

Поручение № 1181-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

19.06.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 08.06.2026 (СОСП по г. Москве №2 ГМУ ФССП России), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 22.05.2026 № 98097/26/304159/575-ГМУ (СОСП №2), распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 15.06.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Волковской Ю.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Ифраимову Ефиму Рашбиловичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 215565/26/98097-ИП от 16.02.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Гаражный бокс, общ.пл. 15,7 кв.м., к/н: 50:22:0050101:8573	1,00	Шт.	733 600,00	733 600,00	МО, г. Котельники, пр-зд 2-й Покровский, д. 6, корп. 1, бокс 1.31	Нет	Подземный этаж № -1; Запрет ФНС на совершение рег. действий.

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 401028107453700000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 215565/26/98097-ИП от 16.02.2026) судебным приставом-исполнителем – Волковской Ю.В. Должник – Ифраимов Ефим Рашбилович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 10.08.2026 № 98097/26/2724396 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

10.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Чистоусова Юлия Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.02.2026 № 215565/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 605 от 11.02.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,109444,Москва г,,,Ферганская ул,6,2,) по делу № 605, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 384 899.3 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, ИНН 671407417224, ОГРН 320508100359170, д.р. 13.05.1981, м.р. Г. КУБА КРАСНАЯ СЛОБОДА РАЙОН КУБА АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ ССР, СНИЛС 19357419103, УИП 4000000000671407417224, адрес должника: 109145,Россия,Москва г,,,Пронская ул,2,,кв. 54, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 21 по г.Москве, адрес взыскателя: ,109444,Москва г,,,Ферганская ул,6,2,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 200971015771540: Помещение 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31 (местонахождение: Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 733 600 р., стоимость по оценке 733 600 р., сниженная цена за единицу: 623 560 р., стоимость сниженная 623 560 р., номер лота 1.

Итого на сумму 733 600,00 р. (Семьсот тридцать три тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

10.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (200971322087468, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Волковская Юлия Владиславовна.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.04.2026 наложен арест.

ID 200971015771540 Помещение 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31 (местонахождение: Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 733 600 руб., стоимость по оценке 733 600 руб., сниженная цена за единицу 623 560 руб., стоимость сниженная 623 560 руб., оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата отчета 25.05.2026, дата утверждения оценки 27.05.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 200971015771540: Помещение 15,7 кв.м, кадастровый номер: 50:22:0050101:8573, Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31 (местонахождение: Московская область,г.Котельники, проезд 2-й Покровский, д.6,к.1, бокс 1,31) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 733 600 р., стоимость по оценке 733 600 р., сниженная цена за единицу: 623 560 р., стоимость сниженная 623 560 р., номер лота 1.

Итого на сумму 623 560,00 р. (Шестьсот двадцать три тысячи пятьсот шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ИФРАИМОВ ЕФИМ РАШБИЛОВИЧ, адрес: 671407417224 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Чистоусова Юлия Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00DAE12DD80A5FF21A2F12CCA62967D3D4

Владелец Чистоусова Юлия Сергеевна

Действителен с 12.08.2025 по 05.11.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 10.08.2026, 11:16:01 Moscow Standard Time (10.08.2026, 08:16:01 UTC)

Дата документа: 10.08.2026

Номер документа: 98097262724396

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 200971401635224

Идентификатор ИП: 200971286796501, Идентификатор ИД: 7721a0100000000001025771011.02.2026E

Номер ИП: 215565/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Чистоусова Юлия Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1