

74-015355

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

УВЕДОМЛЕНИЕ № Цар-13
о готовности к реализации
арестованного имущества

«19» февраля 2026 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	Жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, корп. 3, кв. 78	1	11 104 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 325283/25/77023-ИП, возбужденного в отношении Ковылина К.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве
ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230
от 13.02.2026 № 77023/26/331465 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.02.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд,д.5Б, с.8, Шомахов Хажмурат Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2025 № 325283/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053140509 от 25.07.2025, выданный органом: Псковский городской суд Псковской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д. 24) по делу № 2-1507/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 087 827 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ковылин Константин Альбертович,

в пользу взыскателя: ООО "Персональный водитель", адрес взыскателя: 180017, Россия, Псковская обл., г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.10.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество в г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45231078713535: Жилое помещение, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, корп. 3, кв. 78, кадастровый номер: 77:03:0002015:2285 (местонахождение: 107207, Россия, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, корп. 3, кв. 78) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 087 827 р., цена по оценке за единицу 11 104 000 р., стоимость по оценке 11 104 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт. Отчет специалиста-оценщика от 25.11.2025 № 2661/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.12.2025 № 77023/25/1853674.

Итого на сумму 11 104 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущество в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

2.7.Сумму денежных средств вырученных от реализации перечислить на р/счет № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, ИНН: 7704270863, КПП: 772645002, УФК по г. Москве (Царицынский ОСП УФССП России по Москве, лицевой счет 05731W01620), ОКТМО: 45923000.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Персональный водитель", адрес: 6027197436 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ковылин Константин Альбертович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шомахов Хажмурат Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45232365726948

Идентификатор ИП: 45232289829237

Номер ИП: 325283/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шомахов Хажмурат Михайлович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1507/2025

« 25 » марта 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Псковский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

180007, г. Псков, ул. Петровская, 24, 180007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ООО «Персональный водитель» к Мирославу Любомиру Светлоборовичу, Ковылину Константину Альбертовичу о взыскании стоимости восстановительного ремонта, задолженности по договору аренды, судебных расходов,

325283 /25/77023
13 АВГ 2025

КОПИЯ
ВЕРНА

решил (определил, постановил)
Светлоборовича,

Взыскать солидарно с Мирослава Любомира
и Ковылина

Константина Альбертовича,

в пользу ООО «Персональный водитель»
(ИНН 6027197436, ОГРН 1196027003248) задолженность по договорам № 937 и № 938
аренды транспортного средства (автомобиля) без экипажа от 07.11.2024 в размере: 402 700
руб. – стоимость восстановительного ремонта, 510 000 руб. – задолженность по арендной

серия ФС № 053140509

чплате, 100 000 руб. - стоимость неоплаченного гарантийного платежа, судебные расходы по
оплате услуг представителя в размере 50 000 руб., по оплате государственной пошлины в
размере 25 127 руб.

КОПИЯ
ВЕРНА

КОПИЯ
ВЕРНА



Учебн

Исполн

Срок п

Взыск

КОПИЯ
ВЕРНА



Судебный акт вступил в законную силу 15 мая 2025 года
(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)

Исполнительный лист выдан 25 июля 2025 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года (ст.ст. 21, 22 №229-ФЗ)

Взыскатель ООО "Персональный водитель", адрес: 180017, Псковская область,

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии)),

г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025, фактический адрес: 180017,

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

Псковская область, г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025, ИНН: 6027197436,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика,

серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);

для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,

фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер

налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

КПП: 602701001, ОГРН: 1196027003248, дата регистрации: 2 апреля 2019 года

Должник Ковылин Константин Альбертович,

(для гражданина - фамилия, имя, отчество (при наличии))

дата и место рождения, место жительства или место пребывания

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, место работы (если известно), серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно),

для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является

идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);

для организаций - наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес

(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование, адрес и идентификационный номер

налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;

для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



КОПИЯ
ВЕРНА

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Н.В. Борисов

серия ФС № 053140509

КОПИЯ
ВЕРНА



Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, об отсрочке, о рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

КОПИЯ
ВЕРНА

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

« _____ » 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

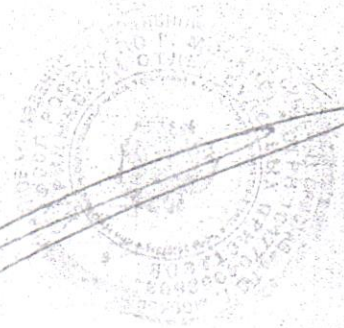
(подпись, фамилия, инициалы)

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа принудительного исполнения (территориального органа принудительного исполнения межрегионального уровня), налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

серия ФС № 053140509



КОПИЯ
ВЕРНА





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

13.11.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСИ: 77023), адрес подразделения: 115230, г. Москва, ул. Электролитный проезд, д. 5Б, с. 8, Шомахов Хажмурат Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2025 № 325283/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053140509 от 25.07.2025, выданный органом: Псковский городской суд Псковской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д. 24) по делу № 2-1507/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 087 827 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ковылин Константин Альбертович,

в пользу взыскателя: ООО "Персональный водитель", адрес взыскателя: 180017, Россия, Псковская обл., г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесено Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77023/25/4446723 от 15.08.2025 г, АКТ о наложении ареста (описи имущества) от 16.10.2025, постановление о наложении ареста на имущество от 16.10.2025,

В указанном документе допущена ошибка: допущена ошибка в дате вступления в законную силу исполнительного документа.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Внести в Постановление о возбуждении исполнительного производства номер 77023/25/4446723 от 15.08.2025 г, АКТ о наложении ареста (описи имущества) от 16.10.2025, постановление о наложении ареста на имущество от 16.10.2025, следующие исправления: изменить дату вступления в законную силу с 15.03.2025 на 15.05.2025, исправить сумму долга на следующее значение: 1 087 827,00.

2. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Персональный водитель", адрес: 6027197436 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

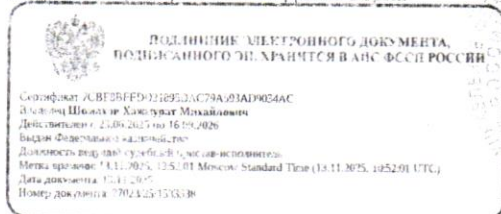
Ковылин Константин Альбертович, адрес: (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Шомахов Хажмурат Михайлович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_ФИКС_СПИ, Идентификатор: 45232326882173

Идентификатор ИП: 45232289829237

Номер ИП: 325283/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Шомахов Хажмурат Михайлович

Format: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«16» 10 2025 г.

Начало: «16» часов «40» минут

г. Москва

Окончание: «16» часов «55» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Шомахов Хажмурат Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 325283/25/77023-ИП от 15.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053140509 от 25.07.2025, выданного органом: Псковский городской суд Псковской области по делу № 2-1507/2025, вступившему в законную силу 15.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 1 087 827 руб., в отношении должника: Ковылина Константина Альбертовича,

в пользу взыскателя: ООО "Персональный водитель", адрес взыскателя: ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025, г. Псков, Псковская обл., Россия, 180017, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1.

2.

(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва Электролитный пр-д д. 5Б кв. 8

В описи и аресте имущества участвуют

отсутствует
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

отсутствует
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

отсутствует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-

исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества. ходатайствовать

При составлении описи присутствуют иные лица Вели Бибаев Мурат Вейсенович

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение жилое 38.50 кв.м. адрес объекта: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 38, корпус 3, квартира 78 кад №77:03:0002015:2285	1	10872800 руб.	10872800 руб.	Требуется оценка специалиста

Итого 1 наименований на сумму сумма в рублях в цифровом выражении и прописью (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение Коваленко Константину Александровичу (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения (распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с ограничением права пользования (с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва ул. Байкальская д. 38 корп. 3 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель отвечает (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 3 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

КОПИЯ
ВЕРНА

Понятые

1. _____

2. _____

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.) *отсутствует*

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.) *не привлеклись*

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.) *отсутствует*

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.) *Всех Бобасев М.В.*

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись, Ф.И.О.) *Шомахов К.М.*

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « _____ » _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 325283/25/77023-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

ноября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2661/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:03:0002015:2285, площадью 38,5 кв.м.
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица
Байкальская, дом 38, корпус 3, квартира 78

Собственник: Ковылин Константин Альбертович,

Дата определения стоимости – 25.11.2025 года

Дата составления отчета - 25.11.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

КОПИЯ
ВЕРНА



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Ковылин Константин Альбертович,

Оценка проведена по состоянию на 25 ноября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	Жилое помещение (квартира), кадастровый номер 77:03:0002015:2285, площадью 38,5 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, улица Байкальская, дом 38, корпус 3, квартира 78	11 104 000 (Одиннадцать миллионов сто четыре тысячи) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

КОПИЯ
ВЕРНА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве

ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230

от 10.12.2025 № 77023/25/1853674 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

10.12.2025 г.

Ведущий судебный пристав-исполнитель, Царицынский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Электролитный проезд, д. 5Б, г. Москва, 115230, Шомахов Хажмурат Михайлович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 325283/25/77023-ИП от 15.08.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 053140509 от 25.07.2025, выданного органом: Псковский городской суд Псковской области по делу № 2-1507/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, всего в размере: 1 087 827 руб., в отношении должника: Ковылина Константина Альбертовича,

в пользу взыскателя: ООО

"Персональный водитель", адрес взыскателя: ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025, г. Псков, Псковская обл., Россия, 180017,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.10.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 11 104 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов сто четыре тысячи рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 25.11.2025 г. № 2661/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Жилое помещение, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, кор. 3, кв. 78, кадастровый номер: 77:03:0002015:2285	1	11 104 000,00	11 104 000,00	

Итого на сумму 11 104 000,00 руб. (Одиннадцать миллионов сто четыре тысячи рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Должник: Ковылин Константин Альбертович,

Взыскатель: ООО "Персональный водитель", ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025, г. Псков, Псковская обл., Россия, 180017.

ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Х.М. Шомахов

К и п № 325283/25/77023-ИП