |      |
|---------------------------------------------------------------|----------------|------|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ |                |      |
| Отдел документационного обслуживания                          |                |      |
| Иск                                                           | 29186/20/17036 | 2019 |
| 29                                                            | 08             | 2019 |

|                                                               |                 |      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|------|
| УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ<br>СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКВЕ |                 |      |
| Отдел документационного обслуживания                          |                 |      |
| Иск                                                           | 166493/19/17036 | 2019 |
| 09                                                            | 01              | 2019 |

решил (определил, постановил) — Взыскать с Зайцева Романа Владимировича в пользу Кривовой Ксении Алексеевны алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка Кривова Михаила Романовича, [REDACTED] года рождения, в размере 1/4 части заработка и (или) иного дохода ежемесячно, начиная с 17 августа 2018 года и до совершеннолетия ребенка либо до изменения материального положения сторон.

Серия ФС № 030064390

подпись

Судебный акт Решение вступило в законную силу 30 августа 2019 года  
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

Исполнительный лист выдан 07 ноября 2019 года  
(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель Кривова Ксения Алексеевна, [REDACTED] года рождения,  
(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения)

Место рождения: г. Москва, зарегистрирована по адресу: г. Москва,  
(место жительства или место пребывания)

Зарегистрирована по адресу: [REDACTED]  
(для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),  
для физического лица — место жительства или место пребывания)  
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

Должник Зайцев Роман Владимирович, [REDACTED] года рождения

(для гражданина — фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

Место рождения: г. Новороссийск Краснодарского края, зарегистрирован по адресу: г. Москва,  
(место работы (если оно известно) или дата и место его государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,  
идентификационный номер налогоплательщика)

Иных сведений о должнике в материалах дела не имеется  
(для организации — наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),  
для физического лица — место жительства или место пребывания)  
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования — наименование и адрес органа,  
уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Судья (мировой судья)

О.В. Бесперстова  
(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 030064390



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве  
ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве  
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423  
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«21» ноября 2024 г.

г. Москва

Начало: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Окончание: «\_\_\_» часов «\_\_\_» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Кюлян Роксана Меликовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2020 № 49777/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030064390 от 07.11.2019, выданного органом: Перовский районный суд по делу № 2-5301/18, вступившему в законную силу 30.08.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей в размере 1/4 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Зайцева Романа Владимировича, [REDACTED] года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED], [REDACTED], в пользу взыскателя: Кривовой Ксении Алексеевны, адрес взыскателя: ул. Владимирская, [REDACTED], г. Москва, Россия, [REDACTED], в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Рогозина Наталья Петровна, 2-й этаж, [REDACTED]  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Халилов Руслан Маратович, 2-й этаж, [REDACTED]  
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва ул. Береговая д. 4 корп. 2, пом. I

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_  
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                                                                        | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|
| 1 | помещение; нежилое;<br>площадь: 18,30 кв.м.<br>кадастровый №: 77:08:0007002:1374<br>адрес: г.Москва, ул. Береговая, д.4,<br>корп. 2, пом. I, м/м №20, общ. долевая собственность 3/10 | 1 шт              | 1 500 000                                                        | 1 500 000                            |            |

Итого 1 шт наименований на сумму 1 500 000 руб. без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись понятого) (содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества) (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения

с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество по постановлению о назначении хранителя от 21.11.2024 № 77057/24/2022/39 Зайцев Р.В. г.Москва ул. Береговая, д.4  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес) (корп. 2 иб. I)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу \_\_\_\_\_

г.Москва, ул. Береговая, д.4, корп. 2, пом. I, м/м №20  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.<sup>1</sup> Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель по постановлению о назначении хранителя от 21.11.2024  
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

<sup>1</sup>В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



4 9 9 9 6 6 9 7 3 / 7 7 5 7

3

Акт описи и ареста имущества  
к ИП № 49777/21/77057-ИП

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на \_\_\_\_\_ листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1.

Рогозина Н П

(подпись)

(расшифровка подписи)

2.

Хилитов РМ

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель по поручению и назначению хранителя от 21.11.2024

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Крюков РМ

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

«21» 11 2024 г.

