



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

**ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)**

**Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2**

10.06.2026 № 98097/26/304159

Территориальное управление
Росимущества в Московской области

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 22А

РОСИМУЩЕСТВО	
Территориальное управление в Московской области	
Ис. №	50-23966
от	10.06.2026 г.

Сопроводительное письмо

Направляем в Ваш адрес уведомления о готовности к реализации арестованного имущества по следующим исполнительным производствам:

1. № № 575-ГМУ(СОСП № 2)-ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ
215565/26/98097-ИП.

Приложение: 1 уведомления в 1 экз.

Начальник отдела -
старший судебный пристав

майор внутренней службы

Д.И. Яралиев



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ**

**ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)**

Территориальное управление
Росимущества в Московской области

125009, г. Москва, ул. Тверская, д. 22А

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

08.06.2026 № 575-ГМУ(СОСП № 2)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 575-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества**

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице начальника отдела — старшего судебного пристава Яралиева Д.И., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г.Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 №0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)
1.	Помещение 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, Московская область, г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6, к.1, бокс 1,31	1	733600.00
ИТОГО: 733600.00		1	733600.00

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству № 215565/26/98097-ИП в отношении ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ.

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

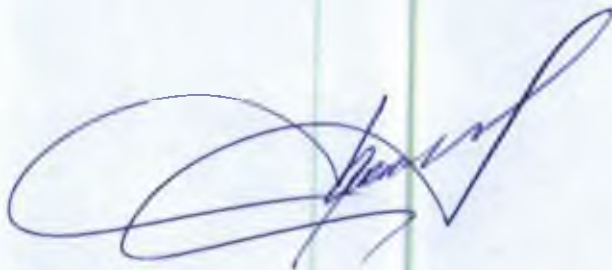
По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Начальник отдела —
старший судебный пристав
майор внутренней службы



Д.И. Яралиев



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 08.06.2026 № 98097/26/1322820 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Волковская Юлия Владиславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 215565/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 605 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,) по делу № 605, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 384 899.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, 1981.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.04.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971015771540: Помещение 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31 (местонахождение: Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 733 600 р., стоимость по оценке 733 600 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 25.05.2026 № 772/4766. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.05.2026 № 98097/26/993710.

Итого на сумму 733 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

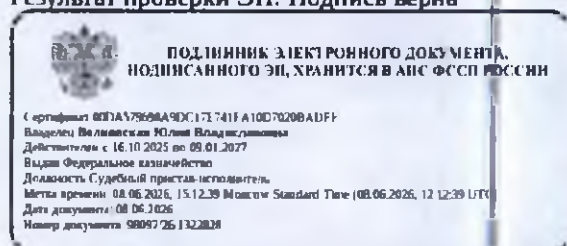
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, номер индивидуального лицевого счета
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUF, Идентификатор: 200971322087468

Идентификатор ИП: 200971286796501, Идентификатор ИД: 7721a0100000000001025771011.02.2026E

Номер ИП: 215565/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Волковская Юлия Владиславовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 605

Выдан: 11.02.2026
Место рассмотрения дела: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве (1327010, 7721), адрес: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,, по делу (материалам делам) № 605 от 11.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 21 по г. Москве (11-1-3-083) Батыгина А. В..

Решение вступает в законную силу 11.02.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве, адрес: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,, ИНН 7721049904, ОГРН 1047721035141.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО /УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 24 384 899.3, УИН 18205027230136926828

Должником по исполнительному документу является: индивидуальный предприниматель ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ,

Сведения о должнике:

недвижимость:

Гаражи, 15.7 кв.м., кад. № 50:22:0050101:8573, адрес: Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 1.31, актуальность сведений 11.02.2026

Земельный участок, 526 кв.м., кад. № 33:13:070136:3452, адрес: Российская Федерация, Владимирская область, м.р-н Петушинский, с.п. Петушинское, д. Горушка, ул. Калашникова, з/у 34а, актуальность сведений 11.02.2026

Квартиры, 131.6 кв.м., кад. № 50:22:0000000:105714, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Котельники, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6 к. 1, кв. 28, актуальность сведений 11.02.2026

транспортные средства:

Автомобили легковые MERCEDES-BENZ VIANO CDI 2.2 MERCEDES-BENZ VIANO CDI 2.2, г/н K100PB197, VIN WDF63981313842054, двигатель № 65194031901249, 2013 г.в., актуальность сведений 11.02.2026

Автомобили легковые БМВ Х5 М50Д БМВ Х5 М50Д, г/н У100МЕ197, VIN WBACV010909D74700, 2020 г.в., актуальность сведений 11.02.2026

банковские счета:

40802810002500113909, валюта по ОКВ 810, БИК 044525104, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40820810440000383486, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810240013515881, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40820810838127402962, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810205753084482, валюта по ОКВ 643, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40824810000570018691, валюта по ОКВ 643, БИК 044525266, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810740013532212, валюта по ОКВ 810, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810440101093853, валюта по ОКВ 643, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810504420124512, валюта по ОКВ 643, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810900192259447, валюта по ОКВ 643, БИК 044525225, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810806300099151, валюта по ОКВ 643, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810550174441727, валюта по ОКВ 643, БИК 045004763, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810150174441729, валюта по ОКВ 643, БИК 045004763, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026



40817810650174441740, валюта по ОКВ 643, БИК 045004763, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40817810200400018691, валюта по ОКВ 643, БИК 044525266, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

40824810100570028691, валюта по ОКВ 643, БИК 044525266, сумма в наличии 0, актуальность сведений 11.02.2026

ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ д.р.

1981

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090400) Взыскание налогов и сборов, включая пени на сумму: 24 384 899.3 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

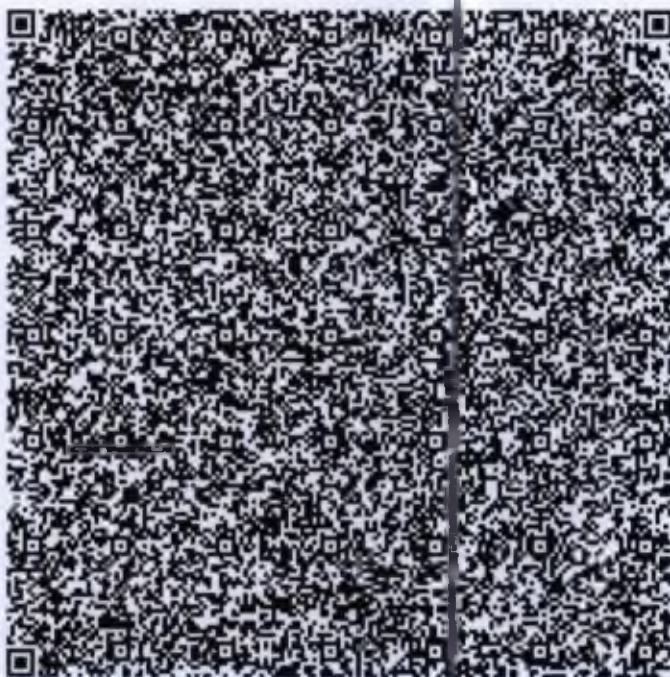
Результат проверки ЭП: Подпись верна



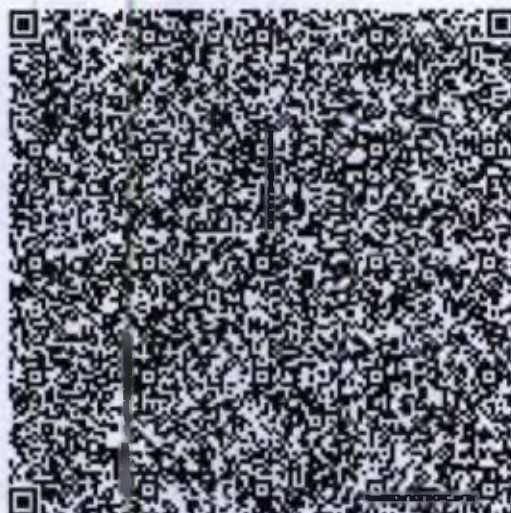
ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 50D25208D7290CB485713BC1169B4C4C
Получен ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 по г.
МОСКВЕ
Действителен с 28.02.2025 по 24.05.2026
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Начальник Инспекции
Место приема: 12.02.2026, 23:17:28 Moscow Standard Time (12.02.2026, 20:12:28 UTC)

Штрих-код документ



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 7721a010000000000102571011.02.2026E

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГИУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.02.2026 № 98097/26/36408 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

16.02.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 605 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,) по делу № 605, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 384 899.3 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, 1981.

, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109444 Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 215565/26/98097-ИП в отношении ИФРАИМОВА ЕФИМА РАШБИЛОВИЧА,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

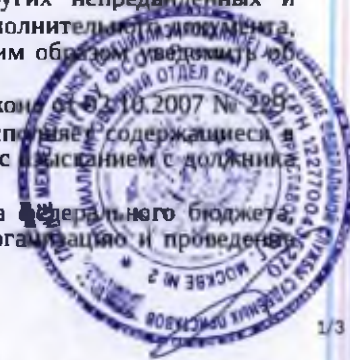
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполнит содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения без уважительных причин исполнительного документа в срок, предоставленный для добровольного исполнения, судебным приставом-исполнителем может быть вынесено постановление о временном ограничении на выезд должника из Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

15. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7721, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ,

