

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22-1821/26
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«10» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0030424:1594, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64, площадь 24,6 кв.м.	1	289 000,00 руб.
	Итого:	1	289 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **04.03.2026г.**, по исполнительному производству от 09.02.2026 № 17691/26/50022-ИП, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере 684 257,7 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Ивкиной Людмилы Алексеевны** в пользу взыскателя: Кубарева Александра Васильевича.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимова

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по
Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 04.08.2026 № 50022/26/319733 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Ивкина Людмила Алексеевна

Адрес: ул. Первомайская, д. 19, кв. 47, п. Колычёво, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143217

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

04.08.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. Герцена, д. 14, , , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 17691/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034113415 от 25.12.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1375/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 684 257.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ивкина Людмила Алексеевна, ИНН 50022/26/319733, дата рождения: 1955,

пользу взыскателя: Кубарев Александр Васильевич,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 04.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221023750863: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0030424:1594, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64, площадь 24,6 кв.м. (местонахождение: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник") в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 289 000 р., стоимость по оценке 289 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет". Отчет специалиста-оценщика от 15.06.2026 № И-571/26. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.06.2026 № 50022/26/251840.

Итого на сумму 289 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 22.06.2026 № 50022/26/251840 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.06.2026

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Большакова Наталья Павловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 17691/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034113415 от 25.12.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1375/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 684 257.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ивкина Людмила Алексеевна, 1955,

взыскателя: Кубарев Александр Васильевич,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Экспертно-оценочная компания "Приоритет", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 289 000,00 руб. (Двести восемьдесят девять тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 46221023750863 Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0030424:1594, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64, площадь 24,6 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., цена по оценке за единицу 289 000 руб., стоимость по оценке 289 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 22.06.2026 г. № И-571/26 об оценке арестованного имущества:

ID 46221023750863: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0030424:1594, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64, площадь 24,6 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р., цена по оценке за единицу 289 000 р., стоимость по оценке 289 000 р..

Итого на сумму 289 000,00 р. (Двести восемьдесят девять тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;



ООО «Экспертно-оценочная компания «Приоритет»



ОТЧЕТ

№И-571/26

*по определению рыночной стоимости
недвижимого имущества.*

Заказчик:

**ГУФССП России
по Московской области**

Исполнитель:

**ООО «Экспертно-оценочная
компания «Приоритет»**

Дата оценки:

15 июня 2026 года.

Дата составления отчета:

15 июня 2026 года.

г. Ростов-на-Дону - 2026 г.



В соответствии с Государственным контрактом № 19–11/26 от 20.11.2025 г. на оказание услуг оценки арестованного имущества, Постановлением о назначении оценщика от 27.05.2026г., в рамках исполнительного производства № 17691/26/50022-ИП, специалисты ООО ЭОК «Приоритет» произвели оценку рыночной стоимости следующего недвижимого имущества.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Должник	ФИО СПИ	Отдел
1	Помещение нежилое, площадь объекта: 24,6 кв. м, Кадастровый номер объекта: 50:18:0030424:1594, вид права – обремененная собственностью, по адресу: РФ, Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс 64	Ивкина Людмила Алексеевна	Большакова Н.П.	Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области

Оценка произведена в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», стандартами оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200 (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI) и иными действующими нормативными актами.

Оценка имущества произведена по состоянию на 15 июня 2026 года.

Примечание:

Развернутая характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке ниже, отдельные части которого не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием, с учетом принятых допущений и ограничений.

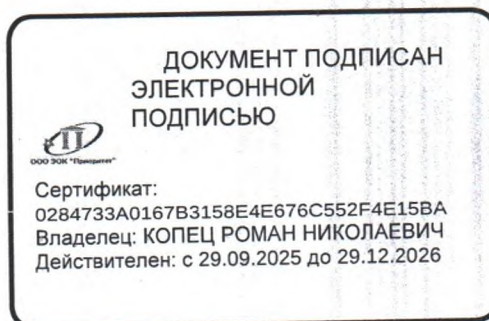
Проведенные расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость объектов оценки на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Помещение нежилое, площадь объекта: 24,6 кв. м, Кадастровый номер объекта: 50:18:0030424:1594, вид права – обремененная собственностью, по адресу: РФ, Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс 64	289 000