К и/п № 49777/21/77057-ИП





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве  
пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423  
от 28.05.2025 № 77057/25/1304528 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о принятии результатов оценки

28.05.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пр-кт Маршала Жукова, д. 35, корп. 1, г. Москва, 123423, Мурнина Виктория Валериевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.08.2020 № 49777/21/77057-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 030064390 от 07.11.2019, выданного органом: Перовский районный суд по делу № 2-5301/18, вступившему в законную силу 30.08.2019, предмет исполнения: Алименты на содержание детей в размере 1/4 доли доходов ежемесячно, в отношении должника: Зайцева Романа Владимировича, [REDACTED] года рождения, адрес должника: [REDACTED], в пользу взыскателя: Кривовой Ксении Алексеевны, адрес взыскателя: [REDACTED]

### УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 21.11.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 723 300,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика № 1096/2025 от 28.05.2025 г. об оценке арестованного имущества:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики)                                                                                                                       | Кол-во,<br>мера, вес | Оценка за<br>единицу<br>измерения<br>(руб.) | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Примечание |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------|------------------------------|------------|
| 1     | 3/10 доли в праве на нежилое помещение, площадью 18.30 кв.м., по адресу: Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20; кадастровый №: 77:08:0007002:1374; | 1                    | 723 300,00                                  | 723 300,00                   |            |

Итого на сумму 723 300,00 руб. (Семьсот двадцать три тысячи триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



2

Постановление об оценке вещи или  
имущественного права (о принятии  
результатов оценки)  
к ИП № 49777/21/77057-ИП

3. Копию настоящего постановления направить  
ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



В.В. Мурнина

К и/п № 49777/21/77057-ИП



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК  
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,  
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: [shelodanova@vandex.ru](mailto:shelodanova@vandex.ru)

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19.11.2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: нежилое помещение (1 единица):

**Собственник:** Зайцев Роман Владимирович, [REDACTED] г.р.

Оценка проведена по состоянию на 12.05.2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

| № п/п | Наименование объекта оценки                                                                                                                                                                                                    | Рыночная стоимость объекта оценки, руб.                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1     | 3/10 доли в праве на нежилое помещение (машино-место), кадастровый номер 77:08:0007002:1374, общей площадью 18,3 кв.м, расположенное по адресу: г. Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I, м/м N20 | 723 300<br>(Семьсот двадцать три тысячи триста) рублей |

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,  
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3  
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна  
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2025, поступившего на рассмотрение 22.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                                                                                                                                            |                           |                                                                                            |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                            |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |                                                                                            |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                          | Всего листов выписки: 6 |
| 22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143399324                                                                                                                                                                                     |                           |                                                                                            |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                         |                           | 77:08:0007002:1374                                                                         |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               |                           | 77:08:0007002                                                                              |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       |                           | 23.05.2012                                                                                 |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           |                           | Инвентарный номер I м/м N20 31.01.2006 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-08/008/2011-699 |                         |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            |                           | Москва, Покровское-Стрешнево, ул. Береговая, д. 4, корп. 2, пом. I м/м N20                 |                         |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               |                           | 18.3                                                                                       |                         |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                |                           | Нежилое                                                                                    |                         |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              |                           | Машино-место № 20                                                                          |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           |                           | Цокольный этаж № 0                                                                         |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      |                           | данные отсутствуют                                                                         |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                |                           | 1638795.74                                                                                 |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          |                           | 77:08:0007002:1005                                                                         |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                         |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                         |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       |                           | данные отсутствуют                                                                         |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                 |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                            |                           | данные отсутствуют                                                                         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|



|                                        |                           |                                                                                                                                                             |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                                           | Всего листов выписки: 6 |
| 22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143399324 |                           |                                                                                                                                                             |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:08:0007002:1374                                                                                                                                          |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" <sup>""</sup> ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ<br>ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                       |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BD5C1E1A823D64597F1E2579BEFB59<br>Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ<br> |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                            |                                                                                       |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

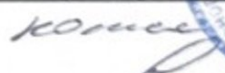
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                    |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                    |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 6 |
| 22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143399324 |                           |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:08:0007002:1374 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Зайцева Светлана Алексеевна, [REDACTED] с. Лучинское Истринского р-на Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED], Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в Приморском округе гор. Новороссийска |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Общая долевая собственность, 3/5<br>77-77/008-77/008/220/2015-263/1<br>06.08.2015 16:12:21                                                                                                                                                                                                     |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Зайцева Ксения Владимировна, [REDACTED], гор. Новороссийск Краснодарского края, Российской Федерации<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан [REDACTED] Отделением в Южном округе г. Новороссийска отдела УФМС России по Краснодарскому краю в г. Новороссийске     |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Общая долевая собственность, 1/10<br>77-77/008-77/008/220/2015-262/1<br>06.08.2015 16:12:21                                                                                                                                                                                                    |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.3                 | Зайцев Роман Владимирович, 06.07.1987, гор. Новороссийск Краснодарского края, Российская Федерация                                                                                                                                                                                             |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия<br> |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |