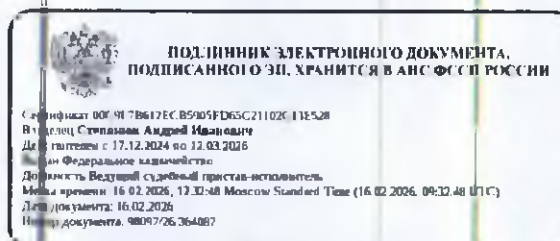
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 7703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу/УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 24 384 899.3 р., УИН 32298097260215565002.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971286883750

Идентификатор ИП: 200971286796501, Идентификатор ИД: 7721a0100000000001025771011.02.2026Е

Номер ИП: 215565/26/98097-ИП

СПИ, ведущий ИП Степанюк Андрей Иванович

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/2021/1>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и Windows Phone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фсссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Степанюк А. И.

в рамках исполнительного производства № 215565/26/98097-ИП

в отношении должника: ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, 1981

направил запрос № 1287163959 от 16.02.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

; Ифраимов Ефим Рашбилович;

На запрос № 1287163959 от 16.02.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 17.02.2026 ответ № 1287533523 от 17.02.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Земельный участок; площадь: 526.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация.

Владимирская область, м.р-н Петушинский, с.п. Петушинское, д Горюшка, ул Калашникова, з/у 34а

; кадастровый №: 33:13:070136:3452; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 15.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 131; кадастровый №: 50:22:0050101:8573; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 131.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Котельники, г Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6 к. 1. кв. 28; кадастровый №: 50:22:0000000:105714; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

к ИП № 215565/26/98097-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.04.2026, поступившего на рассмотрение 20.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54030884			
Кадастровый номер:	50:22:0050101:8573		
Номер кадастрового квартала:	50:22:0050101		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. I, бокс I.31		
Площадь:	15,7		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Гаражный бокс		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Подземный этаж № -I		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	1066753,77		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:22:0050101:8425		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимого наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Гафнер Виктория Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 23.12.2014		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

электронной подписью

Сертификат: 83997148184797998 05552191040001978443

Выдана ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54030884			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:8573	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
		отсутствуют.	
Получатель выписки:		Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ	



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 83947148184797998005552191040001978443	
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2024 по 19.03.2027	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54030884			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:8573	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ифраимов Ефим Рашидович, .1981
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50/022-50/022/009/2016-44 59/2 17.05.2016 15:05:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		19.02.2026 14:23:29
	номер государственной регистрации:		50:22:0050101:8573-50/141/2026-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 287533897/9897 (215565/26/98097-ИП), выдан 17.02.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54030884			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:8573	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2025 14:35:05	
	номер государственной регистрации:	50:22:0050101:8573-50/134/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО Г. МОСКВЕ, ИНН: 7721049904, ОГРН 1047721035141	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер, № 5275-ОМ, выдан 28.05.2025, ИФНС России №21 по г.Москве	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	10.07.2025 14:34:53	
	номер государственной регистрации:	50:22:0050101:8573-50/134/2025-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	срок не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 21 ПО Г. МОСКВЕ, ИНН: 7721049904, ОГРН 1047721035141	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54030884			
Кадастровый номер:		50:22:0050101:8573	

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение о принятии обеспечительных мер, № 5275-ОМ, выдан 28.05.2025, ИФНС России №21 по г.Москве
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 81997148184797998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
20.04.2026г. № КУВИ-001/2026-54030884			
Кадастровый номер: 50:22:0050101:8573		Номер этажа (этажей): -1	
			

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 17.02.2026 № 98097/26/392675 тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

17.02.2026

Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Степанюк Андрей Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 215565/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 605 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,) по делу № 605, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 384 899.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, .1981.

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,,

УСТАНОВИЛ:

Должник ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 15.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 1.31; кадастровый №: 50:22:0050101:8573; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

Помещение; площадь: 131.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Котельники, г Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6 к. 1, кв. 28; кадастровый №: 50:22:0000000:105714; Дата актуальности сведений: 17.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 15.7 кв.м., кад. (усл.) № 50:22:0050101:8573, адрес: Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 1.31

Помещение, 131.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:22:0000000:105714, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Котельники, г Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6 к. 1, кв. 28

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 15.70 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 1.31; кадастровый №: 50:22:0050101:8573; Дата актуальности сведений: 17.02.2026

Помещение; площадь: 131.60 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Котельники, г Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6 к. 1, кв. 28; кадастровый №: 50:22:0000000:105714; Дата актуальности сведений: 17.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и



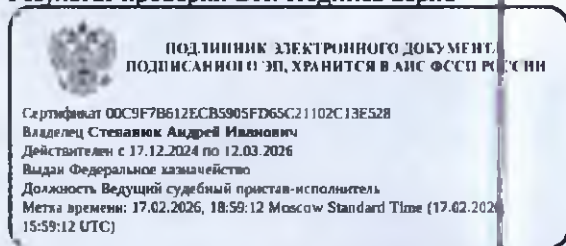
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Степанюк Андрей Иванович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 200971287533897

