



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

12.08.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Царицынский ОСП (Код по ВКСП: 77023), адрес подразделения: 115230, г.Москва, ул.Электролитный проезд, д.5Б, с.8, Бабаев Мурад Вейсолович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.08.2025 № 325283/25/77023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053140509 от 25.07.2025, выданный органом: Псковский городской суд Псковской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 180007, г. Псков, ул. Петровская, д. 24) по делу № 2-1507/2025, вступившему в законную силу 15.05.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц в размере: 1 087 827 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Ковылин Константин Альбертович.

, в пользу взыскателя: ООО "Персональный водитель", адрес взыскателя: 180017, Россия, Псковская обл., г. Псков, ул. Яна Фабрициуса, д. 10, пом. 1025,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.10.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 03.03.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45231078713535: Жилое помещение, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, кор. 3, кв. 78, кадастровый номер: 77:03:0002015:2285 (местонахождение: 107207, Россия, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, корп. 3, кв. 78) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 087 827 р., цена по оценке за единицу 11 104 000 р., стоимость по оценке 11 104 000 р., сниженная цена за единицу: 9 438 400 р., стоимость сниженная 9 438 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 11 104 000,00 р. (Одиннадцать миллионов сто четыре тысячи рублей ноль копеек) без учета НДС.

12.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45232365726948, вид документа: О_П_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 13.02.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Шомахов Хажмурат Михайлович.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.10.2025 наложен арест.

ID 45231078713535 Жилое помещение, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, кор. 3, кв. 78, кадастровый номер: 77:03:0002015:2285 (местонахождение: 107207, Россия, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, корп. 3, кв. 78) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 087 827 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 087 827 руб., цена по оценке за единицу 11 104 000 руб., стоимость по оценке 11 104 000 руб., сниженная цена за единицу 9 438 400 руб., стоимость сниженная 9 438 400 руб., оценщик ООО Группа Компаний Бизнес Эксперт, дата отчета 25.11.2025, дата утверждения оценки 10.12.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45231078713535: Жилое помещение, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, кор. 3, кв. 78, кадастровый номер: 77:03:0002015:2285 (местонахождение: 107207, Россия, г. Москва, ул. Байкальская, д. 38, корп. 3, кв. 78) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 087 827 р., цена по оценке за единицу 11 104 000 р., стоимость по оценке 11 104 000 р., сниженная цена за единицу: 9 438 400 р., стоимость сниженная 9 438 400 р., номер лота 1.

Итого на сумму 9 438 400,00 р. (Девять миллионов четыреста тридцать восемь тысяч четыреста рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Персональный водитель", адрес: 6027197436 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Ковылин Константин Альбертович, адрес:
(далее - СНИЛС) или иной идентификатор д
муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке
подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в
десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Бабаев Мурад Вейслович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСАННО ЭЛЕКТРОННОМ ДОКУМЕНТЕ,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 08AD398E0AC7D0DE487E13C7F2B057B09B

Владелец Бабаев Мурад Вейслович

Действителен с 25.11.2025 по 18.02.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 12.08.2026, 16:02:04 Moscow Standard Time (12.08.2026, 13:02:04 UTC)

Дата документа: 12.08.2026

Номер документа: 77023/26/16306927



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45232463386883

Идентификатор ИП: 45232289829237

Номер ИП: 325283/25/77023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Бабаев Мурад Вейслович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1