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

С уважением,

Директор
ООО ЭОК «Приоритет»



Р.Н. Копец

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 09.02.2026 № 50022/26/53142 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о возбуждении исполнительного производства

09.02.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. Герцена, д. 14, , Терехова Яна Владимировна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 034113415 от 25.12.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1375/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: **Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 684 257.7 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо):** Ивкина Людмила Алексеевна, _____, 1955,

льзу взыскателя: Кубарев Александр Васильевич, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 17691/26/50022-ИП в отношении Ивкиной Людмилы Алексеевны,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1375/2025

« 8 » октября 20²⁵ г.
(дата принятия судебного акта)

Можайский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

143200, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена д. 9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску Кубарева Александра Васильевича к Ивкиной Людмиле Алексеевне, третье лицо — ЖСК «Каскад», о возмещении ущерба от залива квартиры

М. 14691/26/00020
Сд. 02.10.20

решил (определил, постановил) Взыскать с Ивкиной Людмилы Алексеевны в пользу Кубарева Александра Васильевича в счет возмещения ущерба от залива квартиры 651 233 руб., в счет возмещения судебных издержек 15 000 руб., расходы по оплате госпошлины в размере 18 024 руб. 70 коп. а всего 684 257 руб. 70 коп. (шестьсот восемьдесят четыре тысячи двести пятьдесят семь) рублей 70 коп.

Серия ФС № 034113415

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 11.02.2026 № 50022/26/60056 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

10.02.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Янчук Анастасия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 17691/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034113415 от 25.12.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1375/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 684 257,7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ивкина Людмила Алексеевна, ИНН 1955,

взыскателя: Кубарев Александр Васильевич.

УСТАНОВИЛ:

Должник Ивкина Людмила Алексеевна не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 2807.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Симбуховский сельский Совет, д. Семеново; кадастровый №: 50:26:0030503:273; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Помещение; площадь: 41.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 75; кадастровый №: 50:18:0030423:1126; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Помещение; площадь: 54.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, п. Колычево, ул. Первомайская, д. 19, кв. 47; кадастровый №: 50:18:0030424:1037; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Помещение; площадь: 24.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64; кадастровый №: 50:18:0030424:1594; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Здание; площадь: 36.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Семеново, ул. Можайская, уч. 4; кадастровый №: 50:26:0030503:167; Дата актуальности сведений: 10.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 2 807 кв.м., кад. (усл.) № 50:26:0030503:273, адрес: Московская область, Наро-Фоминский район, Симбуховский сельский Совет, д. Семеново

Помещение, 41.1 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0030423:1126, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 75

Помещение, 54.3 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0030424:1037, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, п. Колычево, ул. Первомайская, д. 19, кв. 47

Помещение, 24.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:18:0030424:1594, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64

Здание, 36.4 кв.м., кад. (усл.) № 50:26:0030503:167, адрес: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Семеново, ул. Можайская, уч. 4

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 2807.00 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Симбуховский сельский Совет, д. Семеново; кадастровый №: 50:26:0030503:273; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Помещение; площадь: 41.10 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 75; кадастровый №: 50:18:0030423:1126; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Помещение; площадь: 54.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, п. Колычево, ул. Первомайская, д. 19, кв. 47; кадастровый №: 50:18:0030424:1037; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Помещение; площадь: 24.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64; кадастровый №: 50:18:0030424:1594; Дата актуальности сведений: 10.02.2026

Здание; площадь: 36.40 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Семеново, ул. Можайская, уч. 4; кадастровый №: 50:26:0030503:167; Дата актуальности сведений: 10.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Ивкина Людмила Алексеевна, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Янчук Анастасия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46221179877914

Идентификатор ИП: 46221179326343

Номер ИП: 17691/26/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Янчук Анастасия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 04.03.2026 № 50022/26/94545 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Постановление о наложении ареста

04.03.2026

г. Можайск

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., , г. Можайск, , ул. Герцена, д. 14, , , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 17691/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034113415 от 25.12.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1375/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 684 257.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ивкина Людмила Алексеевна, ИНН 500221057114, 1955,

пользу взыскателя: Кубарев Александр Васильевич,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Ивкиной Людмилы Алексеевны. адрес должника: _____ в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Кубарев Александр Васильевич, адрес: 14833660778 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ивкина Людмила Алексеевна, адрес: 03271057114 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Рябова Регина Владимировна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 248B57E704D0AA174C92B40D53AB263F
Владелец РЯБОВА РЕГИНА ВЛАДИМИРОВНА
Действителен с 25.02.2026 по 21.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 04.03.2026, 16:32:57 Moscow Standard Time (04.03.2026, 13:32:57 UTC)
Дата документа: 04.03.2026
Номер документа: 50022/26/94545

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46221181312174

Идентификатор ИП: 46221179326343

Номер ИП: 17691/26/50022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Рябова Регина Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200
от 04.03.2026 № 50022/26/94550 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

04.03.2026

Судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, , Рябова Регина Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 09.02.2026 № 17691/26/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 034113415 от 25.12.2026, выданный органом: Можайский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143200, г. Можайск, ул. Герцена, д. 9) по делу № 2-1375/2025, вступившему в законную силу 11.11.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 684 257.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ивкина Людмила Алексеевна, ИНН

в пользу взыскателя: Кубарев Александр Васильевич, адрес взыскателя:

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 04.03.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46221023750863: Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0030424:1594, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс № 64, площадь 24,6 кв.м. в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 300 000 р..

Итого 1,00 наименований на сумму 300 000,00 (Триста тысяч рублей ноль копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 04.03.2026 наложен арест.

ID 46221023750863 Помещение (гараж), кадастровый № 50:18:0030424:1594, адрес: Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд 6, бокс №64, площадь 24,6 кв.м. в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 300 000 руб..

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Ивкина Людмила Алексеевна, должность: ,
2. Установить место хранения арестованного имущества РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. МОЖАЙСК, П. КОЛЫЧЕВО, ГСК "ШВЕЙНИК".
3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.
4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

10.02.2026

№ КУВИ-202/2026-715862

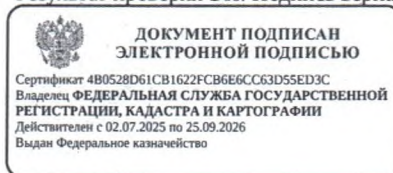
На основании запроса от 08.02.2026 поступившего на рассмотрение 10.02.2026 сообщаем, что правообладателю Ивкина Людмила Алексеевна; дата рождения: 1955-
 за период с 09.02.2026 по 08.02.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:26:0030503:273
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу для личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Московская область, Наро-Фоминский район, Симбуховский сельский Совет, Семенково (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
		Площадь:	2 807 кв.м, погрешность 19, Уточненная площадь (009)
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	18.03.2015 19:07:47
		номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/001/2015-3882/1
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Соглашение от 05.03.2015 Код документа Решение суда Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области от 21.04.2014
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:18:0030423:1126
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Можайский район, п. Колычево, д. 30, кв. 75
		Площадь:	41.1 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	05.03.2015 16:04:15
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/005/2015-2387/1
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Справка ЖСК "Спартак" номер 75 от 10.01.1992
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:18:0030424:1037
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Можайский, п. Колычево, Первомайская, д. 19, кв. 47
		Площадь:	54.3 кв.м
	3.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	05.03.2015 15:49:35
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/005/2015-2385/1
		основание государственной регистрации:	Код документа Справка Справка ЖСК "Франт" от 27.05.1995
	3.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:18:0030424:1594
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Можайский район, п. Колычево, ГСК "Швейник", ряд бокс №64
		Площадь:	24.6 кв.м
	4.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	07.02.2015 12:53:54
		номер государственной регистрации:	50-50/018-50/018/001/2015-568/1
		основание государственной регистрации:	Код документа Справка Справка ГСК "Швейник" номер 219 от 12.04.2014
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют

5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:	50:26:0030503:167
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое (204002000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, р-н. Наро-Фоминский, д. Семенково, ул. Можайская, уч. 4
	5.2	Площадь:	36.4 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	22.07.2016 14:05:22
		номер государственной регистрации:	50-50/026-50/026/009/2016-7299/1
		основание государственной регистрации:	Код документа Решение суда Решение Наро-Фоминского городского суда Московской области от 21.04.2014 Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения долей жилого дома от 29.03.2016
	5.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Отсутствуют
	Получатель выписки:		Терехова Яна Владимировна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 17691/26/50022-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Рябова Регина Владимировна 04.08.2026