Идентификатор ИП: 200971286796501, Идентификатор ИД: 7721a01000000000001025771011.02.2026E

Номер ИП: 215565/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 07.04.2026 № 98097/26/346513 тел. +7(495)249-30-51



2 9 9 4 4 6 2 3 3 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.04.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Нефедова Марина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 215565/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 605 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109444,Москва г.,...Ферганская ул,6,2,) по делу № 605, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 384 899.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, .1981

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г. Москве, адрес взыскателя: ,109444,Москва г.,...Ферганская ул,6,2,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ИФРАИМОВА ЕФИМА РАШБИЛОВИЧА,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

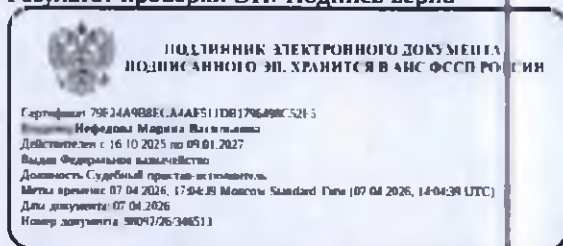
2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, аховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Нефедова Марина Васильевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971299446233

Идентификатор ИП: 200971286796501, Идентификатор ИД: 7721a0100000000001025771011.02.2026E

Номер ИП: 215565/26/98097-ИП

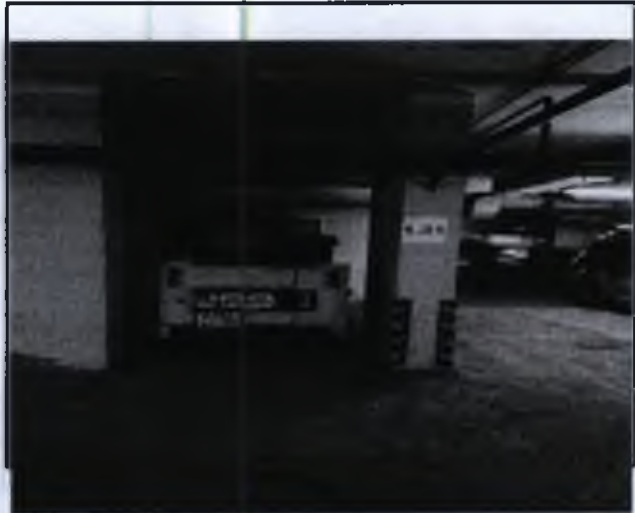
Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Степанюк Андрей Иванович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.04.2026,
исполнительное производство от 16.02.2026 №215565/26/98097-ИП



Судебный пристав-исполнитель

Дата 08.04.2026

(подпись)

Нефедова М.В.
(Ф.И.О.)



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Получено: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
ИНН/КПП 5902004010
ОГРН № 1145958075196
ИНН/КПП 5902004010, С-Р/У, S-72 Тюменская
область, г. ГОРНО-ТЮМЕНЬ, STREET-"
ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., д. 44, к. 2, ОФИС 1"
О-ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", С/Н-ООО
"БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т-ДИРЕКТОР,
Г-ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN-КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ
лично, действительный подписание
Место подписания: Место подписания
Дата: 2022.05.26 15:55:09-0500
Font PDF Reader Версия: 11.22

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Н

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/4766 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, адрес: Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 1.31
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	25.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.
Должник	Ибраимов Ефим Рашбилович
Судебный пристав-исполнитель	Волковская Юлия Владимировна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	25.05.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 28.04.2026г. по исполнительному производству от №215565/26/98097-ИП от 16.02.2026г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь: 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, адрес: Московская область, г. Котельники, проезд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 1.31

Собственником (должником) является: Ифраимов Ефим Рашбилович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, с учетом НДС, составляет:

733 600

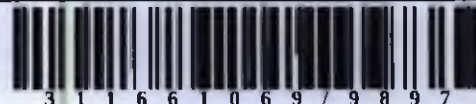
(Семьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету, просим Вас поставить
Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 27.05.2026 № 98097/26/993710 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

в ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

27.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Волковская Юлия Владиславовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 215565/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 605 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,) по делу № 605, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 384 899.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, 1981,

в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109444,Москва г.,,,Ферганская ул,6,2,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 08.04.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 733 600,00 руб. (Семьсот тридцать три тысячи шестьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2026 наложен арест.

ID 200971015771540 Помещение 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31 в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 733 600 руб., стоимость по оценке 733 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.05.2026 г. № 772/4766 об оценке арестованного имущества:

ID 200971015771540: Помещение 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31 в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 733 600 р., стоимость по оценке 733 600 р..

Итого на сумму 733 600,00 р. (Семьсот тридцать три тысячи шестьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:



