

Поручение № 1211-ТАИ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Торги арестованным имуществом»
(ИНН 7733446159, ОГРН 1247700375416, КПП 773301001)

24.06.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100017, постановлением судебного пристава-исполнителя от 20.04.2026 (Люберецкого РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 18.06.2026 № 50902/26/300724/21-1419/26, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 19.06.2026, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Ершовой К.Е. имущество и/или документы, принадлежащее должнику **Коневу Юрию Федоровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 739721/25/50021-ИП от 04.12.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол -во	Ед. изм.	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Гараж, общ.пл. 21 кв.м., к/н: 50:64:0000000:6192	1,00	Шт.	946 000,00	946 000,00	МО, г.о. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10, помещ. 112.	Нет	-

Денежные средства подлежат уплате покупателем непосредственно на расчётный счёт УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области л/с 05481А18500) по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001,

Наименование банка: ОКЦ №1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г. Нижний Новгород,

БИК: 012202102,

Казначейский счет: 032126430000000013234,

Счет 40102810745370000024,

Код НПА 0001.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 739721/25/50021-ИП от 04.12.2025) судебным приставом-исполнителем – Ершовой К.Е. Должник – Конев Юрий Федорович. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

14.08.2026

г. Люберцы

Судебный пристав-исполнитель Люберецкий РОСП (Код по ВКСП: 50021), адрес подразделения: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Кирова, д. 55, , Ершова Карина Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.12.2025 № 739721/25/50021-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051460230 от 27.10.2025, выданный органом: Люберецкий городской суд Московской области (Код по ОКОВУ 1400026; Адрес: 140005, Россия, Московская обл., г. Люберцы, ул. Калараш, д. 19,) по делу № 2-67/2025, вступившему в законную силу 11.09.2025, предмет исполнения: Иные изъятия имущества должника в пользу физических и юридических лиц в размере: 708 746,6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Конев Юрий Федорович, ИНН 505601252904, д.р. 09.12.1945, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС 00156403190, УИП 114000000000156403190, адрес должника: 140090, Россия, Московская обл., г. Дзержинский, ул. Угренская, д. 10, , кв. 198, в пользу взыскателя: Конева Ольга Владимировна, адрес взыскателя: 121354, Россия, г. Москва, , , ул. Гришина, д. 14, , кв. 100,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 21.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46211105358699: Помещение (гараж), расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10, помещ. 112, площади 21 кв.м., кад. № 50:64:0000000:6192 (местонахождение: Московская область, г. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10, помещ. 112) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 946 000 р., стоимость по оценке 946 000 р., сниженная цена за единицу: 804 100 р., стоимость сниженная 804 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 804 100,00 р. (Девятьсот сорок шесть тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

14.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество передано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46211789305751, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 20.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Ершова Карина Евгеньевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 21.01.2026 наложен арест.

ID 46211105358699: Помещение (гараж), расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10, помещ. 112, площади 21 кв.м., кад. № 50:64:0000000:6192 (местонахождение: Московская область, г. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10, помещ. 112) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 500 000 руб., цена по оценке за единицу 946 000 руб., стоимость по оценке 946 000 руб., сниженная цена за единицу 804 100 руб., стоимость сниженная 804 100 руб., оценщик ООО "БашТехАссистанс", дата отчета 01.04.2026, дата утверждения оценки 01.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46211105358699: Помещение (гараж), расположенный по адресу: Московская область, г. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10, помещ. 112, площади 21 кв.м., кад. № 50:64:0000000:6192 (местонахождение: Московская область, г. Люберцы, г. Дзержинский, ул. Энергетиков, д. 10, помещ. 112) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 500 000 р., цена по оценке за единицу 946 000 р., стоимость по оценке 946 000 р., сниженная цена за единицу: 804 100 р., стоимость сниженная 804 100 р., номер лота 1.

Итого на сумму 804 100,00 р. (Восемьсот четыре тысячи сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Коневу Ольгу Владимировну, адрес: 00156394720 (с страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Коневу Юрию Федоровичу, адрес: 00156403190 (с страхового номера индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ 229-ФЗ, ст. 122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: ИС211826722683

Идентификатор ИП: 46211753783596

Номер ИП: 739721/25/50021-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05) Ершова Карина Евгеньевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order/fssp/002/27490>