|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                      | Всего листов выписки: 6                                                                     |
| 22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143399324 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 77:08:0007002:1374                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|                                        |                                                                                                                                                       | Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED], Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в центральном округе гор. Новороссийска                                                                                                                            |                                                                                             |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.3.1                                                                                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                          |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Общая долевая собственность, 3/10<br>77-77/008-77/008/220/2015-261/2<br>06.08.2015 16:12:19 |
| 4                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3                                                                                                                                                                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                          |
| 5                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |
|                                        | 5.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.12.2020 14:55:33                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                             |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:08:0007002:1374-77/055/2020-1                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                             |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                             |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Выписка №5230444571 из постановления №593846113/7736 (ИП №33889/20/77036-ИП от 05.08.2020, возбужденный на основании ИД:ФС 030064390 от 2019-11-07, выдавший орган: Перовский районный суд), № 593846113/7736, выдан 21.12.2020, Коптевское отделение судебных приставов города Москвы |                                                                                             |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                             |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                       |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия<br> |  |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |                                                                                       |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Помещение                              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  |
| Всего листов выписки: 6                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| 22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143399324 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:08:0007002:1374 |
|                                        | введения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                    |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют |
| 7                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют |
| 8                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |

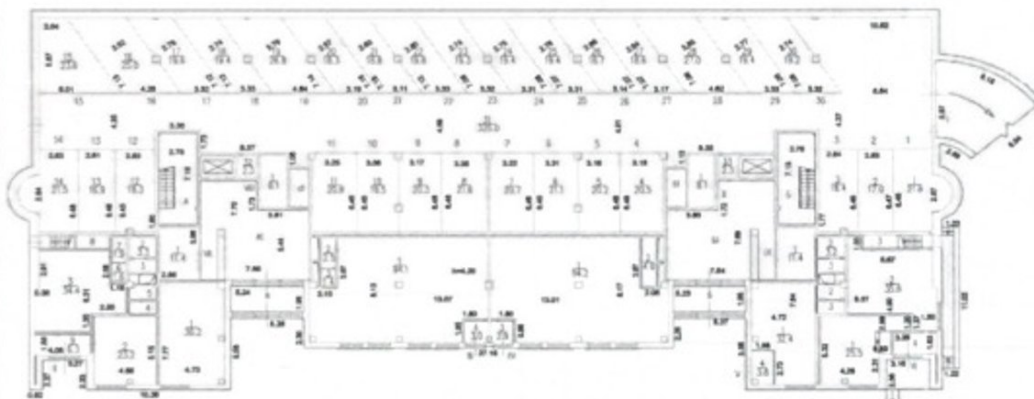
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | ИНИЦИАЛЫ, Фамилия<br> |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                            |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                         |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 6 |
| 22.07.2025г. № КУВИ-001/2025-143399324 |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:08:0007002:1374  |                           | Номер этажа (этажей): 0 |                         |

Береговая д4 к2 цокольный этаж



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

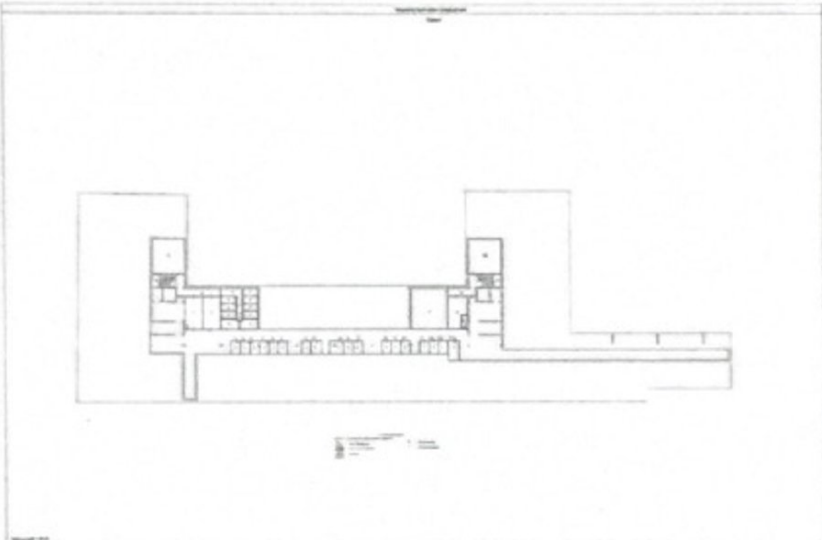
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



|                                                                                    |                           |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                          |                           |                         |                         |
| вид объекта недвижимости                                                           |                           |                         |                         |
| Лист № 2 раздела 5                                                                 | Всего листов раздела 5: 2 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 8 |
| 19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158955145                                             |                           |                         |                         |
| Кадастровый номер: 77:01:0004023:6521                                              |                           | Номер этажа (этажей): 0 |                         |
|  |                           |                         |                         |
| Масштаб 1                                                                          |                           |                         |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00910BDC181A023B64397E1E2579BEEB59  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия